



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST I D AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 492	21 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 492</b>	<b>21 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 492</b>	<b>-21 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>777</b>
Annen rentekostnad			671
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 446</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 676	
Overført fra overkurs		-13 369	-21 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 324	164 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 324</b>	<b>164 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 324</b>	<b>164 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 324</b>	<b>164 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs			13 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>113 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	6 676	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 676</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>93 324</b>	<b>113 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			51 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>51 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 324</b>	<b>164 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST I D AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 145 045  
K INVEST I D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 492	21 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 492</b>	<b>21 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 492</b>	<b>-21 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>777</b>
Annen rentekostnad			671
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 446</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 676	
Overført fra overkurs		-13 369	-21 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>



Organisasjonsnr: 989 145 045  
K INVEST I D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	
<b>Sum anleggsmidler</b>		0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		93 324
<b>SUM EIENDELER</b>		93 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		13 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		113 369
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for vurderingsforskjeller	4	
Udekket tap	4	6 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-6 676
<b>Sum egenkapital</b>	4	93 324
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		51 387



Sum kortsiktig gjeld		51 387
Sum gjeld	0	51 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 324	164 756



Organisasjonsnr: 989 145 045  
K INVEST I D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i K Invest I D AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Invest I D AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

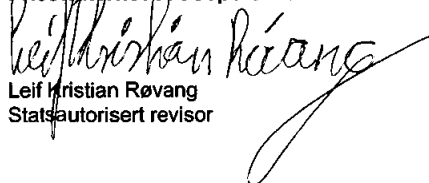
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 14. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**



Leif Christian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

2023

**K Invest I D AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
K Invest I D AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		21 492	21 503
Sum driftskostnader		<u>21 492</u>	<u>21 503</u>
Driftsresultat		<u>-21 492</u>	<u>-21 503</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	777
Annen rentekostnad		0	671
Resultat av finansposter		<u>1 446</u>	<u>106</u>
Resultat før skattekostnad		-20 045	-21 396
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	<u>-20 045</u>	<u>-21 396</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 676	0
Overført fra overkurs		13 369	21 396
Sum overføringer		<u>-20 045</u>	<u>-21 396</u>



<b>Balanse</b>			
K Invest I D AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 324	164 756
Sum omløpsmidler		<u>93 324</u>	<u>164 756</u>
Sum eiendeler		<u>93 324</u>	<u>164 756</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		0	13 369
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>113 369</u>
Udekket tap	4	<u>-6 676</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 676</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>93 324</u>	<u>113 369</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 387</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 387</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>51 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 324</u>	<u>164 756</u>
Åkrehamn, 14.06.2024 Styret i K Invest I D AS			
<hr/> Jan Leon Knutsen Styrets leder			
K Invest I D AS		Side 3	



## K Invest I D AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## K Invest I D AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

K Invest I D AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 128	-95 083	20 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 128	95 083	-20 045
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-20 045	-21 396
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-20 045</b>	<b>-21 396</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## K Invest I D AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	13 369	0	113 369
Årets resultat	0	-13 369	-6 676	-20 045
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 676</b>	<b>93 324</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 000	1	10 000
B-aksjer	90 000	1	90 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	10 000	90 000	100 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>