



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverråsen 21
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 525	1 293 072
Sum inntekter		1 292 525	1 293 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 999	619
Avskrivning på driftsmidler		7 395	11 300
Annen driftskostnad		535 656	445 380
Sum kostnader		552 050	457 299
Driftsresultat		740 475	835 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 404
Annen finansinntekt		11 840	59 200
Sum finansinntekter		12 072	60 604
Annen rentekostnad		334 391	322 985
Sum finanskostnader		334 391	322 985
Netto finans		-322 319	-262 381
Ordinært resultat før skattekostnad		418 156	573 392
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 571	111 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 585	461 495
Årsresultat		330 585	461 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 585	461 495
Totalresultat		330 585	461 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		130 585	11 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		330 585	461 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 303 128	11 303 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 800	25 195
Sum varige driftsmidler		11 320 928	11 328 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 704 958	1 304 958
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 958	1 304 958
Sum anleggsmidler		13 025 886	12 633 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33 269
Sum fordringer			33 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 841	680 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 841	680 212
Sum omløpsmidler		586 841	713 482
SUM EIENDELER		13 612 727	13 346 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 433 111	2 302 526
Sum opptjent egenkapital		2 433 111	2 302 526
Sum egenkapital		2 533 111	2 402 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		615
Sum avsetninger for forpliktelser			615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 499 005	10 586 204
Sum annen langsiktig gjeld		10 499 005	10 586 204
Sum langsiktig gjeld		10 499 005	10 586 819
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 186	111 282
Skyldig offentlige avgifter		1 412	793
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		291 013	45 342
Sum kortsiktig gjeld		580 611	357 417
Sum gjeld		11 079 616	10 944 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 727	13 346 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverråsen 21
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 525	1 293 072
Sum inntekter		1 292 525	1 293 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 999	619
Avskrivning på driftsmidler		7 395	11 300
Annen driftskostnad		535 656	445 380
Sum kostnader		552 050	457 299
Driftsresultat		740 475	835 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 404
Annen finansinntekt		11 840	59 200
Sum finansinntekter		12 072	60 604
Annen rentekostnad		334 391	322 985
Sum finanskostnader		334 391	322 985
Netto finans		-322 319	-262 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 571	111 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 585	461 495
Årsresultat		330 585	461 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 585	461 495
Totalresultat		330 585	461 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		130 585	11 495
Sum overføringer og disponeringer		330 585	461 495



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 303 128	11 303 128
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 800	25 195
Sum varige driftsmidler		11 320 928	11 328 323

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 704 958	1 304 958
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 958	1 304 958

Sum anleggsmidler		13 025 886	12 633 281
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			33 269
Sum fordringer			33 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 841	680 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 841	680 212

Sum omløpsmidler		586 841	713 482
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 612 727	13 346 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 433 111	2 302 526
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 433 111	2 302 526
Sum egenkapital		2 533 111	2 402 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		615
Sum avsetninger for forpliktelseser			615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 499 005	10 586 204
Sum annen langsiktig gjeld		10 499 005	10 586 204
Sum langsiktig gjeld		10 499 005	10 586 819
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 186	111 282
Skyldig offentlige avgifter		1 412	793
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		291 013	45 342
Sum kortsiktig gjeld		580 611	357 417
Sum gjeld		11 079 616	10 944 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 727	13 346 763



Organisasjonsnr: 989 582 704
GISHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Gisholt	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wenche Gisholt	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2





Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by
Wenche Gisholt
21.05.2021

 Legally signed by
Odd Gisholt
25.05.2021

Årsregnskap 2020

Gisholt Eiendom AS

Org.nr.: 989 582 704

**Resultatregnskap**

Gisholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 292 525	1 293 072
Sum driftsinntekter		<u>1 292 525</u>	<u>1 293 072</u>
Lønnskostnad	2	8 999	619
Avskrivning på driftsmidler		7 395	11 300
Annen driftskostnad		535 656	445 380
Sum driftskostnader		<u>552 050</u>	<u>457 299</u>
Driftsresultat		<u>740 475</u>	<u>835 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 404
Annen finansinntekt		11 840	59 200
Annen rentekostnad		334 391	322 985
Resultat av finansposter		<u>-322 319</u>	<u>-262 381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		418 156	573 392
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 571	111 897
Ordinært resultat		<u>330 585</u>	<u>461 495</u>
Årsresultat		<u>330 585</u>	<u>461 495</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		130 585	11 495
Sum overføringer		<u>330 585</u>	<u>461 495</u>

