



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBROTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	314 500
Annen driftsinntekt		94 000	266 000
Sum inntekter		94 000	580 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 500	91 834
Annen driftskostnad		169 627	99 120
Sum kostnader		263 127	190 954
Driftsresultat		-169 127	389 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 823	0
Annen rentekostnad		4 633	76
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		7 461	76
Netto finans		-7 461	-76
Resultat før skattekostnad		-176 588	389 470
Skattekostnad		-21 886	85 684
Årsresultat		-154 702	303 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	234 000
Udekket tap		-154 702	303 786
Annen egenkapital		0	-234 000
Sum overføringer og disponeringer		-154 702	303 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	160 416	213 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	150 000
Sum varige driftsmidler		270 416	363 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 416	363 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 596	845
Sum fordringer		133 096	845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147	70 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147	70 423
Sum omløpsmidler		133 242	71 268
SUM EIENDELER		403 658	435 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 000	1 911 000
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	1 941 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 035 583	1 880 881
Sum opptjent egenkapital		-2 035 583	-1 880 881
Sum egenkapital		-94 583	60 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	21 886
Sum avsetninger for forpliktelser		0	21 886
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	21 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 918	17 680
Betalbar skatt		0	441
Skyldige offentlige avgifter		0	35 058
Kortsiktig konserngjeld	2	461 323	300 000
Sum kortsiktig gjeld		498 241	353 179
Sum gjeld		498 241	375 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 658	435 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693284

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBROTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	314 500
Annen driftsinntekt		94 000	266 000
Sum inntekter		94 000	580 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 500	91 834
Annen driftskostnad		169 627	99 120
Sum kostnader		263 127	190 954
Driftsresultat		-169 127	389 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 823	0
Annen rentekostnad		4 633	76
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		7 461	76
Netto finans		-7 461	-76
Resultat før skattekostnad		-176 588	389 470
Skattekostnad		-21 886	85 684
Årsresultat		-154 702	303 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	234 000
Udekket tap		-154 702	303 786
Annen egenkapital		0	-234 000
Sum overføringer og disponeringer		-154 702	303 786



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	160 416	213 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	150 000
Sum varige driftsmidler		270 416	363 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 416	363 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 596	845
Sum fordringer		133 096	845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147	70 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147	70 423
Sum omløpsmidler		133 242	71 268
SUM EIENDELER		403 658	435 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 000	1 911 000



Sum innskutt egenkapital	1 941 000	1 941 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 035 583	1 880 881
Sum opptjent egenkapital	-2 035 583	-1 880 881
Sum egenkapital	-94 583	60 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	21 886
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	21 886
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	21 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 918	17 680
Betalbar skatt	0	441
Skyldige offentlige avgifter	0	35 058
Kortsiktig konserngjeld	461 323	300 000
Sum kortsiktig gjeld	498 241	353 179
Sum gjeld	498 241	375 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 658	435 184



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270416.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332001.00	300000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129322.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	314 500
Annen driftsinntekt		94 000	266 000
Sum driftsinntekter		94 000	580 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 500	-91 834
Annen driftskostnad		-169 627	-99 120
Sum driftskostnader		-263 127	-190 954
Driftsresultat		-169 127	389 546
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 823	0
Annen rentekostnad		-4 633	-76
Annen finanskostnad		-5	0
Sum finanskostnader		-7 461	-76
Netto finans		-7 461	-76
Resultat før skattekostnad		-176 588	389 470
Skattekostnad		21 886	-85 684
Årsresultat		-154 702	303 786
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	234 000
Annen egenkapital		0	-234 000
Udekket tap		-154 702	303 786
Sum overføringer		-154 702	303 786



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	160 416	213 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	150 000
Sum varige driftsmidler		270 416	363 916
Sum anleggsmidler		270 416	363 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 596	845
Sum fordringer		133 096	845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147	70 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147	70 423
Sum omløpsmidler		133 242	71 268
SUM EIENDELER		403 658	435 184



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 000	1 911 000
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	1 941 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 035 583	-1 880 881
Sum opptjent egenkapital		-2 035 583	-1 880 881
Sum egenkapital		-94 583	60 119
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	21 886
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 918	17 680
Betalbar skatt		0	441
Skyldige offentlige avgifter		0	35 058
Kortsiktig konserngjeld	2	461 323	300 000
Sum kortsiktig gjeld		498 241	353 179
Sum gjeld		498 241	375 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 658	435 184

Drammen, 26.06.2024

Odd Hyttedalen
styrets leder

David Enok Nilsen
styremedlem



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	475 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	475 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-204 584
Balanseført verdi per 31.12.	270 416
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 500



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	332 001	300 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	129 322	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.