



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 176 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 66 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 175	2 187 213
Sum inntekter		2 369 175	2 187 213
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2	1 047 409	872 332
Sum kostnader		1 421 131	1 246 054
Driftsresultat		948 044	941 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	605 280	187 000
Annen renteinntekt		284 879	0
Annen finansinntekt	4	33 892 755	0
Sum finansinntekter		34 782 915	187 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 949	319 154
Annen rentekostnad		479 411	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		574 360	319 154
Netto finans		34 208 555	-132 154
Resultat før skattekostnad		35 156 599	809 005
Skattekostnad	5, 6	237 619	-121 468
Årsresultat		34 918 980	930 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		979 782	843 722
Annen egenkapital		33 939 198	86 752
Sum overføringer og disponeringer		34 918 980	930 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	398 171	359 441
Sum immaterielle eiendeler		398 171	359 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 803 686	4 177 408
Sum varige driftsmidler		3 803 686	4 177 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	8 015 646
Lån til foretak i samme konsern	3	40 983 379	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 983 379	8 015 646
Sum anleggsmidler		45 185 236	12 552 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 896	72 162
Sum fordringer		39 896	72 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 999	605 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 999	605 164
Sum omløpsmidler		3 546 895	677 326
SUM EIENDELER		48 732 131	13 229 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 026 005	86 808
Sum opptjent egenkapital		34 026 005	86 808
Sum egenkapital		34 226 005	286 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	11 768 177
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	11 768 177
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	11 768 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 984	38 018
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 955	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 256 131	1 081 694
Annen kortsiktig gjeld		183 056	55 125
Sum kortsiktig gjeld		1 506 126	1 174 837
Sum gjeld		14 506 126	12 943 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 732 131	13 229 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470357

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 176 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 66 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 175	2 187 213
Sum inntekter		2 369 175	2 187 213
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2	1 047 409	872 332
Sum kostnader		1 421 131	1 246 054
Driftsresultat		948 044	941 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	605 280	187 000
Annen renteinntekt		284 879	0
Annen finansinntekt	4	33 892 755	0
Sum finansinntekter		34 782 915	187 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	84 949	319 154
Annen rentekostnad		479 411	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		574 360	319 154
Netto finans		34 208 555	-132 154
Resultat før skattekostnad		35 156 599	809 005
Skattekostnad	5, 6	237 619	-121 468
Årsresultat		34 918 980	930 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		979 782	843 722
Annen egenkapital		33 939 198	86 752
Sum overføringer og disponeringer		34 918 980	930 474



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	398 171	359 441
Sum immaterielle eiendeler		398 171	359 441

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 803 686	4 177 408
Sum varige driftsmidler		3 803 686	4 177 408

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	8 015 646
Lån til foretak i samme konsern	3	40 983 379	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 983 379	8 015 646

Sum anleggsmidler		45 185 236	12 552 495
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 896	72 162
Sum fordringer		39 896	72 162

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 999	605 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 999	605 164

Sum omløpsmidler		3 546 895	677 326
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		48 732 131	13 229 821
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 026 005	86 808
Sum opptjent egenkapital		34 026 005	86 808
Sum egenkapital		34 226 005	286 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	11 768 177
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	11 768 177
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	11 768 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 984	38 018
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 955	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 256 131	1 081 694
Annen kortsiktig gjeld		183 056	55 125
Sum kortsiktig gjeld		1 506 126	1 174 837
Sum gjeld		14 506 126	12 943 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 732 131	13 229 822



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 175	2 187 213
Sum driftsinntekter		2 369 175	2 187 213
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-373 722	-373 722
Annen driftskostnad	2	-1 047 409	-872 332
Sum driftskostnader		-1 421 131	-1 246 054
Driftsresultat		948 044	941 159
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	605 280	187 000
Annen renteinntekt		284 879	0
Annen finansinntekt	4	33 892 755	0
Sum finansinntekter		34 782 915	187 000
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-84 949	-319 154
Annen rentekostnad		-479 411	0
Annen finanskostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-574 360	-319 154
Netto finans		34 208 555	-132 154
Resultat før skattekostnad		35 156 599	809 005
Skattekostnad	5, 6	-237 619	121 468
Årsresultat		34 918 980	930 473
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		979 782	843 722
Annen egenkapital		33 939 198	86 752
Sum overføringer		34 918 980	930 473



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	398 171	359 441
Sum immaterielle eiendeler		398 171	359 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	3 803 686	4 177 408
Sum varige driftsmidler		3 803 686	4 177 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	8 015 646
Lån til foretak i samme konsern	3	40 983 379	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 983 379	8 015 646
Sum anleggsmidler		45 185 236	12 552 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 896	72 162
Sum fordringer		39 896	72 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 999	605 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 999	605 164
Sum omløpsmidler		3 546 895	677 326
SUM EIENDELER		48 732 131	13 229 821



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 026 005	86 808
Sum opptjent egenkapital		34 026 005	86 808
Sum egenkapital		34 226 005	286 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	11 768 177
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	11 768 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 984	38 018
Skyldige offentlige avgifter		1 955	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 256 131	1 081 694
Annen kortsiktig gjeld		183 056	55 125
Sum kortsiktig gjeld		1 506 126	1 174 837
Sum gjeld		14 506 126	12 943 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 732 131	13 229 822

Trondheim, 28.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 136 169
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 136 169
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 958 762
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 332 484
Balansført verdi pr 31.12	3 803 685
Årets av- og nedskrivninger	373 722
Økonomisk levetid	5 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	34 943	22 102
Andre tjenester	46 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 443	22 102

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Annen langsiktig fordring	40 983 379	0
Sum	40 983 379	0
Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	0	-11 768 177
Årets avgitte konsernbidrag	-1 256 131	-1 081 694
Sum	-1 256 131	-12 849 872

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Annen finansinntekt

Selskapet Eineråsen Eiendom KS er oppløst i 2024.

Gevinst er bokført med NOK 33 892 755,-



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	276 349	237 973
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 730	-359 441
Skattekostnad	237 619	-121 468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	35 156 599	809 005
Permanente forskjeller	-34 076 512	109 914
+/- Endring i midlertidige forskjeller	176 045	162 775
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 256 131	-1 081 694
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	276 349	237 973
Betalbar skatt på konsernbidrag	-276 349	-237 973

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 633 825	-1 809 870	176 045
Netto forskjeller	-1 633 825	-1 809 870	176 045
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 633 825	-1 809 870	176 045
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-359 441	-398 171	38 730

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-13 000 000	
SUM	-13 000 000	0

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 803 686	4 177 408
SUM	3 803 686	4 177 408

Eiendom med festerett er pantsatt med MNOK 30 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner, hvorav selskapets morselskap har stilt med kausjon til MNOK 30.



ØSTRE ROSTEN 66 AS
889 176 482

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	200	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	86 808	286 808
Årsresultat	0	34 918 980	34 918 980
- Avgitt konsernbidrag	0	-979 782	-979 782
Egenkapital 31.12.2023	200 000	34 026 005	34 226 005

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 66 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 66 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.