



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56
Forretningsadresse: Festningsgata 40
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	995 974	953 541
Sum inntekter		995 974	953 541
Kostnader			
Varekostnad	6	935 429	875 755
Lønnskostnad	4, 6	17 115	
Annen driftskostnad	4	42	8 625
Sum kostnader		952 586	884 380
Driftsresultat		43 388	69 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121	9
Sum finansinntekter		121	9
Netto finans		121	9
Ordinært resultat før skattekostnad		43 509	69 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 509	69 170
Årsresultat		43 509	69 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	43 509	69 170
Sum overføringer og disponeringer		43 509	69 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	23 484	144 650
Andre fordringer	2	40 131	17 659
Sum fordringer		63 615	162 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	272 552	119 956
Sum omløpsmidler		336 167	282 265
SUM EIENDELER		336 167	282 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	120 745	77 236
Sum opptjent egenkapital		120 745	77 236
Sum egenkapital		120 745	77 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		17 000	148 432
Skyldige offentlige avgifter	3	7 215	
Annen kortsiktig gjeld		191 207	56 597
Sum kortsiktig gjeld		215 422	205 029
Sum gjeld		215 422	205 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 167	282 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459656

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56
Forretningsadresse: Festningsgata 40
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	995 974	953 541
Sum inntekter		995 974	953 541
Kostnader			
Varekostnad	6	935 429	875 755
Lønnskostnad	4, 6	17 115	
Annen driftskostnad	4	42	8 625
Sum kostnader		952 586	884 380
Driftsresultat		43 388	69 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121	9
Sum finansinntekter		121	9
Netto finans		121	9
Ordinært resultat før skattekostnad		43 509	69 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 509	69 170
Årsresultat		43 509	69 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	43 509	69 170
Sum overføringer og disponeringer		43 509	69 170



Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	23 484	144 650
Andre fordringer	2	40 131	17 659
Sum fordringer		63 615	162 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	272 552	119 956
Sum omløpsmidler		336 167	282 265
SUM EIENDELER		336 167	282 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	120 745	77 236
Sum opptjent egenkapital		120 745	77 236
Sum egenkapital		120 745	77 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	148 432
Skyldige offentlige avgifter	3	7 215	
Annen kortsiktig gjeld		191 207	56 597
Sum kortsiktig gjeld		215 422	205 029
Sum gjeld		215 422	205 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 167	282 265





Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	15000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56
Org.nr: 926 310 275

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buseth, Kristina Dale (22.08.1993), 02.05.2024
- Haug, Ingrid Angeltvedt (15.07.1990), 25.04.2024
- Bauermeister Potts, Oscar (31.07.1995), 26.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader fakturert	6	995 974	953 541
Sum driftsinntekter		995 974	953 541
Driftskostnader			
Felleskostnad fordelt	6	935 429	875 755
Lønnskostnad fordelt	4, 6	17 115	0
Annen driftskostnad	4	42	8 625
Sum driftskostnader		952 586	884 380
Driftsresultat		43 388	69 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121	9
Ordinært resultat		43 509	69 170
Årsresultat		43 509	69 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	43 509	69 170

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buseth, Kristina Dale (22.08.1993), 02.05.2024
- Haug, Ingrid Angeltvedt (15.07.1990), 25.04.2024
- Bauermeister Potts, Oscar (31.07.1995), 26.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	23 484	144 650
Andre fordringer	2	40 131	17 659
Sum fordringer		<u>63 615</u>	<u>162 309</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>272 552</u>	<u>119 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>336 167</u>	<u>282 265</u>
Sum eiendeler		<u>336 167</u>	<u>282 265</u>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buseth, Kristina Dale (22.08.1993), 02.05.2024
- Haug, Ingrid Angeltvedt (15.07.1990), 25.04.2024
- Bauermeister Potts, Oscar (31.07.1995), 26.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	120 745	77 236
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 000	148 432
Skyldige offentlige avgifter	3	7 215	0
Annen kortsiktig gjeld		191 207	56 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 422</u>	<u>205 029</u>
Sum gjeld		<u>215 422</u>	<u>205 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>336 167</u>	<u>282 265</u>

Kristiansand, 26. april 2024

Oscar Bauermeister
Styreleder

Ingrid Angeltvedt Haug
Styremedlem

Kristina Dale Buseth
Styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buseth, Kristina Dale (22.08.1993), 02.05.2024
- Haug, Ingrid Angeltvedt (15.07.1990), 25.04.2024
- Bauermeister Potts, Oscar (31.07.1995), 26.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buseth, Kristina Dale (22.08.1993), 02.05.2024
- Haug, Ingrid Angeltvedt (15.07.1990), 25.04.2024
- Bauermeister Potts, Oscar (31.07.1995), 26.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall eldre enn 1 år, eller langsiktig gjeld med forfall eldre enn 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke bundne midler pr 31.12

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	15 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	8 750	8 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	77 236	77 236
Egenkapital 01.01.2023	77 236	77 236
Årsresultat	43 509	43 509
Egenkapital 31.12.2023	120 745	120 745

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buseth, Kristina Dale (22.08.1993), 02.05.2024
- Haug, Ingrid Angeltvedt (15.07.1990), 25.04.2024
- Bauermeister Potts, Oscar (31.07.1995), 26.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fellesutgifter spesifiser

