



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 196 106
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian A. Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 886 123	52 314 674
Annen driftsinntekt		11 026 167	289 548
Sum inntekter		26 912 290	52 604 222
Kostnader			
Varekostnad		23 050 485	35 871 668
Lønnskostnad	1	9 983 163	10 811 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2		127 400
Annen driftskostnad	3	4 048 208	3 367 620
Sum kostnader		37 081 856	50 178 304
Driftsresultat		-10 169 566	2 425 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607 484	708 682
Sum finansinntekter		607 484	708 682
Annen rentekostnad		1 690 068	761 932
Sum finanskostnader		1 690 068	761 932
Netto finans		-1 082 584	-53 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 252 150	2 372 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 109 111	551 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 143 040	1 821 359
Årsresultat		-9 143 040	1 821 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 143 040	1 821 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-10 052 765	
Overføringer annen egenkapital	5	909 726	1 821 359
Sum overføringer og disponeringer		-9 143 040	1 821 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		136 000
Sum immaterielle eiendeler			136 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 188 100	4 188 100
Maskiner og anlegg	2,6		10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6		350 700
Sum varige driftsmidler		4 188 100	4 548 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 245 000	1 714 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer			550 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 246 000	3 265 000
Sum anleggsmidler		12 434 100	7 949 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 409 297	14 887 806
Andre kortsiktige fordringer	9	583 832	1 368 405
Konsernfordringer	8,9	38 187 228	14 581 578
Sum fordringer		45 180 357	30 837 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,10	411 269	355 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 269	355 521
Sum omløpsmidler		45 591 626	31 193 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		58 025 726	39 143 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 349 860	8 978 545
Sum innskutt egenkapital		16 357 860	8 986 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 684 983	7 775 257
Sum opptjent egenkapital		8 684 983	7 775 257
Sum egenkapital		25 042 843	16 761 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		83 812
Sum avsetninger for forpliktelser			83 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 280	4 499 427
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 221 250	
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 530	4 499 427
Sum langsiktig gjeld		14 601 530	4 583 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 166 080	2 486 676
Leverandørgjeld		12 873 178	10 903 778
Betalbar skatt	4	89 972	505 322
Skyldig offentlige avgifter		1 531 912	597 490
Kortsiktig konserngjeld	9	183 578	
Annen kortsiktig gjeld		1 536 632	3 304 804
Sum kortsiktig gjeld		18 381 353	17 798 070
Sum gjeld		32 982 883	22 381 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 025 726	39 143 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574086

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 196 106
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian A. Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 886 123	52 314 674
Annen driftsinntekt		11 026 167	289 548
Sum inntekter		26 912 290	52 604 222
Kostnader			
Varekostnad		23 050 485	35 871 668
Lønnskostnad	1	9 983 163	10 811 616
Avskrivning på varige driftsmidler			127 400
Annen driftskostnad	3	4 048 208	3 367 620
Sum kostnader		37 081 856	50 178 304
Driftsresultat		-10 169 566	2 425 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607 484	708 682
Sum finansinntekter		607 484	708 682
Annen rentekostnad		1 690 068	761 932
Sum finanskostnader		1 690 068	761 932
Netto finans		-1 082 584	-53 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 109 111	551 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 143 040	1 821 359
Årsresultat		-9 143 040	1 821 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 143 040	1 821 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-10 052 765	
Overføringer annen egenkapital	5	909 726	1 821 359
Sum overføringer og disponeringer		-9 143 040	1 821 359



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		136 000
Sum immaterielle eiendeler			136 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 188 100	4 188 100
Maskiner og anlegg	2,6		10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6		350 700
Sum varige driftsmidler		4 188 100	4 548 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 245 000	1 714 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer			550 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 246 000	3 265 000
Sum anleggsmidler		12 434 100	7 949 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 409 297	14 887 806
Andre kortsiktige fordringer	9	583 832	1 368 405
Konsernfordringer	8,9	38 187 228	14 581 578
Sum fordringer		45 180 357	30 837 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,10	411 269	355 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 269	355 521
Sum omløpsmidler		45 591 626	31 193 310
SUM EIENDELER		58 025 726	39 143 110



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 349 860	8 978 545
Sum innskutt egenkapital		16 357 860	8 986 545

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 684 983	7 775 257
Sum opptjent egenkapital		8 684 983	7 775 257

Sum egenkapital		25 042 843	16 761 801
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		83 812
Sum avsetninger for forpliktelses			83 812

