



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 191 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse:	3164 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	15		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	15,16	38 417	42 875
Sum kostnader		38 417	42 875
Driftsresultat		-38 417	-42 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 002 456	10 179 693
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 766	107 020
Annen renteinntekt		37 321	1 604
Sum finansinntekter		1 288 543	10 288 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 357	285 167
Annen rentekostnad		1 056 440	1 109 549
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		1 382 797	1 395 316
Netto finans		-94 254	8 893 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 671	8 850 126
Skattekostnad	13	-249 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 057	8 850 126
Årsresultat		117 057	8 850 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-117 057	-8 850 126
Sum overføringer og disponeringer		-117 057	-8 850 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		216 728	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		216 728	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,12		
Maskiner og anlegg	2,12		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,12		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,12	66 900 562	68 025 188
Investering i annet foretak i samme konsern	4,12		
Lån til foretak i samme konsern	5	11 020 425	5 771 659
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 872 626
Andre fordringer	6		2 005 833
Sum finansielle anleggsmidler		77 920 987	78 675 306
Sum anleggsmidler		78 137 715	78 675 306
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,12		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	6	56 111	56 111
Konsernfordringer	5		10 179 693
Sum fordringer		56 111	10 235 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 472 331	2 409 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472 331	2 409 331
Sum omløpsmidler		3 528 442	12 645 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		81 666 157	91 320 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	42 051 041	41 933 984
Sum opptjent egenkapital		42 051 041	41 933 984
Sum egenkapital		42 951 603	42 834 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		33 000
Sum avsetninger for forpliktelser			33 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 000 000	21 400 000
Langsiktig konserngjeld	12	9 507 845	11 882 431
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 507 845	48 282 431
Sum langsiktig gjeld		38 507 845	48 315 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Betalbar skatt	13		
Annen kortsiktig gjeld		206 709	170 464
Sum kortsiktig gjeld		206 709	170 464
Sum gjeld		38 714 554	48 485 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 666 157	91 320 441



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 461 283	235 160 146
Annen driftsinntekt		22 207 196	21 640 367
Sum inntekter		237 668 479	256 800 513
Kostnader			
Varekostnad		147 445 603	166 316 595
Lønnskostnad		41 783 854	38 226 978
Avskrivning		6 543 439	6 951 063
Annen driftskostnad		22 038 409	18 381 020
Sum kostnader		217 811 305	229 875 656
Driftsresultat		19 857 174	26 924 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		786 902	215 554
Annen renteinntekt		268 592	13 488
Annen finansinntekt			35 882
Sum finansinntekter		1 055 494	264 924
Annen rentekostnad		5 040 104	3 576 737
Sum finanskostnader		5 040 104	3 576 737
Netto finans		-3 984 610	-3 311 813
Ordinært resultat før skattekostnad		15 872 564	23 613 044
Skattekostnad		2 535 209	4 465 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 337 355	19 148 018
Årsresultat		13 337 355	19 148 018
Minoritetsinteresser		2 962 744	4 041 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 374 611	15 106 992
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			-6 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 519 355	-13 148 018
Sum overføringer og disponeringer		-13 519 355	-19 148 018



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		-5 145 909	-9 426 234
Sum immaterielle eiendeler		-5 145 909	-9 426 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		255 421 020	251 822 795
Maskiner og anlegg		361 800	422 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		9 023 952	6 956 326
Sum varige driftsmidler		264 806 772	259 201 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		25 000	25 000
Investeringer i tilknyttet selskap			1 340 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 268 389	4 055 847
Andre fordringer		475 000	2 771 695
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 389	8 192 722
Sum anleggsmidler		261 429 252	257 967 709
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 642 003	6 908 841
Sum varer		7 642 003	6 908 841
Fordringer			
Kundefordringer		3 419 388	2 635 056
Andre fordringer		8 053 111	11 283 982
Sum fordringer		11 472 499	13 919 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 028 966	16 684 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 028 966	16 684 662
Sum omløpsmidler		40 143 468	37 512 541



