



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 298 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
Forretningsadresse: Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 768 108 456 | 535 200 298 |
| Endring forskudd fra kunder | | -9 131 638 | 17 000 409 |
| Endring opptjente inntekter | | 3 452 031 | 53 820 344 |
| Annen driftsinntekt | | 376 080 | 564 003 |
| Sum inntekter | | 762 804 928 | 606 585 054 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 620 624 371 | 490 636 336 |
| Lønnskostnad | 2 | 78 307 764 | 67 601 755 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 778 684 | 1 411 298 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 4 | 30 820 044 | 28 029 421 |
| Sum kostnader | | 731 530 863 | 587 678 810 |
| Driftsresultat | | 31 274 066 | 18 906 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 190 954 | 256 312 |
| Sum finansinntekter | | 1 190 954 | 256 312 |
| Annen rentekostnad | | 492 845 | 376 969 |
| Sum finanskostnader | | 492 845 | 376 969 |
| Netto finans | | 698 109 | -120 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 972 175 | 18 785 587 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 7 250 045 | 4 343 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 722 130 | 14 442 242 |
| Årsresultat | | 24 722 130 | 14 442 242 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 722 130 | 14 442 242 |
| Totalresultat | | 24 722 130 | 14 442 242 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 24 000 000 | 15 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 722 130 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -557 758 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 722 130 | 14 442 242 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 8 416 100 | 4 720 428 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 6 586 466 | 4 770 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 002 565 | 9 490 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 12 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 022 565 | 9 510 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 68 684 902 | 65 232 873 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 118 823 789 | 84 035 951 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 996 521 | 1 987 812 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 76 792 630 | 50 855 460 |
| Sum fordringer | | 199 612 940 | 136 879 224 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 13 342 106 | 47 296 466 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 342 106 | 47 296 466 |
| Sum omløpsmidler | | 281 639 948 | 249 408 562 |
| SUM EIENDELER | | 296 662 513 | 258 919 513 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 312 000 | 312 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 312 000 | 312 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 39 159 506 | 38 437 377 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 159 506 | 38 437 377 |
| Sum egenkapital | | 39 471 506 | 38 749 377 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 18 493 482 | 13 493 643 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 493 482 | 13 493 643 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 6 797 952 | 3 647 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 797 952 | 3 647 898 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 291 434 | 17 141 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 959 694 | 73 690 541 |
| Betalbar skatt | 5 | 2 250 206 | 3 577 919 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 16 640 483 | 10 169 393 |
| Utbytte | | 24 000 000 | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 049 190 | 100 590 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 899 573 | 203 028 595 |
| Sum gjeld | | 257 191 007 | 220 170 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 296 662 513 | 258 919 513 |



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgesen Tekniske Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helgesen Tekniske Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 3QF6U-KLZ-ED7E6-XT4L8-YA65Q-WWQZ5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helgesen Tekniske Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. januar 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3QF6U-KL1LZ-ED7E6-XT4L8-YA65Q-WWQZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-01-24 11:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QF6U-KL1LZ-ED7E6-XT4L8-YA65Q-WWQZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør 2022

**Helgesen Tekniske
Bygg AS**

org.nr.920 298 486





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Helgesen Tekniske Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | 1 | 768 108 456 | 535 200 298 |
| Endring forskudd fra kunder | | -9 131 638 | 17 000 409 |
| Endring opptjente inntekter | | 3 452 031 | 53 820 344 |
| Annen driftsinntekt | | 376 080 | 564 003 |
| Sum driftsinntekter | | <u>762 804 928</u> | <u>606 585 054</u> |
| Varekostnad | | 620 624 371 | 490 636 336 |
| Lønnskostnad | 2 | 78 307 764 | 67 601 755 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 778 684 | 1 411 298 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 4 | 30 820 044 | 28 029 421 |
| Sum driftskostnader | | <u>731 530 863</u> | <u>587 678 810</u> |
| Driftsresultat | | <u>31 274 066</u> | <u>18 906 243</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 190 954 | 256 312 |
| Annen rentekostnad | | 492 845 | 376 969 |
| Resultat av finansposter | | 698 109 | -120 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 972 175 | 18 785 587 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 7 250 045 | 4 343 345 |
| Resultat | | <u>24 722 130</u> | <u>14 442 242</u> |
| Årsresultat | | <u>24 722 130</u> | <u>14 442 242</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 24 000 000 | 15 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 722 130 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 557 758 |
| Sum overføringer | | <u>24 722 130</u> | <u>14 442 242</u> |