**Balanse**

Gisholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 303 128	11 303 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 800	25 195
Sum varige driftsmidler		<u>11 320 928</u>	<u>11 328 323</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 704 958	1 304 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 704 958</u>	<u>1 304 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 025 886</u>	<u>12 633 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 269
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33 269</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 841	680 212
Sum omløpsmidler		<u>586 841</u>	<u>713 482</u>
Sum eiendeler		<u>13 612 727</u>	<u>13 346 763</u>

**Balanse**

Gisholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 433 111	2 302 526
Sum opptjent egenkapital		<u>2 433 111</u>	<u>2 302 526</u>
Sum egenkapital		<u>2 533 111</u>	<u>2 402 526</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	615
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>615</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 499 005	10 586 204
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 499 005</u>	<u>10 586 204</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 186	111 282
Skyldig offentlige avgifter		1 412	793
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		291 013	45 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>580 611</u>	<u>357 417</u>
Sum gjeld		<u>11 079 616</u>	<u>10 944 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 612 727</u>	<u>13 346 763</u>

Asker, 21.05.2021
Styret i Gisholt Eiendom AS

Wenche Gisholt
styremedlem

Odd Gisholt
styreleder



Gisholt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leiligheter, er bokført til kostpris og blir ikke nedskrevet

Inntektsføring: Husleieinntektene blir bokført etter bokføringsprinsippet.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Odd Gisholt, styreleder	50 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Wenche Gisholt, daglig leder	50 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har en ansatt, på deltid.

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i 2020, kun fri telefon som er innberettet. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere. Selskapet er ikke forpliktet til å ha Obligatorisk tjenstepensjon etter gjeldende lovgivning.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619



Gisholt Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020
Side 2

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr. 10 499 005,-
Verdi av pantsatte eiendeler, markedsestimat	kr. 38 000 000,-

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Note nr. 4 Eiendommer

Selskapet eier boligleiligheter på følgende adresser i Oslo:

Toftesgt. 61
Waldmars Hage 2
Markveien 3
Framnesveien 10
Gøteborggt. 7
Messepromenaden 1
Messepromenaden 3

Total kostpris er kr. 11 303 128,-. Det er ingen kjøp eller salg i 2020. Leilighetene blir ikke avskrevet.

Note nr. 5 Verdipapirer

		Kostpris	Liknings verdi
Anleggsmidler			
Pareto Eiendoms Invest Nordic AS	2368 aksjer	604 958,-	139 755,-
Pareto World Wide Shipping AS	465 aksjer	0,-	4 596,-
Handelsbanken USA Indexfond	1180 andeler	550 000,-	821 783,-
Handelsbanken Europa	3165 andeler	550 000,-	637 425,-
Sum		1 704 958,-	1 605 559,-

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 186	111 282
Endring i utsatt skatt	-615	615
Skattekostnad ordinært resultat	87 571	111 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	418 156	573 392
Permanente forskjeller	-20 224	-64 771
Endring i midlertidige forskjeller	2 915	-2 795
Skattepliktig inntekt	400 847	505 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 186	111 282
Sum betalbar skatt i balansen	88 186	111 282



Gisholt Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020
Side 3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-120	2 795	2 915
Sum	-120	2 795	2 915
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-120	2 795	2 915
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-26	615	641