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		301 572 720	295 480 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 748 004	56 191 392
Minoritetsinteresser		41 982 757	39 020 013
Sum opptjent egenkapital		108 730 761	95 211 405
Sum egenkapital		109 631 323	96 111 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		838 328	1 341 435
Sum avsetninger for forpliktelser		838 328	1 341 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 500 000	102 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 610 442	22 770 696
Sum annen langsiktig gjeld		113 110 442	125 170 696
Sum langsiktig gjeld		113 948 770	126 512 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 018 413	41 390 044
Leverandørgjeld		14 087 048	8 629 783
Betalbar skatt		2 856 316	4 440 999
Skyldige offentlige avgifter		3 950 751	4 634 433
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 080 099	7 760 893
Sum kortsiktig gjeld		77 992 627	72 856 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		191 941 397	199 368 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 572 720	295 480 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521471

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD HOLDING AS
3164 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	15		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	15,16	38 417	42 875
Sum kostnader		38 417	42 875
Driftsresultat		-38 417	-42 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 002 456	10 179 693
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 766	107 020
Annen renteinntekt		37 321	1 604
Sum finansinntekter		1 288 543	10 288 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 357	285 167
Annen rentekostnad		1 056 440	1 109 549
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		1 382 797	1 395 316
Netto finans		-94 254	8 893 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 671	8 850 126
Skattekostnad	13	-249 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 057	8 850 126
Årsresultat		117 057	8 850 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-117 057	-8 850 126
Sum overføringer og disponeringer		-117 057	-8 850 126



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		216 728	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		216 728	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,12		
Maskiner og anlegg	2,12		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,12		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,12	66 900 562	68 025 188
Investering i annet foretak i samme konsern	4,12		
Lån til foretak i samme konsern	5	11 020 425	5 771 659
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 872 626
Andre fordringer	6		2 005 833
Sum finansielle anleggsmidler		77 920 987	78 675 306
Sum anleggsmidler		78 137 715	78 675 306
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,12		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	6	56 111	56 111
Konsernfordringer	5		10 179 693
Sum fordringer		56 111	10 235 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 472 331	2 409 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472 331	2 409 331
Sum omløpsmidler		3 528 442	12 645 135
SUM EIENDELER		81 666 157	91 320 441



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	42 051 041	41 933 984
Sum opptjent egenkapital		42 051 041	41 933 984

Sum egenkapital		42 951 603	42 834 546
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13		33 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			33 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 000 000	21 400 000
Langsiktig konserngjeld	12	9 507 845	11 882 431
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 507 845	48 282 431

Sum langsiktig gjeld		38 507 845	48 315 431
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Betalbar skatt	13		
Annen kortsiktig gjeld		206 709	170 464
Sum kortsiktig gjeld		206 709	170 464

Sum gjeld		38 714 554	48 485 895
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 666 157	91 320 441
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 461 283	235 160 146
Annen driftsinntekt		22 207 196	21 640 367
Sum inntekter		237 668 479	256 800 513
Kostnader			
Varekostnad		147 445 603	166 316 595
Lønnskostnad		41 783 854	38 226 978
Avskrivning		6 543 439	6 951 063
Annen driftskostnad		22 038 409	18 381 020
Sum kostnader		217 811 305	229 875 656
Driftsresultat		19 857 174	26 924 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		786 902	215 554
Annen renteinntekt		268 592	13 488
Annen finansinntekt			35 882
Sum finansinntekter		1 055 494	264 924
Annen rentekostnad		5 040 104	3 576 737
Sum finanskostnader		5 040 104	3 576 737
Netto finans		-3 984 610	-3 311 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		15 872 564	23 613 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 535 209	4 465 026
Årsresultat		13 337 355	19 148 018
Minoritetsinteresser		2 962 744	4 041 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 374 611	15 106 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-6 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 519 355	-13 148 018
Sum overføringer og disponeringer		-13 519 355	-19 148 018



