



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2A  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 181	
Sum kostnader		140 181	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 181</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 954</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 954</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 954</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 954</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-139 954	
Sum overføringer og disponeringer		-139 954	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	2 179 376	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 179 376</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 376</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 685	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 685</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 685</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 062</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	
Overkurs	2	1 294 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	139 954	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 954</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 476</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 710	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 154	
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	1 388 722	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 586</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 586</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 892 062</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2A  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 996 645  
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 181	
Sum kostnader		140 181	0
<b>Driftsresultat</b>		-140 181	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
<b>Netto finans</b>		227	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-139 954	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-139 954	0
<b>Årsresultat</b>		-139 954	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-139 954	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-139 954	
Sum overføringer og disponeringer		-139 954	



Organisasjonsnr: 925 996 645  
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	2 179 376	
Sum varige driftsmidler		2 179 376	
Sum anleggsmidler		2 179 376	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		712 685	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 685	
Sum omløpsmidler		712 685	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 062</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	
Overkurs	2	1 294 430	
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	139 954	
Sum opptjent egenkapital		-139 954	
Sum egenkapital		1 254 476	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 710	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 154	
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	1 388 722	
Sum kortsiktig gjeld		1 637 586	



Sum gjeld	1 637 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 892 062	0



Organisasjonsnr: 925 996 645  
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Storsenter AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Rexir Holding AS	245.00	24.50%	Ordinære aksjer
EGD Property AS	245.00	24.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nygårdstangen Utvikling AS**

**Foretaksnr. 925996645**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning





Nygårdstangen Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	2 179 377	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 377</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 685	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 685</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 062</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	0
Overkurs	2	1 294 430	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(139 954)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(139 954)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 476</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 710	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	3 154	0
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	1 388 722	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 586</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 892 062</b>	<b>0</b>

Oslo, 03.05.2021

I styret for Nygårdstangen Utvikling AS

Rolf Wilhelm Markussen  
Styrets leder

Ole-Christian Hallerud  
Styremedlem

Rolf Tore Andersen  
Styremedlem

Tor Fredrik Müller  
Styremedlem

Filip Rygg  
Daglig leder



Nygårdstangen Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

### Note 1 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Andre forskjeller	145 524	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>145 524</b>	<b>0</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

### Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
<b>+/- Stiftelse</b>	<b>100 000</b>	<b>1 294 430</b>		<b>0</b>	<b>1 394 430</b>
<b>+/- Årets resultat</b>				<b>-139 954</b>	<b>-139 954</b>

Noter for Nygårdstangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925996645



Nygårdstangen Utvikling AS

## Noter 2020

Egenkapital pr 31.12.2020    100 000    1 294 430                    0    -139 954    1 254 476

Stiftelseskostnader på 5.570,- er trukket fra overkursen.

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 179 377
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 179 377</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 179 377</b>

Prosentstøt for ord. avskr.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Storsenter AS	510	51,00 %
Rexir Holding AS	245	24,50 %
Egd Property AS	245	24,50 %

Bergen Storsenter AS er pr. 2020 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 5 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern



Nygårdstangen Utvikling AS

**Noter 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld til konsernselskap	3 154	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 388 722	0

**Note 6 - Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da selskapet er nystiftet. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangpunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital.



**Arsregnskap 2020  
for  
Nygårdstangen Utvikling AS**

**Foretaksnr. 925996645**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

*R R<sup>52</sup>*



Nygårdstangen Utvikling AS

## Resultatregnskap

Note aug-dec 2020

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	140 181	0
Sum driftskostnader	140 181	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(140 181)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	227	0
Sum finansinntekter	227	0
Finanskostnader		
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>227</b>	<b>0</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(139 954)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		
Skattekostnad på ordinært resultat	1 0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(139 954)</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til/vra udekket tap	2 (139 954)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>(139 954)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Nygårdstangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925996645

GA  
Rlm



## Nygårdstangen Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	2 179 377	0
Sum anleggsmidler		2 179 377	0
<b>Omløpomidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 885	0
Sum omløpomidler		712 885	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 262</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	0
Overkurs	2	1 294 430	0
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	0
<b>Oppløst egenkapital</b>			
Udekket løp	2	(139 954)	0
Sum oppløst egenkapital		(139 954)	0
Sum egenkapital		1 254 476	0
<b>Kortliktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 710	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	3 154	0
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	1 368 722	0
Sum kortliktig gjeld		1 617 586	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 892 262</b>	<b>0</b>

Oslo, 03.05.2021

I styret for Nygårdstangen Utvikling AS



Rolf Wilhelm Markussen  
Styrets leder



Ole-Christian Hånerud  
Styremedlem



Rolf Tore Andersen  
Styremedlem



Tor Fredrik Müller  
Styremedlem



Filip Rygg  
Daglig leder

Årsregnskap for Nygårdstangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925996645





Nygårdstangen Utvikling AS

**Noter 2020**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

**Note 1 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Andre forskjeller	146 524	0
Sum forskjeller som utlignes	146 524	0
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsikk for små foretak



## Nygårdstangen Utvikling AS

## Noter 2020

## Note 2 - Egenkapital

	Akseje- kapital	Overkurs	Annen innkutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
+/- Stiftelse	100 000	1 294 430		0	1 394 430
+/- Årets resultat				-139 954	-139 954
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 294 430	0	-139 954	1 254 476

Stiftelseskostnader på 5.570,- er trukket fra overkursen.

## Note 3 - Varige driftsmidler

## Avskrivningstabell

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 179 377
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 179 377
Akk. av/medkr. pr 1/1	0
+ Ord/nærs avskrivninger	0
Akk. av/medkr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 179 377

Prosentsett for otd. avskr.



Nygårdstangen Utvikling AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Storsenter AS	510	51,00 %
Rexir Holding AS	245	24,50 %
Egd Property AS	245	24,50 %

Bergen Storsenter AS er pr. 2020 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 885. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0106 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**Note 5 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern**

	2020	2019
Leverandørgjeld til konsernselskap	3 154	0
Øvrig kortskiktig gjeld til konsernselskaper	1 388 722	0

**Note 6 - Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da selskapet er nystiftet. Styret mener konsekvensene av koronavirusbruddet med en urolig markedsituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets forventning om en forbigående usikker markedsituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital.

*Handwritten signature*



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdstangen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdstangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GT1VA-4Q3VT-JA3EU-EP/4G-468N1-4LV8P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 12:00:35Z



## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 12:00:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6G1VA-4Q3VT-JA3EU-EPJ4G-468N1-4LV8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>