



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 666 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 10-12
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Marie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 820	998 658
Sum inntekter		1 099 820	998 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 153	10 542
Annen driftskostnad	3,4	1 027 189	1 034 596
Sum kostnader		1 072 873	1 076 667
Driftsresultat		26 947	-78 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 001	10 358
Sum finansinntekter		12 001	10 358
Netto finans		12 001	10 358
Ordinært resultat før skattekostnad		38 949	-67 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 949	-67 652
Årsresultat		38 949	-67 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 949	-67 651
Sum overføringer og disponeringer		38 949	-67 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		365 475	365 475
Maskiner og anlegg		77 453	87 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 430	19 370
Sum varige driftsmidler		458 358	472 511
Sum anleggsmidler		458 358	472 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 421	60 819
Sum fordringer		65 421	60 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 388	89 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 388	89 005
Sum omløpsmidler		195 810	149 824
SUM EIENDELER		654 168	622 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 229	583 281
Sum opptjent egenkapital		622 229	583 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	622 229	583 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 578	39 054
Annen kortsiktig gjeld		360	0
Sum kortsiktig gjeld		31 938	39 054
Sum gjeld		31 938	39 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 168	622 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515859

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 666 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 10-12
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Marie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 666 663
LARS MEYERS GATE 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 820	998 658
Sum inntekter		1 099 820	998 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 153	10 542
Annen driftskostnad	3,4	1 027 189	1 034 596
Sum kostnader		1 072 873	1 076 667
Driftsresultat		26 947	-78 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 001	10 358
Sum finansinntekter		12 001	10 358
Netto finans		12 001	10 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 949	-67 652
Årsresultat		38 949	-67 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 949	-67 651
Sum overføringer og disponeringer		38 949	-67 651



Organisasjonsnr: 920 666 663
LARS MEYERS GATE 10-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		365 475	365 475
Maskiner og anlegg		77 453	87 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 430	19 370
Sum varige driftsmidler		458 358	472 511

Sum anleggsmidler		458 358	472 511
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 421	60 819
Sum fordringer		65 421	60 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 388	89 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 388	89 005

Sum omløpsmidler		195 810	149 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		654 168	622 335
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		622 229	583 281
Sum opptjent egenkapital		622 229	583 281

Sum egenkapital	7	622 229	583 281
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	31 578	39 054
Annen kortsiktig gjeld	360	0
Sum kortsiktig gjeld	31 938	39 054
Sum gjeld	31 938	39 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	654 168	622 335



Organisasjonsnr: 920 666 663
LARS MEYERS GATE 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Lars Meyers gate 10-12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 094 856	995 232	1 084 804	1 195 174
Strømvavgifter		2 520	1 800	1 440	1 440
Strøm elbil-lading		2 444	1 626	2 500	2 500
Sum inntekter		1 099 820	998 658	1 088 744	1 199 114
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg., sos.kostn.	1	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		60 355	58 891	60 700	61 751
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 569	1 569
Drift/vedlikehold	3	108 894	150 753	134 000	134 000
Drift/vedlikehold heiser	3	72 970	84 850	85 000	85 000
Kabel-TV/internett		114 702	105 806	108 400	108 400
Forsikringer		69 670	63 605	66 900	74 547
Kommunale avgifter		228 288	213 117	228 200	244 559
Renovasjonsavgift		94 416	84 315	92 800	101 025
Fellesstrøm		43 686	44 805	45 300	45 300
Fjernvarme		159 289	155 144	144 000	144 000
Drift/vedlikehold varmeanlegg		7 050	3 057	5 000	5 000
Renhold, fellesareal		56 539	54 408	53 900	53 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		554	4 888	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		1 129	1 260	2 300	2 300
Telekommunikasjon og porto		25	256	5 800	5 800
Drift maskiner		4 600	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 453	7 872	8 600	8 600
Avskrivninger	5	14 153	10 542	10 214	10 214
Sum kostnader		1 072 873	1 076 667	1 084 713	1 117 995
DRIFTSRESULTAT		26 947	-78 009	4 031	81 119
FINANSINNTÆKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 001	10 358	8 000	8 000
RESULTAT AV FINANSINNTÆKT. OG -KOSTN.		12 001	10 358	8 000	8 000
RESULTAT		38 949	-67 651	12 031	89 119
Overført til annen egenkapital		38 949	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-67 651	0	0

207 Lars Meyers gate 10-12 Utskrift: 04.04.2025



Balanse 2024 Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		365 475	365 475
Andre fellesanlegg		77 453	87 666
Andre anleggsmidler		15 430	19 370
Sum varige driftsmidler		458 358	472 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	5	458 358	472 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		14	14
Periodisering kostnader		65 407	60 805
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	130 388	89 005
Sum omløpsmidler		195 810	149 824
SUM EIENDELER		654 168	622 335

207 Lars Meyers gate 10-12



Balanse 2024 Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		622 229	583 281
Sum egenkapital	7	622 229	583 281
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		360	0
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		31 578	39 027
Sum kortsiktig gjeld		31 938	39 054
Sum gjeld		31 938	39 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 168	622 335

Lars Meyers gate 10-12

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Solfrid Marie Johansen
Styreleder

Kollbjørn J Edvardsen
Styremedlem

Tom Robertsen
Styremedlem



Noter Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
Sum	1 530	1 530

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

207 Lars Meyers gate 10-12



Noter Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000,-, som i sin helhet er til styrets leder.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	57 261	93 801
6602 Drift/vedlikehold VVS	50 195	23 363
6603 Drift/vedlikehold elektro	639	32 295
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	799	1 294
6608 Drift/vedlikehold heiser	72 970	84 850
Sum	181 864	235 603

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	64
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 520	660
7720 Generalforsamling	0	5 605
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 933	1 543
Sum	3 453	7 872

Note 5 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	365 475	365 475	0	0	365 475	2018
Ladestasjon el-bil	102 135	87 666	0	10 213	77 453	2022
Robotgressklipper	19 698	19 370	0	3 940	15 430	2023
Sum anleggsmidler	487 308	472 511	0	14 153	458 358	

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.68.65344/4516.13.67994	130 388	88 661
1921 Sparekonto HSB 4516.23.33953	0	344
Sum	130 388	89 005

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	583 281	650 932
Årets resultat	38 949	-67 651
Sum egenkapital pr. 31.12.	622 229	583 281

207 Lars Meyers gate 10-12



Noter Lars Meyers gate 10-12 orgnr: 920 666 663

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	110 770	187 577
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 949	-67 651
Tilbakeføring avskrivninger	14 153	10 542
Påkostninger	0	-19 698
B. Årets endring disponible midler	53 102	-76 807
C. Disponible midler	163 872	110 770
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	195 810	149 824
Kortsiktig gjeld	-31 938	-39 054
Disponible midler	163 872	110 770

207 Lars Meyers gate 10-12



Resultat og balanse med noter for Lars Meyers gate 10-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lars Meyers gate 10-12

Styreleder	Solfrid Marie Johansen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Kollbjørn J Edvardsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tom Robertsen (sign.)	24.04.2025