



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Humborstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 345	218 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 345</b>	<b>218 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	28 525
Annen driftskostnad	2	145 779	134 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 419</b>	<b>163 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 926</b>	<b>55 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 744</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 744</b>	<b>-147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 926</b>	<b>55 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 926</b>	<b>55 539</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>39 670</b>	<b>55 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 345	26 600
Sum fordringer		36 345	26 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 091	202 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 091	202 935
Sum omløpsmidler		279 436	229 535
SUM EIENDELER		279 436	229 535
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 355	217 685
Sum opptjent egenkapital		257 355	217 685
Sum egenkapital	4	257 355	217 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		22 081	11 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 081</b>	<b>11 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 081</b>	<b>11 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 436</b>	<b>229 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Humborstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 994 680 293  
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 345	218 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 345</b>	<b>218 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	28 525
Annen driftskostnad	2	145 779	134 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 419</b>	<b>163 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 926</b>	<b>55 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 744</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 744</b>	<b>-147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 926</b>	<b>55 539</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>39 670</b>	<b>55 686</b>



Organisasjonsnr: 994 680 293  
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 345	26 600
Sum fordringer		36 345	26 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 091	202 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 091	202 935
Sum omløpsmidler		279 436	229 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 436</b>	<b>229 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 355	217 685
Sum opptjent egenkapital		257 355	217 685
Sum egenkapital	4	257 355	217 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 081	11 850
Sum kortsiktig gjeld		22 081	11 850
Sum gjeld		22 081	11 850
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 436</b>	<b>229 535</b>



Organisasjonsnr: 994 680 293  
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader næring		192 000	192 000	192 000
Andre driftsinntekter		36 345	26 600	30 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>228 345</b>	<b>218 600</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	28 525	45 640
Forretningsførerhonorar		17 772	17 268	18 430
Vaktmestertjenester		43 665	42 150	45 300
Drift og vedlikehold	2	83 607	74 382	100 000
Administrasjonskostnader		735	736	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 419</b>	<b>163 062</b>	<b>210 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 926</b>	<b>55 538</b>	<b>11 630</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 744	147	500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 744</b>	<b>-147</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>39 670</b>	<b>55 686</b>	<b>12 130</b>

## Årsregnskap



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		36 345	26 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		243 091	202 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 436</b>	<b>229 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 436</b>	<b>229 535</b>

Balanse 2022



## 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		257 355	217 685
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>257 355</b>	<b>217 685</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 081	11 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 081</b>	<b>11 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 081</b>	<b>11 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 436</b>	<b>229 535</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fred Humborstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnar Milde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Arild Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Marton Jonassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Holkestad Bergquist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Skyllingstad Schanke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Willy Haugen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>28 525</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 864	20 369
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 263	47 781
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 481	6 232
<b>Sum</b>	<b>83 607</b>	<b>74 382</b>

Kto.6600 kr. 33 345 og kto. 6690 kr. 2 481 refunderes fra borettslag tilknyttet Skei Fellesanlegg 31.12.2022. Refusjon kr. 36 345 foretas etter avholdt årsmøte i Skei Fellesanlegg.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	39 670	55 686
Endring disponible midler	39 670	55 686
Omløpsmidler	279 436	229 535
Kortsiktig gjeld	22 081	11 850
Disponible midler	257 355	217 685

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	257 355	39 670	217 685
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>257 355</b>	<b>39 670</b>	<b>217 685</b>

## Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie



## Resultat og balanse med noter for Skei Fellesanlegg Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Skei Fellesanlegg Sameie

Styreleder	Fred Humborstad (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Kristian Marton Jonassen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Sidsel Skyllingstad Schanke (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Jon Arild Johansen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ingunn Holkestad Bergquist (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Agnar Milde (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Willy Haugen (sign.)	15.03.2023