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		-5 145 909	-9 426 234
Sum immaterielle eiendeler		-5 145 909	-9 426 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		255 421 020	251 822 795
Maskiner og anlegg		361 800	422 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		9 023 952	6 956 326
Sum varige driftsmidler		264 806 772	259 201 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		25 000	25 000
Investeringer i tilknyttet selskap			1 340 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 268 389	4 055 847
Andre fordringer		475 000	2 771 695
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 389	8 192 722
Sum anleggsmidler		261 429 252	257 967 709
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 642 003	6 908 841
Sum varer		7 642 003	6 908 841
Fordringer			
Kundefordringer		3 419 388	2 635 056
Andre fordringer		8 053 111	11 283 982
Sum fordringer		11 472 499	13 919 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 028 966	16 684 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 028 966	16 684 662
Sum omløpsmidler		40 143 468	37 512 541
SUM EIENDELER		301 572 720	295 480 250



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital	900 562	900 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	66 748 004	56 191 392
Minoritetsinteresser	41 982 757	39 020 013
Sum opptjent egenkapital	108 730 761	95 211 405

Sum egenkapital	109 631 323	96 111 967
------------------------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	838 328	1 341 435
Sum avsetninger for forpliktelse	838 328	1 341 435

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	90 500 000	102 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	22 610 442	22 770 696
Sum annen langsiktig gjeld	113 110 442	125 170 696

Sum langsiktig gjeld	113 948 770	126 512 131
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	46 018 413	41 390 044
Leverandørgjeld	14 087 048	8 629 783
Betalbar skatt	2 856 316	4 440 999
Skyldige offentlige avgifter	3 950 751	4 634 433
Utbytte		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11 080 099	7 760 893
Sum kortsiktig gjeld	77 992 627	72 856 152

Sum gjeld	191 941 397	199 368 283
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 572 720	295 480 250
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØSTGÅRD HOLDING AS
(Organisasjonsnr: 989 191 721)

ÅRSOPPGJØRET

2022

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømsoppstilling

Noter

Konsernoppjør

Revisors beretning



ØSTGÅRD HOLDING AS - ORG. NR 989 191 721

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Østgård Holding AS virksomhet er å investere i andre selskaper og er et rent holdingselskap. Virksomheten drives fra Revetal i Tønsberg kommune.

Det heleide datterselskapet Arve Gran AS driver dagligvareforretning på Revetal og er medlem av Menykjeden, mens det deleide datterselskapene Revetal Invest AS driver med forvaltning og utleie av eiendommer på Revetal.

Stilling og resultat.

Morselskapet har ingen ordinære driftsinntekter. I all hovedsak er alle inntekter av finansiell karakter knyttet til mellomværende med og avkastning fra dets datterselskaper.

Årets regnskap gjort opp med et overskudd på kr. 117.057.

Konsernet fikk et overskudd på kr. 13.519.355 og har en egenkapital pr. 31.12.22 på kr. 109.631.323.

Inntektene til Arve Gran AS falt med kr. 19,5 mill. tilsvarende 8,3% i forhold til 2021, mens bruttofortjenesten økte med 2,1%. Lønnskostnadene økte med 9,4% mens driftskostnadene inkludert avskrivninger var uendret fra 2021. Årsresultatet endte på beskjeden kr. 0,6 mill. mot kr. 3,9 mill. i 2021. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 18,6 mill. pr. 31.12.22.

