



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 238 900	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 898	
Annen driftskostnad	3	366 169	
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 066</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 834</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 805</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 805</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 029</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		158 258	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 771</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 771</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 771</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		274 317	
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 771</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 859 892	12 989 790
Sum varige driftsmidler		12 859 892	12 989 790
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		12 959 892	12 989 790
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	40 942	
Sum fordringer		40 942	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 687	
Sum omløpsmidler		292 629	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 252 521</b>	<b>12 989 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 220</b>	<b>216 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 674</b>	<b>216 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 191 821	12 773 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 191 821</b>	<b>12 773 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 186	
Betalbar skatt		80 887	
Annen kortsiktig gjeld		214 265	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 026</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 878 847</b>	<b>12 773 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 252 521</b>	<b>12 989 790</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565517

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 307 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 925 307 181  
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 238 900	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 898	
Annen driftskostnad	3	366 169	
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 066</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 834</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 805</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 805</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		158 258	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 771</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 771</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 771</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		274 317	
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 771</b>	



Organisasjonsnr: 925 307 181  
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 859 892	12 989 790
Sum varige driftsmidler		12 859 892	12 989 790

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0

Sum anleggsmidler		12 959 892	12 989 790
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	40 942	
Sum fordringer		40 942	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 687	

Sum omløpsmidler		292 629	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 252 521</b>	<b>12 989 790</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0



Sum innskutt egenkapital	211 220	216 790
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	162 454	
Sum opptjent egenkapital	162 454	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>373 674</b>	<b>216 790</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 191 821	12 773 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 191 821	12 773 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 186	
Betalbar skatt	80 887	
Annen kortsiktig gjeld	214 265	
Sum kortsiktig gjeld	687 026	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 878 847</b>	<b>12 773 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 252 521</b>	<b>12 989 790</b>



Organisasjonsnr: 925 307 181  
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zolen & Månen AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 90 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 4. juli 2021  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS**  
**2020**

---

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Nedre Møllenberg Gate 90 AS

	Note	2020	2019
Annen leieinntekt		1 238 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 238 900</b>	<b>0</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	129 898	0
Annen driftskostnad	4	366 169	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>496 066</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 834</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	147 805	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-147 805</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 029</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 258	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>436 771</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 771</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital		162 454	0
Avsatt til konsernbidrag		274 317	0
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>436 771</b>	<b>0</b>

---

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS**

	Note	2020	01.01.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 859 892	12 989 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 859 892</b>	<b>12 989 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 959 892</b>	<b>12 989 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 942	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 942</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>251 687</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 629</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 252 521</b>	<b>12 989 790</b>

---

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS**

	Note	2020	01.01.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 220</b>	<b>216 790</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 454	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 454</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>373 674</b>	<b>216 790</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 191 821	12 773 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 191 821</b>	<b>12 773 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 186	0
Betalbar skatt	2	80 887	0
Konsernbidrag	7,8	351 688	0
Annen kortsiktig gjeld		214 265	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 026</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 878 847</b>	<b>12 773 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 252 521</b>	<b>12 989 790</b>

Trondheim, 01.07.2021  
Styret for Nedre Møllenberg Gate 90 AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sofberg  
Daglig leder

---

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	158 258	0
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>158 258</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	595 028	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endringer midlertidige forskjeller	129 898	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>719 356</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	158 258	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	77 371	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>80 887</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-129 898	0	-129 898
Sum	-129 898	0	-129 898
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-28 577</b>	<b>0</b>	<b>-28 577</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100%	100%

Nedre Møllenberg gate 90 AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

## Note 4 Lønn og andre honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke betalt styrehonorarer i 2020.

Selskapet plikter dermed ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt revisor i 2020. Kostnader til revisjon i 2020 var kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Tilgang/avgang	12 989 790	12 989 790
Akk. avskrivninger 31.12.	129 897	129 897
Regnskapsmessig verdi	12 859 892	12 859 892
Årets avskrivninger	129 897	129 897
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	1%	

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

## Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

### Fordring:

Selskapet har lånt kr 100 000 til morselskapet, dette lånet er ikke renteberegnet.

### Fisjon:

Overdragende selskap, Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492, har fisjonert ut eiendommen Nedre Møllenberg gate 90, til overtakende selskap Nedre Møllenberg gate 90 AS.

Dette er en ren fisjon der overtakende selskap er et nystiftet selskap.

Avtaletidspunktet for fisjonen var den 23.04.2020, med regnskapsmessig gjennomføring fra 01.01.2020.

Den juridiske strukturen på fisjonen er jevndeling, der eierskapet er uendret, og som gjennomføres til kontinuitet.

### Fisjongjeld:

Selskapet har en fisjongjeld til Zolen & Månen AS, på kr 12 191 821 pr 31.12.2020.

Lånet er renteberegnet med 2,5% etter avtale.

### Konsernbidrag:

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Lexhus AS, org.nr 968 252 186.

Avsatt konsernbidrag før skatt: kr 351 688

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 8 Egenkapital**

## Endring egenkapital

	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	216 790
Tilført fra årets resultat	436 771
Avgitt konsernbidrag (netto)	-274 317
Andre endringer	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>373 674</b>

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NM 90 - Årsoppg...


Name  
**Barstad, Gunnar**

Date  
**2021-07-01**

Name  
**Sotberg, Robert**

Date  
**2021-07-01**

Identification

 bankID  
PR MOBL Barstad, Gunnar

Identification

 bankID Sotberg, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))