



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 353 151	1 840 007
Sum inntekter		2 353 151	1 840 007
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	506 600	506 600
Annen driftskostnad	4	183 899	213 673
Sum kostnader		690 499	720 273
Driftsresultat		1 662 652	1 119 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			304
Annen finansinntekt			7 191
Sum finansinntekter			7 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	416 111	
Annen rentekostnad		163	99
Sum finanskostnader		416 274	99
Netto finans		-416 274	7 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 379	1 127 129
Skattekostnad på ordinært resultat	7	289 171	247 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 208	879 206
Årsresultat		957 208	879 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 208	879 206
Totalresultat		957 208	879 206
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		957 208	879 206
Sum overføringer og disponeringer	6	957 208	879 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 467 910	19 974 510
Sum varige driftsmidler		19 467 910	19 974 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		8 599 825
Sum finansielle anleggsmidler			8 599 825
Sum anleggsmidler		19 467 910	28 574 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 333	44 534
Fordringer konsernselskap	5		
Sum fordringer		45 333	44 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 257 116	1 330 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 257 116	1 330 130
Sum omløpsmidler		3 302 449	1 374 664
SUM EIENDELER		22 770 359	29 948 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
Sum innskutt egenkapital		239 328	239 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 020 435	4 063 228
Sum opptjent egenkapital		5 020 435	4 063 228
Sum egenkapital	6	5 259 763	4 302 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 986
Sum avsetninger for forpliktelser			9 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	16 921 739	25 105 453
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 739	25 105 453
Sum langsiktig gjeld		16 921 739	25 115 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 070	113 226
Betalbar skatt	7	299 157	269 749
Skyldig offentlige avgifter		105 101	99 999
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		78 529	48 030
Sum kortsiktig gjeld		588 857	531 004
Sum gjeld		17 510 596	25 646 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 770 359	29 948 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357248

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 911 738 759
OPULENS NÆRING 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 353 151	1 840 007
Sum inntekter		2 353 151	1 840 007
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		506 600	506 600
Annen driftskostnad 4		183 899	213 673
Sum kostnader		690 499	720 273
Driftsresultat		1 662 652	1 119 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			304
Annen finansinntekt			7 191
Sum finansinntekter			7 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		416 111	
Annen rentekostnad		163	99
Sum finanskostnader		416 274	99
Netto finans		-416 274	7 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 379	1 127 129
Skattekostnad på ordinært resultat 7		289 171	247 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 208	879 206
Årsresultat		957 208	879 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 208	879 206
Totalresultat		957 208	879 206
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		957 208	879 206
Sum overføringer og disponeringer 6		957 208	879 206



Organisasjonsnr: 911 738 759
OPULENS NÆRING 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

19 467 910

19 974 510

Sum varige driftsmidler

19 467 910

19 974 510

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

8 599 825

Sum finansielle

anleggsmidler

8 599 825

Sum anleggsmidler

19 467 910

28 574 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

45 333

44 534

Fordringer konsernselskap

5

Sum fordringer

45 333

44 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 257 116

1 330 130

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 257 116

1 330 130

Sum omløpsmidler

3 302 449

1 374 664

SUM EIENDELER

22 770 359

29 948 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

209 328

209 328

Sum innskutt egenkapital

239 328

239 328

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 020 435

4 063 228



Sum opptjent egenkapital		5 020 435	4 063 228
Sum egenkapital	6	5 259 763	4 302 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 986
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	16 921 739	25 105 453
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 739	25 105 453
Sum langsiktig gjeld		16 921 739	25 115 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 070	113 226
Betalbar skatt	7	299 157	269 749
Skyldig offentlige avgifter		105 101	99 999
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		78 529	48 030
Sum kortsiktig gjeld		588 857	531 004
Sum gjeld		17 510 596	25 646 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 770 359	29 948 999



Organisasjonsnr: 911 738 759
OPULENS NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Opulens Næring 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HFOFU-243GN-8Y008-546M0-8N3AA-E1T0G