Inntektene til Revetal Invest AS var omtrent uendret sammenlignet med 2021, mens driftskostnadene inkludert avskrivninger økte med kr. 2,6 mill. tilsvarende 17%. Driftsresultatet endte på kr. 15,1 mill. mot 17,7 mill. i 2021, mens økte finanskostnader gjorde at årsresultatet ble kr. 3,1 mill. lavere enn i 2021. Årsresultatet ga et overskudd på kr. 8,7 mill. mot kr. 11,9 mill. i 2021. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 120,1 mill. pr. 31.12.22.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i morselskapet og i konsernet gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko - markedsutsikter

Morselskapets egen finansielle risiko og usikkerhetsfaktorer er nær knyttet opp til risiko- og usikkerhetsfaktorene til de underliggende selskapene. Morselskapet er helt avhengig av datterselskapenes utvikling og evne til å tilføre Østgård Holding AS nødvendig likviditet til betjening av morselskapets langsiktige gjeld.

Den største risiko- og usikkerhetsfaktorer for virksomheten i datterselskapene og konsernet er knyttet til den generelle utviklingen i husholdningenes kjøpekraft, endring i handlemønstre og prioritering av pengebruk. I tillegg er konkurransen fra lavpriskjedene en usikkerhetsfaktor og kampen om markedsandelene fortsatt stor. Styret konstaterer at utviklingen i Arve Gran AS



som forventet har vært negativ. Effekten av covid-19 de to siste årene i kolonialbransjen var forventet å falle utover i 2022 med merkbart lavere inntekter og lønnsomhet.

Utviklingen i Revetal Invest AS er tilfredsstillende med fortsatt høye inntekter og god lønnsomhet, som forventes å være på omtrent samme nivå for de kommende årene.

Utviklingen på Revetal og i nærområdet er fortsatt positiv med ytterligere utvidelser og nyetableringer både på bolig- og forretningssiden. Styret anser derfor at de generelle markedsutsiktene er gode.

Egenkapitalandelen i morselskapet er økt fra 46,9% i 2021 til 52,6% i 2022. For konsernet er egenkapitalandelen økt fra 32,5% i 2020 til 36,4% i 2022. Styret anser at soliditeten er på et tilstrekkelig og tilfredsstillende nivå både for selskapet og konsernet.

Likvidbeholdningen i morselskapet er økt noe fra året før, mens den i konsernet er økt med kr. 4,3 mill. og anses å være på et tilfredsstillende nivå både i morselskapet og i konsernet. Årlige kontantstrømmer fra virksomhetene i Arve Gran AS og Revetal Invest AS gjør det mulig å nedbetale morselskapets og konsernets langsiktige gjeld i løpet av relativt kort tid. Verken selskapet eller konsernet har lån eller fordringer i utenlandsk valuta og heller ingen risikoutsatte fordringer eller investeringer. Den finansielle risikoen anses derfor å være lav både i morselskapet og i konsernet.

Disponering av årets overskudd

Årets overskudd i morselskapet på kr. 117.057 foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital, som etter dette utgjør kr. 42.951.603.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Verken selskapet eller konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ingen ansatte, omtalen av arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling vedrører derfor kun konsernet.

Arbeidsmiljøet anses av styret å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året. Det er i 2022 ikke iverksatt vesentlige tiltak knyttet til bedring i arbeidsmiljøet.

Konsernet har i 2022 hatt 140 personer på hel- og deltid med klar overvekt av kvinnelige ansatte. Dette tilsvarer ca. 60 årsverk. Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Verken morselskapets eller konsernets virksomhet er av en slik karakter at det etter styrets oppfatning forurenser det ytre miljø.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven gjelder kun for datterselskapet Arve Gran AS. Som medlem av Menykjeden vises det pva Arve Gran AS til Norgeskjedenes hjemmeside for kunngjøring av omtale: www.norgesgruppen.no/globalassets/finansiell-informasjon/rapporter/2022/ng_ars--og-barekraftsrapport-2022.pdf#page=121/

