



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sjøfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 000	408 000
Sum inntekter		396 000	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	471	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	140 738	137 897
Sum kostnader		141 209	137 898
Driftsresultat		254 791	270 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 455	1 589
Sum finanskostnader	10	74 878	91 456
Netto finans		-73 423	-89 867
Ordinært resultat før skattekostnad		254 791	270 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 791	270 103
Årsresultat		181 369	180 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 369	180 235
Sum overføringer og disponeringer		181 369	180 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 14	7 995 830	7 837 317
Sum varige driftsmidler		7 995 830	7 837 317
Sum anleggsmidler		7 995 830	7 837 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 533	19 009
Sum fordringer		20 533	19 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 405	495 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 405	495 027
Sum omløpsmidler		400 938	514 036
SUM EIENDELER		8 396 768	8 351 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 015 400	835 165
Sum egenkapital		1 216 769	1 035 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 372 744	4 511 317
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 783 750	2 783 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 494	7 295 067
Sum langsiktig gjeld		7 156 494	7 295 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 833	20 314
Skyldige offentlige avgifter		23	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	649	572
Sum kortsiktig gjeld		23 505	20 886
Sum gjeld		7 179 999	7 315 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 768	8 351 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sjøfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 000	408 000
Sum inntekter		396 000	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	471	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	140 738	137 897
Sum kostnader		141 209	137 898
Driftsresultat		254 791	270 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 455	1 589
Sum finanskostnader	10	74 878	91 456
Netto finans		-73 423	-89 867
Ordinært resultat før skattekostnad		254 791	270 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 791	270 103
Årsresultat		181 369	180 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 369	180 235
Sum overføringer og disponeringer		181 369	180 235



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,14	7 995 830	7 837 317
Sum varige driftsmidler		7 995 830	7 837 317
Sum anleggsmidler		7 995 830	7 837 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 533	19 009
Sum fordringer		20 533	19 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 405	495 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 405	495 027
Sum omløpsmidler		400 938	514 036
SUM EIENDELER		8 396 768	8 351 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 015 400	835 165
Sum egenkapital		1 216 769	1 035 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 372 744	4 511 317
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 783 750	2 783 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 494	7 295 067



Sum langsiktig gjeld		7 156 494	7 295 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 833	20 314
Skyldige offentlige avgifter		23	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	649	572
Sum kortsiktig gjeld		23 505	20 886
Sum gjeld		7 179 999	7 315 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 768	8 351 353



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	396 000	408 000	408 000	360 000
Sum inntekter		396 000	408 000	408 000	360 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	471	0	0	0
Revisjonshonorar	3	7 906	8 400	7 626	8 400
Forretningsførerhonorar		27 684	27 683	26 892	27 684
Konsulenttjenester	4	0	7 220	0	0
Drift og vedlikehold	5	18 388	36 000	18 478	30 000
Forsikring	6	19 009	20 000	17 602	20 530
Kontingenter		90	112	104	0
Eiendomsavgift og renovasjon	7	62 429	69 086	65 803	66 986
Andre driftskostnader	8	5 232	6 100	1 392	6 100
Sum kostnader		141 209	174 601	137 898	159 700
Driftsresultat		254 791	233 399	270 102	200 300
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	1 455	400	1 589	400
Finanskostnader	10	74 878	80 000	91 456	90 000
Resultat finansposter		-73 423	-79 600	-89 867	-89 600
Årets resultat		181 369	153 799	180 235	110 700
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		181 369	0	180 235	0
Sum disponeringer		181 369	0	180 235	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		493 149	493 149	419 866	377 432
Periodens resultat		181 369	153 799	180 235	110 700
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-158 513	0	0	0
Avdrag på lån		-138 573	-140 000	-106 952	-140 500
Endring i disponible midler		-115 717	13 799	73 283	-29 800
Sum disponible midler		377 432	506 948	493 149	347 632