Org.nr.: 911 738 759



Resultatregnskap Opulens Næring 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 353 151	1 840 007
Sum driftsinntekter		2 353 151	1 840 007
Avskrivning på driftsmidler	3	506 600	506 600
Annen driftskostnad	4	183 899	213 673
Sum driftskostnader		690 499	720 273
Driftsresultat		1 662 652	1 119 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	304
Annen finansinntekt		0	7 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	416 111	0
Annen rentekostnad		163	99
Resultat av finansposter		-416 274	7 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 379	1 127 129
Skattekostnad på ordinært resultat	7	289 171	247 923
Ordinært resultat		957 208	879 206
Årsresultat		957 208	879 206
Overføringer			
Overført annen egenkapital		957 208	879 206
Sum overføringer	6	957 208	879 206

Penneo Dokumentnøkkel: HFOFU-243GN-8Y008-546M0-8N3AA-E1T0G



Balanse Opulens Næring 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 467 910	19 974 510
Sum varige driftsmidler		19 467 910	19 974 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	8 599 825
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 599 825
Sum anleggsmidler		19 467 910	28 574 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 333	44 534
Sum fordringer		45 333	44 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 257 116	1 330 130
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 257 116	1 330 130
Sum omløpsmidler		3 302 449	1 374 664
Sum eiendeler		22 770 359	29 948 999

Penneo Dokumentnøkkel: HFOFU-243GN-8Y008-546M0-8N3AA-E1TQG



Balanse Opulens Næring 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
Sum innskutt egenkapital		239 328	239 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 020 435	4 063 228
Sum opptjent egenkapital		5 020 435	4 063 228
Sum egenkapital	6	5 259 763	4 302 555
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	9 986
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	16 921 739	25 105 453
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 739	25 105 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 070	113 226
Betalbar skatt	7	299 157	269 749
Skyldig offentlige avgifter		105 101	99 999
Annen kortsiktig gjeld		78 529	48 030
Sum kortsiktig gjeld		588 857	531 004
Sum gjeld		17 510 596	25 646 443
Sum egenkapital og gjeld		22 770 359	29 948 999

Andermatt
Styret i Opulens Næring 5 AS

Stig Kjartan Aas
styreleder

Trond Nilsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HFOFU-243GN-8Y008-546M0-8N3AA-E1T0G



Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	1 000	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.

Penneo Dokumentnøkkel: HFOFU-243GN-8Y008-546M0-8N3AA-EIT0G



Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk instalasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 705 130	1 329 800	3 000 000	23 034 930
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 705 130	1 329 800	3 000 000	23 034 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 675 987	891 033		3 567 020
= Bokført verdi 31.12.21	16 029 143	438 767	3 000 000	19 467 910
Årets ordinære avskrivninger	373 700	132 900		506 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap Opulens AS.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør for 2021 kr 18 130. I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 6 781.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Opulens Næring 1 AS	0	1 940 398
Opulens Næring 2 AS	0	1 367 951
Opulens Næring 3 AS	0	2 791 476
Opulens Næring 4 AS	0	1 500 000
Opulens Invest AS	0	1 000 000
Sum langsiktige fordringer	0	8 599 825
Opulens AS	16 921 739	25 105 453
Sum langsiktig gjeld	16 921 739	25 105 453

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	209 328	4 063 228	4 302 555
Årets resultat			957 208	957 208
Egenkapital 31.12.2021	30 000	209 328	5 020 435	5 259 763

Penneo Dokumentnøkkel: HFOFU-243GN-8Y008-546M0-8N3AA-E1T0G



Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 157	269 749
Endring i utsatt skatt	-9 986	-21 826
Skattekostnad ordinært resultat	289 171	247 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 246 379	1 127 129
Permanente forskjeller	0	-208
Endring i midlertidige forskjeller	113 425	99 211
Skattepliktig inntekt	1 359 803	1 226 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 157	269 749
Sum betalbar skatt i balansen	299 157	269 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-68 034	45 391	113 425
Sum	-68 034	45 391	113 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 034	0	-68 034
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	45 391	45 391
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 986	9 986

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: HFOFU-243GN-8Y008-546M0-8N3AA-EITQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Opulens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-23 10:17:37 UTC



Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 109.210.xxx.xxx

2022-05-23 13:29:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: HFOFU-243GN-8YOO8-546M0-8N3AA-ETOG



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ULGIP-7N78E-JOBQ4-TKWDC-K6FGT-D8PC4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ULGIP-7N78E-JOBQ4-TKWDC-K6FGT-D8PC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 11:57:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULGIP-7N78E-J0BQ4-TKWDC-K6FGT-D8PC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>