Revetal, 22. juni 2023

Martin Gran
Styreleder/daglig leder

Sjur Gran
Styremedlem



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2022	2021	NOTER	2022	2021
		Driftsinntekt		
0	0	Salgsinntekt	215 461 283	235 160 146
0	0	Annen driftsinntekt	22 207 196	21 640 367
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt	<u>237 668 479</u>	<u>256 800 513</u>
		Driftskostnad		
0	0	Varekostnad	147 445 603	166 316 595
0	0	Lønnskostnad	41 783 854	38 226 978
0	0	Avskrivning	10 823 763	11 231 387
0	0	Inntektsføring av negativ goodwill	-4 280 324	-4 280 324
38 417	42 875	Annen driftskostnad	22 038 409	18 381 020
<u>38 417</u>	<u>42 875</u>	Sum driftskostnad	<u>217 811 305</u>	<u>229 875 656</u>
<u>-38 417</u>	<u>-42 875</u>	Driftsresultat	<u>19 857 174</u>	<u>26 924 857</u>
		Finansposter		
0	10 179 693	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	0	0
1 002 456	0	Gevnst ved salg av aksjer	786 902	0
0	0	Andel av resultat i tilknyttet selskap	0	215 554
248 766	107 020	Renteinntekt konsernselskaper	0	0
37 321	1 604	Annen renteinntekt	268 592	13 488
0	0	Annen finansinntekt	0	35 882
-326 357	-285 167	Rentekostnad konsernselskaper	0	0
-1 056 440	-1 110 149	Annen rentekostnad	-5 040 104	-3 576 737
<u>-94 254</u>	<u>8 893 001</u>	Sum finansposter	<u>-3 984 610</u>	<u>-3 311 813</u>
<u>-132 671</u>	<u>8 850 126</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>15 872 564</u>	<u>23 613 044</u>
249 728	0	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 353 209	-4 465 026
<u>117 057</u>	<u>8 850 126</u>	ÅRSRESULTAT	<u>13 519 355</u>	<u>19 148 018</u>
		Minoritetens andel av årsresultatet	<u>2 962 744</u>	<u>4 041 026</u>
		Disponering av årets resultat		
0	0	Avsatt utbytte	0	-6 000 000
-117 057	-8 850 126	Overført annen egenkapital	-13 519 355	-13 148 018
<u>-117 057</u>	<u>-8 850 126</u>	Sum disponeringer	<u>-13 519 355</u>	<u>-19 148 018</u>



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2022	2021		2022	2021
-132 671	8 850 126	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 872 564	23 613 044
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	-4 440 999	-4 411 105
-1 002 456	0	Betalte skatter	-786 902	0
0	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	-50 000
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	10 823 763	11 231 387
0	0	Ordinære avskrivninger	0	-215 554
0	0	Andel av resultat i tilknyttet selskap	-4 280 324	-4 280 324
0	0	Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	-733 162	189 456
0	0	Endring i varelager	-784 332	-820 278
0	0	Endring i kundefordringer	5 457 265	1 177 551
0	0	Endring i leverandørgjeld	5 866 395	-490 360
36 244	-10 280 207	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 994 268	25 943 817
-1 098 883	-1 430 081			
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	230 000
2 127 082	0	Innbetaling ved salg av aksjer	2 127 082	0
4 878 460	0	Innbetaling på andre langsiktige fordringer	5 084 153	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-16 429 314	-1 533 430
-5 248 766	0	Utbetaling på lån til konsernselskaper	0	0
0	-3 792 020	Utbetaling på andre langsiktige fordringer	0	-1 563 924
1 756 776	-3 792 020	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 218 079	-2 867 354
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	7 207 113	Innbetaling ved opptak av langsiktig konserngjeld	0	0
10 179 693	11 439 650	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag fra konsernselskaper	0	0
0	0	Utbetaling av utbytter	-6 000 000	-5 000 000
-2 374 586	0	Utbetaling ved opptak av langsiktig konserngjeld	0	0
-7 400 000	-13 400 000	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-12 060 254	-18 639 193
0	0	Endring i driftskreditter	4 628 369	-4 150 244
405 107	5 246 763	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 431 885	-27 789 437
1 063 000	24 662	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 344 304	-4 712 974
2 409 331	2 384 669	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	16 684 662	21 397 636
3 472 331	2 409 331	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	21 028 966	16 684 662
0	0	Ubenyttet driftskreditt/likviditesreserve	29 381 587	34 009 956