	2023			2022			
		Regnskap	Budsjett		Regnskap	Budsjett	
Felleskostnader fakturert							
Fellesutgifter fakturert	0	614 227	625 000	0	550 344	582 000	
Fjernvarme	Viderefaktureres	0	281 477	0	339 299	0	
TV/Internett	Viderefaktureres	0	63 052	0	51 775	34 800	
Inntekt parkering		0	18 498	0	12 123	5 000	
Serviceavtale ventilasjon		0	18 720	0	0	18 000	
Sum inntekter		0	995 974	0	953 541	639 800	
Felleskostnader fordelt:							
TV/Internett		0	-63 018	-60 000	0	-53 925	-34 800
Service ventilasjon		0	-18 720	-18 000	0	0	-18 000
Fjernvarme	Viderefakturert	0	-302 192	0	0	-338 499	0
Regnskap/revisjon	Viderefakturert	0	-59 606	-50 000	0	-44 127	-53 925
Kommunale avgifter		0	-82 453	-60 000	0	-56 028	-70 000
Forsikring		0	-57 106	-60 000	0	-58 884	-50 000
Strøm		0	-137 586	-180 000	0	-180 818	-140 000
Andre driftskostnader		0	-340	-20 000	0	-8 087	0
Vaktmester		0	-61 632	-80 000	0	-28 299	-80 000
Brøyting		0	-1 562	-15 000	0	-6 619	-25 000
Alarmer		0	-9 494	-12 000	0	-11 398	-10 000
Internkontroll		0	0	0	0	-23 269	-10 000
Service rørlegger		0	-38 658	-10 000	0	0	25 000
Vindusvask		0	-24 750	-28 000	0	-27 562	-24 750
Serviceavtale heis		0	-28 537	-25 000	0	-32 284	-19 000
Serviceavtale port		0	-12 414	-12 000	0	0	-2 500
Internkontroll EL		0	0	-25 000	0	-23 269	-10 000
Avtale skadedyr		0	-5 382	-5 400	0	-5 175	-5 000
Renovasjon		0	0	0	0	-9 405	0
Spåring/Diverse		0	0	-30 000	0	0	0
Sprinkler, årlig ettersyn		0	-9 978	0	0	0	0
Renovering bed		0	-22 000	0	0	0	0
Sum utgifter		0	-935 428	-690 400	0	-907 648	-527 975
Lønn							
Styreonorar		0	-15 000	-15 000	0	0	-15 000
Arbeidsgiveravgift		0	-2 115	-2 115	0	0	-1 713
Sum lønnskostnader fordelt		0	-17 115	-17 115	0	0	-16 713

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buseth, Kristina Dale (22.08.1993), 02.05.2024
- Haug, Ingrid Angeltvedt (15.07.1990), 25.04.2024
- Bauermeister Potts, Oscar (31.07.1995), 26.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til sameiernøtet i
Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands gate 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands gate 56 som viser et overskudd på kr 43 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1.
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2.mai 2024

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1.
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall eldre enn 1 år, eller langsiktig gjeld med forfall eldre enn 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke bundne midler pr 31.12

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	15 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	8 750	8 625

Side 1



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2023

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	77 236	77 236
Egenkapital 01.01.2023	77 236	77 236
Årsresultat	43 509	43 509
Egenkapital 31.12.2023	120 745	120 745

Note 6 - Fellesutgifter spesifiser

	2023			2022		
		Regnskap	Budsjett		Regnskap	Budsjett
Felleskostnader fakturert						
Fellesutgifter fakturert	0	614 227	625 000	0	550 344	582 000
Fjernvarme	Viderefaktureres	0	281 477	0	339 299	0
TV/Internett	Viderefaktureres	0	63 052	0	51 775	34 800
Inntekt parkering		0	18 498	0	12 123	5 000
Serviceavtale ventilasjon		0	18 720	0	0	18 000
Sum inntekter	0	995 974	715 000	0	953 541	639 800

Felleskostnader fordelt:

TV/Internett	0	-63 018	-60 000	0	-53 925	-34 800
Service ventilasjon	0	-18 720	-18 000	0	0	-18 000
Fjernvarme	Viderefakturert	0	-302 192	0	-338 499	0
Regnskap/revisjon	Viderefakturert	0	-59 606	0	-44 127	-53 925
Kommunale avgifter		0	-82 453	0	-56 028	-70 000
Forsikring		0	-57 106	0	-58 884	-50 000
Strøm		0	-137 586	0	-180 818	-140 000
Andre driftskostnader		0	-340	0	-8 087	0
Vaktmester		0	-61 632	0	-28 299	-80 000
Brøyting		0	-1 562	0	-6 619	-25 000
Alarmer		0	-9 494	0	-11 398	-10 000
Internkontroll		0	0	0	-23 269	-10 000
Service rørlegger		0	-38 658	0	0	25 000
Vindusvask		0	-24 750	0	-27 562	-24 750
Serviceavtale heis		0	-28 537	0	-32 284	-19 000
Serviceavtale port		0	-12 414	0	0	-2 500
Internkontroll EL		0	0	0	-23 269	-10 000
Avtale skadedyr		0	-5 382	0	-5 175	-5 000
Renovasjon		0	0	0	-9 405	0
Sparing/Diverse		0	0	0	0	0
Sprinkler, årlig ettersyn		0	-9 978	0	0	0
Renovering bed		0	-22 000	0	0	0
Sum utgifter	0	-935 428	-690 400	0	-907 648	-527 975

Lønn

Side 2



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2023

Styrehonorar	0	-15 000	-15 000	0	0	-15 000
Arbeidsgiveravgift	0	-2 115	-2 115	0	0	-1 713
Sum lønnskostnader fordelt	0	-17 115	-17 115	0	0	-16 713