Årsregnskap 2020

Gisholt Eiendom AS

Org.nr.: 989 582 704



Resultatregnskap

Gisholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 292 525	1 293 072
Sum driftsinntekter		<u>1 292 525</u>	<u>1 293 072</u>
Lønnskostnad	2	8 999	619
Avskrivning på driftsmidler		7 395	11 300
Annen driftskostnad		535 656	445 380
Sum driftskostnader		<u>552 050</u>	<u>457 299</u>
Driftsresultat		<u>740 475</u>	<u>835 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 404
Annen finansinntekt		11 840	59 200
Annen rentekostnad		334 391	322 985
Resultat av finansposter		<u>-322 319</u>	<u>-262 381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		418 156	573 392
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 186	111 897
Ordinært resultat		<u>329 970</u>	<u>461 495</u>
Årsresultat		<u>329 970</u>	<u>461 495</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		129 970	11 495
Sum overføringer		<u>329 970</u>	<u>461 495</u>



Balanse

Gisholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 303 128	11 303 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 800	25 195
Sum varige driftsmidler		<u>11 320 928</u>	<u>11 328 323</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 704 958	1 304 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 704 958</u>	<u>1 304 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 025 886</u>	<u>12 633 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 269
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33 269</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 841	680 212
Sum omløpsmidler		<u>586 841</u>	<u>713 482</u>
Sum eiendeler		<u>13 612 727</u>	<u>13 346 763</u>



Balanse

Gisholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 496	2 302 526
Sum opptjent egenkapital		<u>2 432 496</u>	<u>2 302 526</u>
Sum egenkapital		<u>2 532 496</u>	<u>2 402 526</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	615	615
Sum avsetning for forpliktelser		<u>615</u>	<u>615</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 499 005	10 586 204
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 499 005</u>	<u>10 586 204</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 186	111 282
Skyldig offentlige avgifter		1 412	793
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		291 013	45 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>580 611</u>	<u>357 417</u>
Sum gjeld		<u>11 080 231</u>	<u>10 944 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 612 727</u>	<u>13 346 763</u>

Asker, 21.05.2021
Styret i Gisholt Eiendom AS

Wenche Gisholt
styremedlem

Odd Gisholt
styreleder



Gisholt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leiligheter, er bokført til kostpris og blir ikke nedskrevet

Inntektsføring: Husleieinntektene blir bokført etter bokføringsprinsippet.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Odd Gisholt, styreleder 50 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Wenche Gisholt, daglig leder 50 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har en ansatt, på deltid.

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i 2020, kun fri telefon som er innberettet. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere. Selskapet er ikke forpliktet til å ha Obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619



Gisholt Eiendom AS Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020 Side 2

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr. 10 499 005,-
Verdi av pantsatte eiendeler, markedsestimat	kr. 38 000 000,-

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Note nr. 4 Eiendommer

Selskapet eier boligleiligheter på følgende adresser i Oslo:

Toftesgt. 61
Waldmars Hage 2
Markveien 3
Framnesveien 10
Gøteborggt. 7
Messepromenaden 1
Messepromenaden 3

Total kostpris er kr. 11 303 128,-. Det er ingen kjøp eller salg i 2020. Leilighetene blir ikke avskrevet.

Note nr. 5 Verdipapirer

Anleggsmidler		Kostpris	Liknings verdi
Pareto Eiendoms Invest Nordic AS	2368 aksjer	604 958,-	139 755,-
Pareto World Wide Shipping AS	465 aksjer	0,-	4 596,-
Handelsbanken USA Indexfond	1180 andeler	550 000,-	821 783,-
Handelsbanken Europa	3165 andeler	550 000,-	637 425,-
Sum		1 704 958,-	1 605 559,-

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 186	111 282
Endring i utsatt skatt	0	615
Skattekostnad ordinært resultat	88 186	111 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	418 156	573 392
Permanente forskjeller	-20 224	-64 771
Endring i midlertidige forskjeller	2 915	-2 795
Skattepliktig inntekt	400 847	505 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 186	111 282
Sum betalbar skatt i balansen	88 186	111 282



Gisholt Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020
Side 3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-120	2 795	2 915
Sum	-120	2 795	2 915
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-120	2 795	2 915
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-26	615	641