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Noter til regnskapet for 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler/aktiverte kostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aktiverte kostnader knyttet til leide lokaler avskrives lineært over gjenværende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene med tillegg for avsetning til dekning av øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer, føres opp til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, og på grunnlag av ev. skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler blir ikke balanseført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Østgård Holding AS, det heleide datterselskapet Arve Gran AS og det deleide datterselskapet Revetal Invest AS hvor ØH har en eierandel på 66%.

I tillegg eier Revetal Invest AS 100% av Re-Torvet AS og 50% av Gulliveien 28 AS intil denne andelen ble solgt i 2022. Gulliveien 28 AS, som ble anskaffet i 2020, er i konsernregnskapet tom 2021 behandlet etter egenkapitalmetoden. Re-Torvet AS driver med felles markedsaktiviteter for de forretningsdrivende i og rundt varesenteret på Revetal, mens Gulliveien 28 AS driver med utleie av eiendom.

Aksjene i Arve Gran AS ble anskaffet i 2005 ifm dannelse av holdingmodell etter overgangsregel E til skatte-lovens § 2-38. I konsernregnskapet er aksjene behandlet som om datterselskapet var stiftet av morselskapet. Selskapet driver kolonialforretning på Revetal innenfor Menykjeden.

Revetal Invest AS ble første gang konsolidert etter oppkjøpsmetoden i 2019 hvor det ble beregnet en samlet negativ merverdi på kr. 21.401.622 for konsernet ifm. med trinnvise kjøp av selskapet. Verdien ble ansett å ikke kunne henføres til noen av selskapets eiendeler og ble derfor klassifisert som negativ goodwill i konsernregnskapet med tilbakeføring over 5 år, se også note 4. Revetal Invest AS driver med forvaltning og utleie av flere eiendommer i Revetal sentrum, herunder varesenteret hvor Arve Gran AS er største leietaker.

Mor- og datterselskaper har ingen intern omsetning seg imellom, kun finansielle transaksjoner. Mellom datterselskapene er det, foruten beskjedne renter på langsiktige lån, i hovedsak transaksjoner knyttet til leie av lokaler, se note 5. I tillegg kr. 229.731 i markedsføringskostnader. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Note 1. Fordeling av salgsinntekt - gjelder konsernet

Konsernets driftsinntekter kommer i sin helhet fra datterselskapenes virksomhet knyttet til salg av dagligvarer og utleie av eiendom på Revetal.

Note 2. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

<u>Lønnskostnader - konsernet:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	35 289 555	31 504 938
Folketrygdavgift	5 502 572	4 685 547
Pensjonskostnader	539 092	448 517
Andre ytelser	452 635	1 587 976
Sum	41 783 854	38 226 978

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 60 60

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Kun datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

<u>Godtgjørelse til revisor:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Lovpålagt revisjon	15 625	135 625
Bistand med årsoppgjør og ligningspapirer	22 500	45 000
Annen bistand	0	30 400
Sum	38 125	211 025



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 2. Varige driftsmidler - gjelder konsernet

	Bygninger og tomter	Bygn.mess. Innredning	Maskiner og Inventar, biler anlegg	o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	355 476 833	10 870 040	602 968	31 222 944	398 172 785
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 450 440	465 561	0	3 513 313	16 429 314
Mottatt tilskudd	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	367 927 273	11 335 601	602 968	34 736 257	414 602 099
Samlede avskrivninger	-92 506 253	-9 552 670	-241 168	-27 495 236	-129 795 327
Samlede nedskrivninger	-20 000 000	0	0	0	-20 000 000
Balansført verdi 31.12.22	255 421 020	1 782 931	361 800	7 241 021	264 806 772
Årets avskrivninger	8 852 215	363 203	60 300	1 548 045	10 823 763
Avskrivningssatser	2 %	5-10%		14-33%	

Note 4. Negativ goodwill - gjelder konsernet

Negativ goodwill er oppstått i 2019 ved første gangs konsolidering av Revetal Invest AS.