**Balanse**

Helgesen Tekniske Bygg AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 8 416 100 | 4 720 428 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 6 586 466 | 4 770 523 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 002 565</u> | <u>9 490 951</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 022 565</u> | <u>9 510 951</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | | 68 684 902 | 65 232 873 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 118 823 789 | 84 035 951 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 996 521 | 1 987 812 |
| Mellomværende konsernselskap | | 76 792 630 | 50 855 460 |
| Sum fordringer | | <u>199 612 940</u> | <u>136 879 224</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | <u>13 342 106</u> | <u>47 296 466</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>281 639 948</u> | <u>249 408 562</u> |
| Sum eiendeler | | <u>296 662 513</u> | <u>258 919 513</u> |



**Balanse**

Helgesen Tekniske Bygg AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 312 000 | 312 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>312 000</u> | <u>312 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 39 159 506 | 38 437 377 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>39 159 506</u> | <u>38 437 377</u> |
| Sum egenkapital | | <u>39 471 506</u> | <u>38 749 377</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 18 493 482 | 13 493 643 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>18 493 482</u> | <u>13 493 643</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 6 797 952 | 3 647 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 797 952</u> | <u>3 647 898</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 959 694 | 73 690 541 |
| Betalbar skatt | 5 | 2 250 206 | 3 577 919 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 16 640 483 | 10 169 393 |
| Utbytte | | 24 000 000 | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 049 190 | 100 590 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>231 899 573</u> | <u>203 028 595</u> |
| Sum gjeld | | <u>257 191 007</u> | <u>220 170 136</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>296 662 513</u> | <u>258 919 513</u> |
| Valestrand,24.01.2023 | | | |
| <hr/> | | | |
| Gard Kvalheim styreleder | Roger Helgesen styremedlem | Lasse Smilden styremedlem | |
| <hr/> | | | |
| Vegard Eik styremedlem | Vivian Jacobsen styremedlem | Ronny Låstad daglig leder | |
| <hr/> | | | |
| Helgesen Tekniske Bygg AS | | | Side 2 |





Noter 2022

Helgesen Tekniske Bygg AS

Selskapet er stiftet 8.januar 2018.

Note nr 1 - Transaksjoner med selskaper i samme konsern

Følgende transaksjoner er ført mot konsernet i år:

| | |
|--|-------------------|
| Salgsinntekter Åsane Byggmesterforretning AS | 9 870 650 |
| Salgsinntekter AF Gruppen Norge AS | 4 413 725 |
| Salgsinntekter AF Energi & Miljøteknikk AS | 27 025 |
| | 14 311 400 |
| Lab Entreprenør AS | 19 172 364 |
| Konsernkostnad 0,75 % | 6 069 442 |
| | 25 241 806 |

Note nr 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 63 356 165 | 55 535 494 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 802 529 | 8 251 366 |
| Pensjonskostnader | 3 369 477 | 2 753 015 |
| Andre ytelser | 1 779 593 | 1 061 879 |
| Sum lønnskostnader | 78 307 764 | 67 601 755 |

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 2 307 225 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 165 356 | 0 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt 69 personer innmeldt i denne ordningen.

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret utgjør 71 årsverk.

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 193 800,- ekskl mva. Revisors honorar inkluderer kr.45 800,- i bedriftsøkonomisk rådgivning gjennom året.

