



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GERHARD KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 775	
Sum inntekter		975 775	
Kostnader			
Avskrivning	3	150 000	
Annen driftskostnad	2	276 994	
Sum kostnader		426 994	
Driftsresultat		548 781	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		43 146	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 971	
Annen finansinntekt		120 787	
Sum finansinntekter		305 904	
Annen finanskostnad		309 328	
Sum finanskostnader		309 328	
Netto finans		-3 424	
Ordinært resultat før skattekostnad		545 357	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 476	0
Årsresultat		434 476	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	405 600	
Overføringer annen egenkapital	5	28 876	
Sum overføringer og disponeringer		434 476	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 484 260	5 622 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 000	46 000
Sum varige driftsmidler		5 518 260	5 668 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 528 260	5 678 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 208	181 408
Andre fordringer	7	6 893 969	8 158 987
Sum fordringer		7 074 177	8 340 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	161 405	161 405
Sum investeringer		161 405	161 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 898 574	4 201 153
Sum omløpsmidler		11 134 156	12 702 953
SUM EIENDELER		16 662 416	18 381 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	2 973 441	2 973 441
Annen innskutt egenkapital	5	230 289	230 289
Sum innskutt egenkapital		3 263 730	3 263 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 752 051	2 723 175
Sum opptjent egenkapital		2 752 051	2 723 175
Sum egenkapital		6 015 781	5 986 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	329 690	334 281
Sum avsetninger for forpliktelser		329 690	334 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 748 949	11 575 791
Sum annen langsiktig gjeld		9 748 949	11 575 791
Sum langsiktig gjeld		10 078 639	11 910 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 756	
Betalbar skatt	4	1 072	
Skyldige offentlige avgifter		31 168	31 066
Annen kortsiktig gjeld	7	531 000	453 169
Sum kortsiktig gjeld		567 996	484 235
Sum gjeld		10 646 635	12 394 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 416	18 381 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727015

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GERHARD KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 775	
Sum inntekter		975 775	
Kostnader			
Avskrivning	3	150 000	
Annen driftskostnad	2	276 994	
Sum kostnader		426 994	
Driftsresultat		548 781	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		43 146	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 971	
Annen finansinntekt		120 787	
Sum finansinntekter		305 904	
Annen finanskostnad		309 328	
Sum finanskostnader		309 328	
Netto finans		-3 424	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 476	0
Årsresultat		434 476	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	405 600	
Overføringer annen egenkapital	5	28 876	
Sum overføringer og disponeringer		434 476	



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 484 260	5 622 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	34 000	46 000
Sum varige driftsmidler			
		5 518 260	5 668 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 000	10 000
Sum anleggsmidler			
		5 528 260	5 678 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		180 208	181 408
Andre fordringer			
	7	6 893 969	8 158 987
Sum fordringer			
		7 074 177	8 340 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	161 405	161 405
Sum investeringer			
		161 405	161 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 898 574	4 201 153
Sum omløpsmidler			
		11 134 156	12 702 953
SUM EIENDELER			
		16 662 416	18 381 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	60 000	60 000
Overkurs			
	5	2 973 441	2 973 441
Annen innskutt egenkapital			
	5	230 289	230 289



Sum innskutt egenkapital		3 263 730	3 263 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 752 051	2 723 175
Sum opptjent egenkapital		2 752 051	2 723 175
Sum egenkapital		6 015 781	5 986 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	329 690	334 281
Sum avsetninger for forpliktelser		329 690	334 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 748 949	11 575 791
Sum annen langsiktig gjeld		9 748 949	11 575 791
Sum langsiktig gjeld		10 078 639	11 910 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 756	
Betalbar skatt	4	1 072	
Skyldige offentlige avgifter		31 168	31 066
Annen kortsiktig gjeld	7	531 000	453 169
Sum kortsiktig gjeld		567 996	484 235
Sum gjeld		10 646 635	12 394 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 416	18 381 212



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GERH. KNUDSEN AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skippergata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Skippergata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 674 692	58 869	6 733 561
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 674 692	58 869	6 733 561
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 190 432	-24 869	-1 215 301
Balanseført pr. 31.12.2023	5 484 260	34 000	5 518 260
Årets avskrivninger	138 000	12 000	150 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær	5 Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 072	0
Endring utsatt skatt	-4 591	-2 142
Skatteeffekt av konsernbidrag	114 400	97 277
Årets totale skattekostnad	110 881	95 135

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	545 356	1 340 654
Permanente forskjeller	-41 352	-908 222
Endring i midlertidige forskjeller	20 867	9 737
Alminnelig inntekt	524 871	442 169
Ytet konsernbidrag	-520 000	-442 169
Årets skattegrunnlag	4 871	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 072	0

Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Anleggsmidler	1 489 590	1 519 457
Sum	1 489 590	1 519 457

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	2 973 441	2 953 465	5 986 906
Årsresultat	0	0	434 475	434 475
Avgitt konsernbidrag	0	0	-405 600	-405 600
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 973 441	2 982 340	6 015 781



Skippergata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
STIFTELSEN TROMSØ			
GAMLEBY	10 000	10 000	
GAMLEBYEN SKANSEN AS	1 000	0	
TELENOR ASA	161 405	161 405	539 004
Sum	<u>172 405</u>	<u>171 405</u>	<u>539 004</u>

NOTE 7 - NÆRSTÅENDE SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2023	2022
GERH.KNUDSEN AS	4 694 089	0
STORGATA 61-63 AS	<u>1 736 780</u>	<u>0</u>
Sum	<u>6 430 869</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
GERH.KNUDSEN AS	0	520 000

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	30	2 000	60 000

GERH.KNUD

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GERH.KNUDSEN AS	30	100 %	100 %



Skippergata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 9 - LÅN FRA EIERE I MORSELSKAP

Mer om gjeld

Selskapet har følgende gjeld til eiere:

Gerhard Knudsen	kr. 7 403 491,-
Cecilie Melbye	kr. 545 773,-
Kathrine Knudsen	kr. 1 557 215,-
Arne Knudsen	kr. 242 470,-
Totalt	kr. 9 748 949,-

Renteberegningen skjer iht. låneavtale med bakgrunn i den til enhver tids gjeldende skjermingsrente.