Tilgang ifm konsolidering av Revetal Invest AS	-21 401 622
Inntektsført tidligere år	11 975 389
Årets inntektsføring	4 280 324
Bokført verdi 31.12.22	-5 145 909

Avskrivningsperiode **5 år**

Note 5. Vesentlige leieavtaler - gjelder konsernet

Arve Gran AS leier sine forretningslokaler av Revetal Invest AS. Leiekostnaden for 2022 utgjør kr. 10.669.848. Hovedleieavtalen løper over 10 år fra 01.11.2006 med rett til fornyelse for 5 år av gangen.

Note 6. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datter- og tilknyttede selskaper	Anskaffet	Forretningskontor	Eienandel	Stemmeandel
Arve Gran AS	2005	Revetal	100,00 %	100,00 %
Revetal Invest AS	2018	Revetal	66,00 %	61,76 %

Martin Gran eier 66% av Revetal Invest AS gjennom Østgård Holding AS og sammen med sine barn ytterligere 33% av selskapet gjennom Martin G. Holding AS.

Selskaper eiet av Revetal Invest AS

Re-Torvet AS	2011	Revetal	100,00 %	100,00 %
--------------	------	---------	----------	----------

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.21	Inntektsført utbytte	Inntektsført konsernbidrag
Arve Gran AS	602 456	18 635 862	0	0
Revetal Invest AS	8 713 954	120 125 760	0	
Re-Torvet AS	-3 552	49 896		



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 7. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet	
Resultat før skattekostnad	-132 671	
Inntektsført mottatt utbytte	0	
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	150 000	
Gevinst ved salg av aksjer	-1 002 456	
Endring i midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring	985 127	
Årets skattegrunnlag	0	

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	2 856 316
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-249 728	-503 107
Årets skattekostnad i regnskapet	-249 728	2 353 209

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		
	2022	2021	Endring
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	0	150 000	-150 000
Underskudd til fremføring	-985 127	-1 179 693	194 566
Mottatt konsernbidrag	0	1 179 693	-1 179 693
Grunnlaget for beregning av utsatt skattefordel	-985 127	150 000	-1 135 127

Utsatt skattefordel i balansen	-216 728	33 000	-249 728
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		
	2022	2021	Endring
Driftsmidler	4 252 966	4 985 439	732 473
Fordringer	-174 700	-75 000	99 700
Gevinst- og tapskonto	829 591	1 036 989	207 398
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	0	150 000	150 000
Underskudd til fremføring	-1 097 279	0	1 097 279
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 810 578	6 097 428	2 286 850

Utsatt skatt/skattefordel i balansen	838 328	1 341 435	-503 107
Skattesats	22 %	22 %	

Note 8. Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	Morselskapet	
	2022	2021
Langsiktig fordring Revetal Invest AS	11 020 425	5 771 659
Korts. fordring utbytte/konsernbidrag Arve Gran AS	0	5 179 693
Kortsiktig utbyttefordring Revetal Invest AS	0	5 000 000
Langsiktig gjeld Arve Gran AS	-9 507 845	-11 882 431
Langsiktig fordring Gulliveien 28 AS	0	2 872 627

	Konsernet	
	2022	2021
Langsiktig fordring Gulliveien 28 AS	0	2 872 627
Langsiktig fordring Martin G Holding AS AS	1 268 389	1 183 220
Andre langsiktige fordringer	0	2 771 695



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 9. Varer - gjelder konsernet

	2022	2021
Ferdigvarer for videresalg	7 642 003	6 908 841
Avsetning for ukurans	0	0
Netto varelager i balansen	7 642 003	6 908 841

Note 10. Kundefordringer - gjelder konsernet

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 594 088	2 710 056
Avsetning til tap	-174 700	-75 000
Netto kundefordringer i balansen	3 419 388	2 635 056
Årets konstaterte tap på fordringer	0	3 893
Endring i tapsavsetning	-99 700	-75 000
Netto tap på fordringer	-99 700	-71 107

Note 11. Bundne midler - gjelder konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 1.513.716 bundne skattetrekksmidler.