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| Tekst | Tomter | Maskiner og anlegg | Påkostning leide lokaler | Sum |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Tilgang pr. 1.1.22 | | 7 144 131 | 6 012 345 | 13 156 476 |
| Tilgang i året | | 5 767 430 | 2 100 000 | 7 867 430 |
| Avgang i året (kostpris) | | -1 114 909 | | -1 114 909 |
| Nedskrivning | | | | 0 |
| Samlede avskrivninger | | -3 380 552 | -1 525 879 | -4 906 431 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 8 416 100 | 6 586 466 | 15 002 566 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 1 494 627 | 284 057 | 1 778 684 |
| Avskrivningssatser | | 10%/20% | 5 % | |





Note nr 4 - Kostnadsført leie for ikke balanseførte driftsmidler

Selskapet leier lokaler av Norsk Peniche Holding AS.

I tillegg til husleie på kr.4 247 152,-, har selskapet langtidsleasing på bil og kontormaskiner på kr.727 697,-.

Note nr 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2021 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 1 538 603 | 2 520 997 | -982 394 |
| Tilvirkningskontrakt ikke fullført ved årsslutt | 61 199 121 | 81 291 243 | -20 092 122 |
| Fordringer | -1 999 988 | -200 000 | -1 799 988 |
| Gevinst- og tapskonto | 739 804 | 591 843 | 147 961 |
| Avsetning for forpliktelses | -102 800 | -102 800 | 0 |
| Andre forskjeller | -40 000 | -40 000 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 61 334 740 | 84 061 283 | -22 726 543 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 61 334 740 | 84 061 283 | -22 726 543 |
| | | | |
| Anvendt skattesats = 22 % | | | |
| Utsatt skatt / skattefordel (-) | 13 493 643 | 18 493 482 | 4 999 839 |

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 31 972 175 |
| Rentekostnad skatt | -2 098 |
| Andre permanente kostnader | 984 673 |
| Permanent fradrag i næringsinntekt | 0 |
| +/- Midlertidige forskjeller | -22 726 543 |
| Gevinst salg aksjer | 0 |
| - Fremførbart underskudd | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 10 228 207 |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster :

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2 250 206 |
| Skatt på korreksjonsinntekt | 0 |
| Endring utsattskatt/skattefordel | 4 999 839 |
| Skattekostnad | 7 250 045 |

Note nr 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Anleggsmidler | | Bokført verdi |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nr. | Selskap | 2022 |
| I | Osterøy Ferjeselskap | 20 000 |
| Sum | | 20 000 |





Note nr 7 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for antatt tap på krav.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter er regnskapsført etter løpende avregningsmetode.





Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår som er gjeldende for det operative marked.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note nr 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for konstaterte tap, og etter avsetning på kr. 200 000,- for tapsrisiko i de utestående fordringene.

Note nr 9 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr. 3 547 760,- bundne midler. Dette er skattetrekk.

Note nr 10 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 312 000 stk aksjer pålydende kr. 1,-. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

| Selskapets aksjonærer er : | Eierandel | | | |
|---|-----------|---------------------|-------------------|--------------------|
| LAB AS | 70,00 % | | | |
| Vija Invest AS | 10,77 % | | | |
| Raaha AS | 10,77 % | | | |
| Laastad-Invest AS | 7,31 % | | | |
| Clara Creando AS | 0,29 % | | | |
| RVDF Invest AS | 0,29 % | | | |
| Hjertås AS | 0,29 % | | | |
| Bjørsvik AS | 0,29 % | | | |
| | 100,00 % | | | |
| Egenkapital: | | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
| Egenkapital pr 01.01.2022 | | 312 000 | 38 437 377 | 38 749 377 |
| Gjeldskonvertering | | | | 0 |
| Årets resultat | | | 24 722 130 | 24 722 130 |
| Aksjeverdi basert avlønning ført direkte mot EK | | | | 0 |
| Avsatt utbytte | | | -24 000 000 | -24 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 0 | 312 000 | 39 159 507 | 39 471 507 |

