



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 500	143 644
Sum inntekter		189 500	143 644
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	124 341	277 093
Sum kostnader		124 341	277 093
Driftsresultat		65 159	-133 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad	2	125 000	125 000
Annen finanskostnad		713	561
Sum finanskostnader		125 713	125 561
Netto finans		-125 713	-125 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 554	-259 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 643	-259 003
Årsresultat		-60 643	-259 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 643	-259 003
Sum overføringer og disponeringer	5	-60 643	-259 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	2	5 597 323	4 027 297
Sum varer		5 597 323	4 027 297
Fordringer			
Andre fordringer		44 483	12 500
Konsernfordringer	6	328 800	0
Sum fordringer		373 283	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832	15 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832	15 399
Sum omløpsmidler		5 972 438	4 055 196
SUM EIENDELER		5 972 438	4 055 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		316	0
Sum innskutt egenkapital		30 316	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	267 840
Sum opptjent egenkapital		0	-267 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	30 316	-237 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	27 204
Betalbar skatt	4	89	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 885 833	4 265 832
Annen kortsiktig gjeld		49 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 942 122	4 293 036
Sum gjeld		5 942 122	4 293 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 972 438	4 055 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525708

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 923 767 525
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 500	143 644
Sum inntekter		189 500	143 644
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	124 341	277 093
Sum kostnader		124 341	277 093
Driftsresultat		65 159	-133 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad	2	125 000	125 000
Annen finanskostnad		713	561
Sum finanskostnader		125 713	125 561
Netto finans		-125 713	-125 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 643	-259 003
Årsresultat		-60 643	-259 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 643	-259 003
Sum overføringer og disponeringer	5	-60 643	-259 003



Organisasjonsnr: 923 767 525
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjektkostnader 2 5 597 323 4 027 297

Sum varer 5 597 323 4 027 297

Fordringer

Andre fordringer 44 483 12 500

Konsernfordringer 6 328 800 0

Sum fordringer 373 283 12 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 832 15 399

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 832 15 399

Sum omløpsmidler 5 972 438 4 055 196

SUM EIENDELER 5 972 438 4 055 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 316 0

Sum innskutt egenkapital 30 316 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 0 267 840

Sum opptjent egenkapital 0 -267 840

Sum egenkapital 5 30 316 -237 840

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 200 27 204

Betalbar skatt 4 89 0

Kortsiktig konserngjeld 6 5 885 833 4 265 832



Annen kortsiktig gjeld	49 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5 942 122	4 293 036
Sum gjeld	5 942 122	4 293 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 972 438	4 055 196



Organisasjonsnr: 923 767 525
HØYENHALL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Varer Adresse Steinborgveien 45 - 49 Aktiveringer: 01.01.2022
31.12.2022 Prosjekteringskostnader 3 170 297 1 195 025 4 365 323
Rentekostnader 857 000 375 000 1 232 000 Sum aktiveringer 4 027 297 1 570
025 5 597 323 Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt
revisor. Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021
Regnskapsmessig resultat før skatt -60 554 -259 003 Permanente forskjeller
0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Mottatt konsernbidrag 328 800 0
Anvendelse av fremførbart underskudd -267 840 0 Årets skattepliktige
inntekt 406 -259 003 Betalbar skatt -89 0 Endring i utsatt skatt 0 0
Skattekostnad -89 0 Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2022.



Note 5 - Egenkapital "Aksje- kapital" "Annen innskutt egenkapital" "Udekket tap" Totalt Egenkapital 1.1.2022 30 000 0 -267 840 -237 840 Årets resultat 0 0 -60 643 -60 643 Mottatt konsernbidrag 0 316 328 484 328 800 Egenkapital 31.12.2022 30 000 316 0 30 316 Selskapets aksjonær er: Antall GS Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Eiendom III AS 328 800 0 GS Utvikling AS 0 5 885 833 Sum 328 800 5 885 833



Høyenhall Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		189 500	143 644
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>189 500</u>	<u>143 644</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2, 3	-124 341	-277 093
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-124 341</u>	<u>-277 093</u>
Driftsresultat		<u>65 159</u>	<u>-133 449</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	7
Andre rentekostnader	2	-125 000	-125 000
Andre finanskostnader		-713	-561
Netto finansresultat		<u>-125 713</u>	<u>-125 554</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-60 554</u>	<u>-259 003</u>
Skattekostnad	4	-89	0
ÅRSRESULTAT		<u>-60 643</u>	<u>-259 003</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		60 643	259 003
Sum overføringer	5	<u>60 643</u>	<u>259 003</u>



Høyenhall Boligutvikling AS

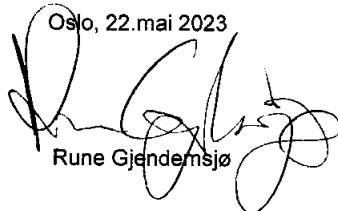
Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Aktiverte projektkostnader	2	5 597 323	4 027 297
Sum varer		<u>5 597 323</u>	<u>4 027 297</u>
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	328 800	0
Andre fordringer		44 483	12 500
Sum fordringer		<u>373 283</u>	<u>12 500</u>
Bankinnskudd		1 832	15 399
Sum omløpsmidler		<u>5 972 438</u>	<u>4 055 196</u>
SUM EIENDELER		<u>5 972 438</u>	<u>4 055 196</u>
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		316	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 316</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		0	-267 840
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>0</u>	<u>-267 840</u>
Sum egenkapital	5	<u>30 316</u>	<u>-237 840</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 200	27 204
Betalbar skatt	4	89	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 885 833	4 265 833
Annen kortsiktig gjeld		49 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 942 122</u>	<u>4 293 037</u>
Sum gjeld		<u>5 942 122</u>	<u>4 293 037</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 972 438</u>	<u>4 055 196</u>

Oslo, 22.mai 2023



Johannes Sjøfot
Styrets leder



Rune Gjendemsjø



George Håben



Høyenhall Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varer

Adresse

Steinborgveien 45 - 49

Aktiveringer:	01.01.2022		31.12.2022
Prosjekteringskostnader	3 170 297	1 195 025	4 365 323
Rentekostnader	857 000	375 000	1 232 000
Sum aktiveringer	4 027 297	1 570 025	5 597 323

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-60 554	-259 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	328 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-267 840	0
Årets skattepliktige inntekt	406	-259 003
Betalbar skatt	-89	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-89	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2022.



Høyenhall Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2022	30 000	0	-267 840	-237 840
Årets resultat	0	0	-60 643	-60 643
Mottatt konsernbidrag	0	316	328 484	328 800
Egenkapital 31.12.2022	30 000	316	0	30 316
Selskapets aksjonær er:				<i>Antall</i>
GS Utvikling AS				1 000
Sum				1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Eiendom III AS	328 800	0
GS Utvikling AS	0	5 885 833
Sum	328 800	5 885 833