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 380 280	4 499 427
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 221 250	
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 530	4 499 427

Sum langsiktig gjeld		14 601 530	4 583 239
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 166 080	2 486 676
Leverandørgjeld		12 873 178	10 903 778
Betalbar skatt	4	89 972	505 322
Skyldig offentlige avgifter		1 531 912	597 490
Kortsiktig konserngjeld	9	183 578	
Annen kortsiktig gjeld		1 536 632	3 304 804
Sum kortsiktig gjeld		18 381 353	17 798 070

Sum gjeld		32 982 883	22 381 309
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 025 726	39 143 110
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

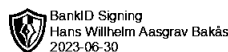
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Www.eiendomsdrift.cc SA**

Foretaksnr. 987196106



Ww... BankID Signing Ole Christian Aasgrav Bakås 2023-06-30 BankID Signing Hans Wilhelm Aasgrav Bakås 2023-06-30 BankID Signing Gro Cathrine Aasgrav 2023-06-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 886 123	52 314 674
Annen driftsinntekt		11 026 167	289 548
Sum driftsinntekter		26 912 290	52 604 222
Driftskostnader			
Varekostnad		23 050 485	35 871 668
Lønnskostnad	1	9 983 163	10 811 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	127 400
Annen driftskostnad	3	4 048 208	3 367 620
Sum driftskostnader		37 081 856	50 178 304
DRIFTSRESULTAT		(10 169 566)	2 425 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		607 484	708 682
Sum finansinntekter		607 484	708 682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 690 068	761 932
Sum finanskostnader		1 690 068	761 932
NETTO FINANSPOSTER		(1 082 584)	(53 250)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 252 150)	2 372 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 109 111)	551 309
ORDINÆRT RESULTAT		(9 143 040)	1 821 359
ARSRESULTAT		(9 143 040)	1 821 359
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(10 052 765)	0
Overføringer annen egenkapital	5	909 726	1 821 359
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(9 143 040)	1 821 359



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	136 000
Sum immaterielle eiendeler		0	136 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 188 100	4 188 100
Maskiner og anlegg	2,6	0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	0	350 700
Sum varige driftsmidler		4 188 100	4 548 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	7 245 000	1 714 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 246 000	3 265 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 434 100	7 949 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 409 297	14 887 806
Fordringer på nærstående selskap	8,9	38 187 228	14 581 578
Andre kortsiktige fordringer	9	583 832	1 368 405
Sum fordringer		45 180 357	30 837 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,10	411 269	355 521
SUM OMLØPSMIDLER		45 591 626	31 193 310
SUM EIENDELER		58 025 726	39 143 110



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 349 860	8 978 545
Sum innskutt egenkapital		16 357 860	8 986 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 684 983	7 775 257
Sum opptjent egenkapital		8 684 983	7 775 257
SUM EGENKAPITAL		25 042 843	16 761 801
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	83 812
Sum avsetning for forpliktelser		0	83 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 280	4 499 427
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 221 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 530	4 499 427
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 601 530	4 583 239
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 166 080	2 486 676
Leverandørgjeld		12 873 178	10 903 778
Betalbar skatt	4	89 972	505 322
Skyldig offentlige avgifter		1 531 912	597 490
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	183 578	0
Annen kortsiktig gjeld		1 536 632	3 304 804
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 381 353	17 798 070
SUM GJELD		32 982 883	22 381 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 025 726	39 143 110

Kviteseid, 29.06.2023

I styret for WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

Ole Christian A. Bakås
Styreleder/daglig leder

Gro Cathrine Aasgrav
Styremedlem

Hans Wilhelm A. Bakås
Styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønn	8 347 608	9 054 073
Arbeidsgiveravgift	1 271 254	1 383 613
Pensjonskostnader	309 791	258 090
Andre lønnsrelaterte ytelser	54 509	115 840
Totalt	9 983 163	10 811 616

I 2022 ble det utført ca. 16 årsverk.

Godtgjørse	Daglig leder	Styret
Lønn	597 520	0
Annen godtgjørse	64 392	0

OTP

Selskapet har opprettet pensjonsordning i samsvar med lov og forskrift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	340 000	4 188 100	160 367	931 899	5 620 367
+ Tilgang	0	0	0	355 000	355 000
- Avgang	340 000	0	160 367	1 286 899	1 787 267
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	4 188 100	0	0	4 188 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	204 000	0	150 367	581 199	935 567
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	204 000	0	150 367	581 199	935 567
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	4 188 100	0	0	4 188 100
Prosentats for ord.avskr	20%	Ingen	14-20%	10-33%	

Note 3 - Revisor

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr. 51 975 i honorar til revisor.



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 252 150
+ Permanente og andre forskjeller	10 502
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 156 667
+ Mottatt konsernbidrag	9 614 866
= Inntekt	-9 783 449
Netto skattbar formue (avrundet)	35 998 728

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 115 271
+ Formueskatt	89 972
= Sum betalbar skatt	-2 025 299
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-83 812
= Ordinær skattekostnad	-2 109 111
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 799 421	184 121	-1 615 300
+ Utestående fordringer	-160 000	0	160 000
+ Gevinst- og tapskonto	6 898 212	196 845	-6 701 367
Sum	8 537 633	380 966	-8 156 667

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **-8 156 667**

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 025 299
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 115 271
= Betalbar skatt i balansen	89 972

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 799 421	184 121
+ Utestående fordringer	-160 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	6 898 212	196 845
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 783 449	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 245 816	380 966
Utsatt skatt	0	83 812
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 245 816	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 245 816	0
Utsatt skattefordel	274 079	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 245 816	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	274 079	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2022

Selskapet har pr. 31.12.2022 en utsatt skattefordel på kr. 274 079 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen innsk.EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	kr 8 000	kr 8 978 545	kr. 7 775 257	kr 16 761 801
Innbetalt kapital		kr 7 371 315		kr 7 371 315
Utbetalt kapital 2021				
Årets resultat			-kr. 9 143 040	-kr. 9 143 040
Mottatt konsernbidrag			kr. 10 052 765	kr. 10 052 765
Egenkapital 31.12	kr 8 000	kr 16 349 860	kr. 8 684 983	kr 25 042 843

Note 6 - Pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner **kr. 3 784 545**

Pantsetting o.l.	Pantsatt gjeld	Eiendel stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån til kredittinstitusjon	kr. 4 380 280	Eiendom 37/25 Eiendom 53/150	kr. 1 480 000 kr. 2 708 100
Kassekreditt Limit NOK 2 500 000	kr. 2 166 080	Varebeholdning Driftstilbehør Factoring	kr. 0 kr. 0 kr. 6 409 297

Garantiansvar pr 31.12.2022: **kr. 901 286**

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Ligningsverdi	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Bø Containerservice AS	Bø	100%	kr. 4 286 584	kr. 1 311 002	-kr. 124 060
Bergenåsen AS	Bø	100%	kr. 0	-kr. 293 692	-kr. 276 144
Høgvoll AS	Bø	100%	kr. 30 765 980	kr. 8 026 581	kr. 10 743 986
Sterk Gruppen AS	Bø	100%	kr. 0	-kr. 2 622	-kr. 32 622

Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter 2022

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttet selskap	Antall	Kostpris	Nedskrivd	Bokført verdi	Andre innskudd	Lign. verdi
Telemark Gjenvinning AS	1 000	kr 1 000 000		kr 1 000 000		kr 0

Aksjer og andeler	Antall	Kostpris	Nedskrivd	Bokført verdi	Andre innskudd	Lign. verdi
Fellestjenester SA	1	kr 1 000		kr 1 000	kr 8 076 786	kr 1 000

Note 9 - Mellomværende medlemmer/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Fellestjenester SA	kr. 8 076 786
Bergenåsen AS	kr. 6 845 000
Operation AS	kr. 115 620
Foundation AS	kr. 16 786
Cooperation AS	-kr. 183 578
Mottatt konsernbidrag	kr. 12 168 036

Fordring mot Fellestjenester SA er som ledd i omorganisering for å rendyrke Eiendomsdrift som entreprenør, hvor man da har flyttet fellesfunksjoner ut fra Eiendomsdrift til Fellestjenester. I dette så ligger også da at Fellestjenester overtar driften av dataromene, nettverk, overvåkning, pc og kontore, lager mv, som da faktureres leies ut til selskaper ihh til fordelingsnøkler eller avtaler.

Note 10 - Bundne midler - skattetrekk

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 411 269 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 355 521.



Til årsmøtet i www.eiendomsdrift.cc SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for www.eiendomsdrift.cc SA som viser et underskudd på NOK 9 143 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 14.52.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.