Balanse desember 2021 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	7 966 430	7 837 317
Tomter	12, 14	29 400	0
Sum varige driftsmidler		7 995 830	7 837 317
Sum anleggsmidler		7 995 830	7 837 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		20 533	19 009
Sum fordringer		20 533	19 009
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		380 405	495 027
Sum bankinnskudd og kontanter		380 405	495 027
Sum omløpsmidler		400 938	514 036
SUM EIENDELER		8 396 768	8 351 353

Nicolai Iversens Vei Borettslag



Balanse desember 2021 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 015 400	835 165
Årets endringer i egenkapital		181 369	180 235
Sum egenkapital 31.12		1 216 769	1 035 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	4 372 744	4 511 317
Borettsinnskudd	13, 14	2 783 750	2 783 750
Sum langsiktig gjeld		7 156 494	7 295 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 833	20 314
Skyldig off. myndigheter		23	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48	0
Påløpne renter		265	221
Påløpne avdrag	14, 15	336	351
Sum kortsiktig gjeld		23 505	20 886
Sum gjeld		7 179 999	7 315 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 768	8 351 353

31.12.21

Nicolai Iversens Vei Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Siri Sjøfjell
Styreleder

Marte Ulriksen
Styremedlem

Ronny Becker
Styremedlem

Nicolai Iversens Vei Borettslag



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	175 968	187 968	149 472	129 504
Avdrag lån	140 016	140 016	123 504	140 496
Renter lån	80 016	80 016	135 024	90 000
Sum	396 000	408 000	408 000	360 000

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	400	0	0	0
Påløpte feriepenger	48	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	20	0	0	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2	0	0	0
Sum	471	0	0	0

Borettslaget har ingen ansatte. Lønnsutbetaling er for arbeid med beplantning.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 906	8 400	7 626	8 400
Sum	7 906	8 400	7 626	8 400

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	0	7 220	0	0
Sum	0	7 220	0	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	11 473	21 000	18 478	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 355	15 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	559	0	0	0
Sum	18 388	36 000	18 478	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	19 009	20 000	17 602	20 530
Sum	19 009	20 000	17 602	20 530

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	41 225	47 797	45 528	45 358
Eiendoms- og festeavgift	21 204	21 289	20 275	21 628
Sum	62 429	69 086	65 803	66 986

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	3 667	0	0	2 500
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	1 000
Bank og kortgebyrer	92	100	87	100
Andre driftskostnader	1 474	5 000	0	2 500
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	0	1 305	0
Sum	5 232	6 100	1 392	6 100

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 455	400	1 589	400
Sum	1 455	400	1 589	400

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	74 878	80 000	91 456	90 000
Sum	74 878	80 000	91 456	90 000

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

Kostpris 2007	4 852 375
Korr. ansk. verdi 2010	2 783 750
Støttemur	175 000
Utvendige stikkontakter	26 192
Utvendig solskjerming 2021	129 113
Bokført verdi pr. 31.12.	7 966 430

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning andeler 2021:

1 Stk leilighet

Salgspris ink. fellesgjeld

2 324 850

Note 12 - Tomt

Tilleggstomt, kjøpt i 2021

Balanseført verdi tomt: 29 400

Gnr 58/ bnr 810

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 783 750	2 783 750
Sum	14	2 783 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 156 830	7 295 418
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 995 830	7 837 317



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	82104916585
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.18 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	4 511 668
Avdrag i perioden:	138 588
Lånesaldo 31.12:	4 373 080

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104916585	4	1 093 270	4 373 080



Resultat og balanse med noter for Nicolai Iversens Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nicolai Iversens Vei Borettslag

Styreleder	Siri Sjøfjell (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Marte Ulriksen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Ronny Becker (sign.)	24.03.2022



Til generalforsamlingen i
Nicolai Iversens Vei Borettslag

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nicolai Iversens Vei Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 181.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, 30. mars 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor