



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL  
Forretningsadresse: Severin Broens gate 45  
7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 737	420 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 737</b>	<b>420 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 207	11 207
Annen driftskostnad		396 120	377 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 443</b>	<b>406 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 294</b>	<b>14 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 788	9 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 788</b>	<b>9 741</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 788</b>	<b>9 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 082</b>	<b>24 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 082</b>	<b>24 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 082</b>	<b>24 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 082	24 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 082</b>	<b>24 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 848	84 055
Sum varige driftsmidler		72 848	84 055
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 848	84 055
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 846	
Andre fordringer		3 739	26 271
Sum fordringer		6 585	26 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 287	270 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 287	270 715
Sum omløpsmidler		415 872	296 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 720</b>	<b>381 042</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 613	101 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 613</b>	<b>101 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 613</b>	<b>101 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		187 600	157 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 600</b>	<b>157 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 382	3 950
Annen kortsiktig gjeld		74 125	117 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 507</b>	<b>121 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 107</b>	<b>279 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 720</b>	<b>381 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL  
Forretningsadresse: Severin Broens gate 45  
7503 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 997 690 923  
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 737	420 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 737</b>	<b>420 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 207	11 207
Annen driftskostnad		396 120	377 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 443</b>	<b>406 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 294</b>	<b>14 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 788	9 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 788</b>	<b>9 741</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 788</b>	<b>9 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 082</b>	<b>24 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 082</b>	<b>24 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 082</b>	<b>24 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 082	24 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 082</b>	<b>24 151</b>



Organisasjonsnr: 997 690 923  
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		72 848	84 055
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		72 848	84 055
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 846	
Andre fordringer		3 739	26 271
Sum fordringer		6 585	26 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		409 287	270 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 287	270 715
Sum omløpsmidler		415 872	296 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 720</b>	<b>381 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	173 613	101 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>173 613</b>	<b>101 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>173 613</b>	<b>101 532</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	187 600	157 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>187 600</b>	<b>157 600</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 382	3 950
Annen kortsiktig gjeld	74 125	117 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 507</b>	<b>121 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>315 107</b>	<b>279 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>488 720</b>	<b>381 042</b>



Organisasjonsnr: 997 690 923  
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Elvebredden Stjørdal**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Elvebredden Stjørdal Org.nr. 997690923

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Elvebredden Stjørdal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		370 692	340 992	370 721	370 721
Kabel TV		80 352	68 976	80 352	80 352
Andre inntekter	1	30 693	10 737	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 737</b>	<b>420 705</b>	<b>451 073</b>	<b>451 073</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Drifts- og serviceavtaler	3	36 081	26 506	18 800	18 800
Forretningsførsel	4	36 850	35 084	35 300	35 300
Forsikring		42 958	37 806	43 300	43 300
Eiendomsavgifter		50 165	42 324	43 800	43 800
Renovasjon		59 582	58 046	61 600	61 600
Strøm		28 851	37 284	38 200	38 200
Renhold		13 352	13 593	14 500	14 500
Kabel-TV		79 176	76 176	80 352	80 352
Vedlikehold	5	7 888	42 840	51 000	51 000
Vedlikeholdsavsetning	11	30 000	0	30 000	30 000
Kontorkostnader		7 503	5 188	2 700	2 700
Andre kostnader	6	3 715	3 125	3 200	3 200
Avskrivinger		11 207	11 207	11 206	11 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 443</b>	<b>406 294</b>	<b>451 073</b>	<b>451 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 294</b>	<b>14 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		14 788	9 741	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>14 788</b>	<b>9 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>72 082</b>	<b>24 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		72 082	24 151	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Elvebredden Stjørdal

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Elvebredden Stjørdal

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		72 848	84 055
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>72 848</b>	<b>84 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 846	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 739	26 271
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>6 585</b>	<b>26 271</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>409 287</b>	<b>270 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 872</b>	<b>296 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>488 720</b>	<b>381 042</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Elvebredden Stjørdal

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Elvebredden Stjørdal

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		101 532	77 380
Årets resultat		72 082	24 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 613</b>	<b>101 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 613</b>	<b>101 532</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	11	187 600	157 600
<b>Sum avsetninger</b>		<b>187 600</b>	<b>157 600</b>
Leverandørgjeld		53 382	3 950
Forskudd fra kunder		11 901	9 055
Påløpte kostnader	12	62 224	108 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 507</b>	<b>121 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>488 720</b>	<b>381 042</b>

Stjørdal \_\_/ \_\_ 2025,  
Styret for Sameiet Elvebredden Stjørdal

Anders Sæbø  
Styreleder

Ingunn Rådal  
Styremedlem

Shqipe Gela  
Styremedlem

Håvard Skårdalsmo  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Elvebredden Stjørdal

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Annen inntekt	30 693	10 737	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 693</b>	<b>10 737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Viderefakturering el-bil lading.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	17 115	17 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	11 022	19 078	13 800	13 800
Sommervedlikehold	7 483	7 428	5 000	5 000
Serviceavtale Heis	16 697	0	0	0
Serviceavtale lås og beslag	878	0	0	0
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>36 081</b>	<b>26 506</b>	<b>18 800</b>	<b>18 800</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 300	35 300
Forvaltning utover avtale	1 525	1 379	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>36 850</b>	<b>35 084</b>	<b>35 300</b>	<b>35 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	6 189	12 000	12 000
Rep/vedl. heis	7 888	24 892	39 000	39 000
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	11 759	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 888</b>	<b>42 840</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	1 550	1 154	1 200	1 200
Bankgebyrer	2 165	1 971	2 000	2 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 715</b>	<b>3 125</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	14 788	9 741	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>14 788</b>	<b>9 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Infrastruktur el-bil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	113 865
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	113 865
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 207
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 017
Bokført verdi pr.31.12	72 848
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	7

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kundefordringer	2 846	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>2 846</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalt forsikring	3 739	26 271
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>3 739</b>	<b>26 271</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 585</b>	<b>26 271</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>157 600</b>	<b>166 352</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>0</b>	<b>-8 752</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>187 600</b>	<b>157 600</b>

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	45 109	91 791
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>62 224</b>	<b>108 906</b>

\*Viderefakturering Snekkeritunet 4. kvartal.

## Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>175 076</b>	<b>148 469</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	72 082	24 151
Årets avskrivninger	11 207	11 207
Vedlikeholdsavsetning	30 000	-8 753
B. Årets endring i disponible midler	113 289	26 606
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>288 365</b>	<b>175 076</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Sæbø, Anders** 2025-03-16

Identification

 bankID™ Sæbø, Anders

Name Date  
**Rådal, Ingunn** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Rådal, Ingunn

Name Date  
**Gela, Shqipe** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Gela, Shqipe

Name Date  
**Skårdalsmo, Håvard** 2025-03-21

Identification

 bankID™ Skårdalsmo, Håvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))