Note 12. Antall aksjer, aksjeeiere mv. - gjelder morselskapet

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	111,11	1 111
B-aksjer	890	111,11	98 889
Sum	900		100 000

Alle aksjene har lik stemmerett, men A-aksjene har rett på inntil 50% av utbyttet.

Eierstruktur:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Martin Gran	10	890	900	100 %

Note 13. Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	800 562	41 933 984	42 834 546
Årets resultat			117 057	117 057
Egenkapital per 31.12	100 000	800 562	42 051 041	42 951 603



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Konsernet

Endring i egenkapital:	2022	2021
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkursfond	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital	900 562	900 562
Annen egenkapital 01.01	95 211 405	82 063 387
Konsernets resultat	13 519 355	19 148 018
Avsatt utbytte	0	-6 000 000
Sum annen egenkapital	108 730 761	95 211 405

Note 14. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar mv.

	<u>Morselskapet</u>	
Gjeld som er pantsikret:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	14 000 000	21 400 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper	66 900 562	66 900 562
Datterselskaps varelager	7 642 003	6 908 841
Datterselskaps driftstilbehør	7 241 022	5 598 926
Sum	81 783 587	79 408 329

	<u>Konsernet</u>	
Gjeld som er pantsikret:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	90 500 000	102 400 000
Driftskreditt (innvilget kr. 70.400.000)	46 018 413	41 390 044
Sum	136 518 413	143 790 044
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Av bygninger og tomter (obligasjon 187,0 mill.)	253 537 873	249 983 780
Varelager (obligasjon kr. 7,0 mill)	7 642 003	6 908 841
Av driftstilbehør (obligasjon 10,0 mill)	7 241 022	5 598 926
Sum	268 420 898	262 491 547

	<u>Morselskapet</u>	
Annen langsiktig gjeld består av følgende:	2022	2021
Gjeld til Truls G. Holding AS	13 000 000	13 000 000
Gjeld til Mari G. Holding AS	2 000 000	2 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

	<u>Konsernet</u>	
Annen langsiktig gjeld består av følgende:	2022	2021
Gjeld til Truls G. Holding AS	13 000 000	13 000 000
Gjeld til Mari G. Holding AS	2 000 000	2 000 000
Gjeld til Revetal Holding AS	7 610 442	7 770 696
Sum	22 610 442	22 770 696



Østgård Holding AS (org.nr. 989 191 721)

Av den langsiktige gjelden på kr. 15.000.000 er det inngått avtaler om tilbakebetaling over 10 år fra tidspunktet for låneopptakene. Lånene som er usikrede renteberegnes.

Morselskapets langsiktige gjeld på kr. 14.000.000 rulleres årlig med nedbetaling langt raskere enn opprinnelig avtalt nedbetalingsplan. Målsetning er at lånet skal være fullt nedbtalt i løpet av 3-5 år.

All øvrig langsiktige gjeld i konsernet er knyttet til Revetal Invest AS.

Av den øvrige langsiktige gjelden på kr. 77.500.000 er det foreløpig ikke fastsatt noen endelig nedbetalingsplan, men det tas sikte på å nedbetale lånet over en periode på 10-15 år.

For lånene til de 2 holdingselskapene til morselskapet, som renteberegnes, er det ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingsplan.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Østgård Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østgård Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 117.057, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 13.519.355.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 22. juni.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor