



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTJERNA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 29  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLMEN BERTIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 497	22 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 497</b>	<b>22 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 497</b>	<b>-22 734</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 497</b>	<b>-22 734</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	-5 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 747	-17 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 751	5 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 751</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 751</b>	<b>5 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 666	7 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 666</b>	<b>7 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 666</b>	<b>7 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 417</b>	<b>12 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	27 480	17 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 480</b>	<b>-17 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 520</b>	<b>12 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 897	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 897</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 417</b>	<b>12 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTJERNA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 29  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLMEN BERTIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 928 011 593  
SJØSTJERNA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 497	22 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 497</b>	<b>22 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 497</b>	<b>-22 734</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 497</b>	<b>-22 734</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	-5 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 747	-17 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>



Organisasjonsnr: 928 011 593  
SJØSTJERNA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 751	5 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 751</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 751</b>	<b>5 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 666	7 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 666</b>	<b>7 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 666</b>	<b>7 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 417</b>	<b>12 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	27 480	17 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 480</b>	<b>-17 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 520</b>	<b>12 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 897	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 897</b>	



Sum gjeld	11 897	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 417	12 267



Organisasjonsnr: 928 011 593  
SJØSTJERNA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2023

## SJØSTJERNA PROPERTY AS

Org.nr.:928 011 593

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### SJØSTJERNA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 497	22 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 497</b>	<b>22 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 497</b>	<b>-22 734</b>
Resultat før skattekostnad		-12 497	-22 734
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	-5 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	9 747	17 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 747</b>	<b>-17 733</b>



## BALANSE

### SJØSTJERNA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 751	5 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 751</b>	<b>5 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 751</b>	<b>5 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 666	7 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 666</b>	<b>7 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 417</b>	<b>12 267</b>



## BALANSE

### SJØSTJERNA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-27 480	-17 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 480</b>	<b>-17 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 520</b>	<b>12 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 417</b>	<b>12 267</b>

Styret i Sjøstjerna Property AS

HOLMEN BERTIL  
Nestleder

HOLMEN STEN OLE  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Fortsatt drift

Sjøstjerna Property AS har ikke hatt noe aktivitet i 2023. De få kostnadene har likevel ført til at selskapet står med et udekket tap. Selskapet har hatt god nok likviditet til å håndtere kostnadene.

Driften av Sjøstjerna Property AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 2 Lønnskostnader

Sjøstjerna Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SJØSTJERNA PROPERTY AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 750	-5 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 750</b>	<b>-5 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 497	-22 734
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 231	-22 734	12 497
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 231</b>	<b>-22 734</b>	<b>12 497</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 751</b>	<b>-5 001</b>	<b>2 749</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-17 733	0	12 267
Årets resultat			-9 747	0	-9 747
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-27 480</b>	<b>0</b>	<b>2 520</b>

**SJØSTJERNA PROPERTY AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SJØSTJERNA PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HOLMEN BERTIL	15	50,0	50,0
HOLMEN STEN OLE	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>
HOLMEN BERTIL	Nestleder	15
HOLMEN STEN OLE	Styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>