



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 514 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 886	71 278
Sum kostnader		62 886	71 278
Driftsresultat		87 114	78 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 759	26 209
Sum finansinntekter		21 759	26 209
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2,3	467 800	
Annen rentekostnad		6 540	12 851
Sum finanskostnader		474 340	12 851
Netto finans		-452 581	13 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 467	92 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 514	20 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 981	71 823
Årsresultat		-387 981	71 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 981	71 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-387 981	71 823
Sum overføringer og disponeringer		-387 981	71 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	196 028	218 542
Sum immaterielle eiendeler		196 028	218 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 194	4 094 194
Sum varige driftsmidler		4 094 194	4 094 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	931 832	1 216 726
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 435 337	1 708 841
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 169	2 925 567
Sum anleggsmidler		6 657 391	7 238 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 914	2 914
Sum fordringer		2 914	2 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 358	16 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 358	16 534
Sum omløpsmidler		274 272	219 448
SUM EIENDELER		6 931 663	7 457 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 623 670	6 011 651
Sum opptjent egenkapital		5 623 670	6 011 651
Sum egenkapital		5 725 670	6 113 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 205 993	1 344 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 993	1 344 100
Sum langsiktig gjeld		1 205 993	1 344 100
Sum gjeld		1 205 993	1 344 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 931 663	7 457 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734332

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 514 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 66A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 886	71 278
Sum kostnader		62 886	71 278
Driftsresultat		87 114	78 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 759	26 209
Sum finansinntekter		21 759	26 209
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2,3	467 800	
Annen rentekostnad		6 540	12 851
Sum finanskostnader		474 340	12 851
Netto finans		-452 581	13 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 514	20 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 981	71 823
Årsresultat		-387 981	71 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 981	71 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-387 981	71 823
Sum overføringer og disponeringer		-387 981	71 823



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	196 028	218 542
Sum immaterielle eiendeler		196 028	218 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 194	4 094 194
Sum varige driftsmidler		4 094 194	4 094 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	931 832	1 216 726
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 435 337	1 708 841
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 169	2 925 567
Sum anleggsmidler		6 657 391	7 238 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 914	2 914
Sum fordringer		2 914	2 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 358	16 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 358	16 534
Sum omløpsmidler		274 272	219 448
SUM EIENDELER		6 931 663	7 457 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 623 670	6 011 651
Sum opptjent egenkapital		5 623 670	6 011 651
Sum egenkapital		5 725 670	6 113 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 205 993	1 344 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 993	1 344 100
Sum langsiktig gjeld		1 205 993	1 344 100
Sum gjeld		1 205 993	1 344 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 931 663	7 457 751



Organisasjonsnr: 967 514 659
HILLSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hillside AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttet selskap bokføres det regnskapsåret det foreslås.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler, aksjer og verdipapirer

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andre verdipapirer vurderes til kost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2021	102 000	6 011 651	6 113 651
Årsresultat		-387 981	-387 981
Egenkapital pr 31.12.2021	102 000	5 623 670	5 725 670

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel
Geir Hille (styreleder)	102	100,00 %
Sum	102	100,00 %

Aksjekapital Hillside AS pr. 31.12.2021

Antall	Pålydende	Bokført
102	1 000,00	102 000



Note 2 Varige driftsmidler og finansielle investeringer

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.21	4 094 195	4 094 195
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang kostpris		0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 094 195	4 094 195
Balanseført verdi pr. 31.12.21	4 094 195	4 094 195
Avskrivningstid	-	-
	Kostpris	Bokført
Lister Eiendom AS (Mandal)	800 000	526 497
BRG Utvikling	908 841	908 841
Sum aksjer	1 708 841	1 435 338

Aksjene i Lister Eiendom AS er solgt i første halvår 2022. Verdien pr. 31.12.2021 er skrevet ned tilsvarende vederlaget.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-) mot nærstående	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig gjeld *	-1 205 993	-1 344 100
<i>Langsiktige fordringer:</i>		
Lister Eiendom AS	931 830	1 104 371
BRG Utvikling AS	0	112 354
Sum langsiktige fordringer	931 830	1 216 725

*) Gjelder gjeld til aksjonær. Det er kostnadsført kroner 6 540 i renter i 2021.

Fordring mot Lister Eiendom AS er realisert i 1. halvår 2022. Verdien på fordringen er pr. 31.12.2021 nedskrevet til mottatt vederlag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	22 514	20 257
Sum skattekostnad	22 514	20 257
Resultat før skattekostnad	-365 467	92 080
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	467 800	0
Endring midlertidige forskjeller		-12 870
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-102 333	-79 210
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-891 042	-993 375
Sum	-891 042	-993 375
Utsatt skattefordel 22% (balanseført)	196 028	218 542

Note 5 Honorarer, ansatte

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke ansatte i selskapet, og det er heller ikke ytt lån eller gitt andre ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Markedsbaserte aksjer og anleggsaksjer

	Bokført:	Kost:	Markedsv.
Skagen Kontiki aksjefond	100 000	100 000	378 825
Skagen Vekst	100 000	100 000	469 398
	200 000	200 000	848 223

Det er benyttet hovedregelen i regnskapsloven § 5-2 ved vurdering av aksjer.



Hillside AS

**ÅRSREGNSKAP
2021**



Hillside AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		62 886	71 278
Sum driftskostnader		<u>62 886</u>	<u>71 278</u>
Driftsresultat		<u>87 114</u>	<u>78 722</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
<i>Finansinntekter:</i>			
Annen renteinntekt		21 759	26 209
<i>Finanskostnader:</i>			
Annen rentekostnad		6 540	12 851
Annen finanskostnad	2,3	<u>467 800</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-452 581</u>	<u>13 358</u>
Resultat før skattekostnad		-365 467	92 080
Skattekostnad	4	<u>22 514</u>	<u>20 257</u>
Årsresultat		<u>-387 981</u>	<u>71 823</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>-387 981</u>	<u>71 823</u>
Sum disponert		<u>-387 981</u>	<u>71 823</u>



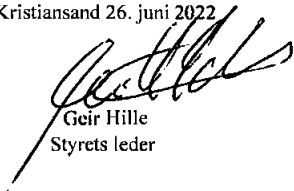
Hillside AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER			
	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	196 028	218 542
Tomter og eiendommer	2	4 094 195	4 094 195
Aksjer	2	1 435 338	1 708 841
Fordring ifm investeringer	3	931 830	1 216 725
Sum anleggsmidler		<u>6 657 391</u>	<u>7 238 303</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 914	2 914
Aksjer	6	200 000	200 000
Kontanter og bankinnskudd		71 358	16 534
Sum omløpsmidler		<u>274 272</u>	<u>219 448</u>
Sum eiendeler		<u>6 931 663</u>	<u>7 457 751</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Annen egenkapital	1	5 623 670	6 011 651
Sum egenkapital		<u>5 725 670</u>	<u>6 113 651</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	3	1 205 993	1 344 100
Sum langsiktig gjeld		<u>1 205 993</u>	<u>1 344 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 931 663</u>	<u>7 457 751</u>

Kristiansand 26. juni 2022


Geir Hille
Styrets leder