Note nr 11 - Pantstillelser og garantiforpliktelser

| | Bokført verdi |
|---|---------------|
| Fordringer | 117 526 601 |
| Motorvogner og arbeidsmaskiner | 8 416 100 |
| Gjeld som er sikret med pant | 6 797 952 |
| Det er stillet bankgarantier med sikkerhet i fordringer, driftstilbehør og varelager på til sammen: | 22 494 534 |





Note nr 12 - Anleggskontrakter pr.31.12

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

| | |
|--|-------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 433 373 094 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger | 352 081 851 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 81 291 243 |
| Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter | - |
| Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer | - |
| Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld | 22 535 736 |
| Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene | - |
| Anlegg under utførelse | 68 684 902 |



**Kontantstrømoppstilling**

Indirekte modell

Helgesen Tekniske Bygg AS

| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad | 31 972 175 | 18 785 587 |
| Periodens betalte skatt | -3 577 919 | -4 569 975 |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | -2 868 | 86 228 |
| Ordinære avskrivninger | 1 778 684 | 1 411 298 |
| Opsjonskostnad uten kontanteffekt | 0 | 206 561 |
| Nedskrivning anleggsmidler | | |
| Endring i varelager | -3 452 029 | -53 820 346 |
| Endring i kundefordringer | -34 787 838 | -23 362 338 |
| Endring i leverandørgjeld | 16 269 153 | 24 794 174 |
| Endring konsernmellomværende | -25 937 170 | -1 714 604 |
| Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger | | |
| Effekt av valutakursendringer | | |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 2 920 829 | 22 006 544 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -14 816 983 | -16 176 871 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 580 000 | 287 300 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -7 867 430 | -1 258 015 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | | |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | | |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer | | |
| Innbetalinger ved utlån | | 0 |
| Utbetalinger ved utlån | | |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -7 287 430 | -970 715 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 4 856 099 | 1 554 071 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 706 046 | -1 201 965 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | |
| Netto endring i kassakreditt | | |
| Innbetalinger av egenkapital | | |
| Tilbakebetalinger av egenkapital | | |
| Utbetalinger av utbytte | -15 000 000 | -25 000 000 |
| Innbetalinger av konsernbidrag | | |
| Utbetalinger av konsernbidrag | | |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -11 849 947 | -24 647 895 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -33 954 360 | -41 795 481 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01. | 47 296 467 | 89 091 964 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12. | 13 342 106 | 47 296 467 |

-1

-16





Helgesen Tekniske Bygg AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver anleggsvirksomhet med hovedvekt på oppføring av industri- og forretningsbygg. Selskapet har forretningskontor i Osterøy kommune og virksomheten er rettet mot det lokale marked og omland.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat (alle i NOK)

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 762 804 928 | 606 585 054 | 522 732 372 |
| Driftsresultat | 31 274 066 | 18 906 243 | 24 588 299 |
| Årsresultat | 24 722 130 | 14 442 243 | 19 103 626 |
| Resultatgrad | 4,26 % | 3,16 % | 4,82 % |
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Balansesum | 296 662 513 | 258 919 513 | 222 801 093 |
| Egenkapital | 39 471 506 | 38 749 378 | 39 100 572 |
| Egenkapitalprosent | 13 % | 15 % | 18 % |

Ordinære driftsinntekter er høyere enn året før. Dette var forventet og iht budsjett. Markedet var rammet av blant annet krigen i Ukraina og mye usikkerhet. Det førte til en del forskyvninger av prosjekter, vesentlige prisstigninger og forsinkelser i leveranser, som gav oss et lavere resultatet enn budsjettet og ønsket.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskap.

Lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Helgesen Tekniske Bygg AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2022 som publiseres den 14. april 2023.

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til firmapost@afgruppen.no. E-posten bes merket med Åpenhetsloven i emnefeltet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Ordreservene ved årets slutt var på 737,8 MNOK (100 % + 80 %). Det er selskapets vurdering at markedet i 2023 er godt, men at det er en del usikkerhet knyttet til økte rentekostnader, energipriser og generell prisstigning. Vår vurdering er likevel at ~~markedsandeler innenfor store totalentrepriser vil øke i forhold til dagens nivå.~~





Kravene som stilles i forespørslene på større entrepriser er økende, med stort fokus på digitalisering, miljø og bærekraft. Dette fordrer til økte investeringer i teknologi og kompetanseutvikling for vår virksomhet. Vi har økt funksjonærbemanningen på våre prosjekter for å sikre at nye arbeidsoppgaver og kvalitet ivaretas.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Historisk har selskapet hatt lave tap på fordringer. Kundemassen er hovedsakelig byggherrer selskapet har erfaring med fra tidligere. Ved inngåelse av kontrakter kreves det bankgaranti. Styret vurderer dermed kredittrisikoen til å være lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet inngår i AF Gruppen Norge AS sin konsernkontoordning. Likvidene fremkommer i regnskapets balanse som fordring på konsernselskap. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance PLC, Norway Branch som dekker styremedlemmer i AF Gruppen ASA og alle datterselskapene.

Forsikringen dekker normalt det idømte rettslige erstatningsansvaret som følge av et krav rettet mot selskapets styremedlemmer og ledelse.

Forsikringssum: NOK 100 000 000

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 4,6 % i 2022 (4,9 % i 2021). Styret anser dette som tilfredsstillende pandemien tatt i betraktning.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Gjennomsnitt antall ansatte i 2022 har vært 71 og styret har 5 medlemmer. Av selskapets 71 ansatte er 66 menn og 5 kvinner. Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Selskapet har redegjort for den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling i selskapet og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten i likestillings- og diskrimineringsloven i et eget dokument på selskapets hjemmeside.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.





Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven

Selskapet har gjennom mange år hatt tilrettelagte arbeidsoppgaver for personer som har redusert arbeidsførhet. Sammen med bedriftshelsetjenesten vil en fortsatt jobbe aktivt med dette. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapport

Styret anser at bedriften ikke forurensrer det ytre miljø utover det som er normalt innenfor gjeldende bransje.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponeringer av årsoverskuddet på kr. 24 722 130,-:

| | | |
|--------------------------------|------------|-------------------|
| Avsatt til utbytte | kr. | 24 000 000,- |
| Overført til annen egenkapital | kr. | 722 130,- |
| Totalt | kr. | 24 722 130 |

Valestrandsfossen, 24.01.2023

Vivian Jacobsen
Styremedlem

Ronny Laastad
Daglig leder

Gard Kvalheim
Styrets leder

Roger Helgesen
Styremedlem

Vegard Eik
Styremedlem

Lasse Smilden
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557485850126

Dokument

Årsoppgjør 2022

Hoveddokument

13 sider

Initiert på 2023-01-25 12:31:44 CET (+0100) av Richard von der Fehr (RvdF)

Ferdigstilt den 2023-02-03 11:32:15 CET (+0100)

Initiativtaker

Richard von der Fehr (RvdF)

Helgesen Tekniske Bygg

Organisasjonsnr. 920 298 486

richard.fehr@htb.no

+4797166171

Signerende parter

Gard Kvalheim (GK)

LAB

gk@lab.no

Signert 2023-02-03 11:32:15 CET (+0100)

Vegard Eik (VE)

ve@lab.no

Signert 2023-01-26 14:43:03 CET (+0100)

Roger Helgesen (RH)

HTB

roger@htb.no

Signert 2023-01-25 14:23:42 CET (+0100)

Lasse Smilden (LS)

ls@lab.no

Signert 2023-01-26 15:00:08 CET (+0100)

Vivian Jacobsen (VJ)

HTB

vivian@htb.no

Signert 2023-01-25 13:18:29 CET (+0100)

Ronny Laastad (RL)

HTB

ronny@htb.no

Signert 2023-01-27 17:54:31 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

