



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 589 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGA CENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 864 500	27 158 375
Sum inntekter		4 864 500	27 158 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 713	57 338
Annen driftskostnad	3, 9	216 681	140 756
Sum kostnader		308 395	198 094
Driftsresultat		4 556 105	26 960 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 125	14 336
Annen finansinntekt		241 604	-1 418 701
Sum finansinntekter		254 729	-1 404 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern			381 111
Annen rentekostnad		71 540	
Sum finanskostnader		71 540	381 111
Netto finans		183 188	-1 785 476
Ordinært resultat før skattekostnad		4 739 294	25 174 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 739 294	25 174 805
Årsresultat		4 739 294	25 174 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 739 294	25 174 805
Totalresultat		4 739 294	25 174 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 739 294	25 174 805
Sum overføringer og disponeringer		4 739 294	25 174 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	93 640 877	128 288 867
Sum finansielle anleggsmidler		93 640 877	128 288 867
Sum anleggsmidler		93 640 877	128 288 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 641	652 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 641	652 926
Sum omløpsmidler		512 641	652 926
SUM EIENDELER		94 153 518	128 941 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	76 429 000	76 429 000
Overkurs	6	10 949 638	10 949 638
Sum innskutt egenkapital		87 378 638	87 378 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 752 949	14 513 655
Sum opptjent egenkapital		6 752 949	14 513 655
Sum egenkapital	6	94 131 587	101 892 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9		8 270 625
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld			8 270 625
Sum langsiktig gjeld		0	8 270 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 701	328
Skyldige offentlige avgifter		19 230	
Kortsiktig konserngjeld	8		17 426 874
Annen kortsiktig gjeld	9		1 351 672
Sum kortsiktig gjeld		21 931	18 778 874
Sum gjeld		21 931	27 049 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 153 518	128 941 792




Årsregnskap 2018

Riga Center Holding AS

Org.nr.: 911 589 850

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Riga Center Holding AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art og lokalisering

Riga Center Holding AS er et investeringselskap som driver sin virksomhet i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Riga Center Holding AS eier 100% av aksjene i det Latviske eidsmsselskapet SIA RCH Management. Årsregnsapet viser et resultat på 4 739 294 før skatt. Selskapet er solid fundert og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årskriftet. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2019, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av 4 personer, hvorav 1 kvinner og 3 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri disse forventningene på sikt.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2018 ble et overskudd på kr 4 739 294 hvorav kr 4 739 294 avsettes til annen egenkapital.

Oslo, 23.05.2019
Styret i Riga Center Holding AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Anne Jevne
styremedlem

Egil August Bauer-Nilsen
daglig leder

Jan Olav Steensland
styremedlem

Anders Christopher Garmann
Wilhelmsen
styremedlem



Riga Center Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 864 500	27 158 375
Sum driftsinntekter		4 864 500	27 158 375
Lønnskostnad	2	91 713	57 338
Annen driftskostnad	3, 9	216 681	140 756
Sum driftskostnader		308 395	198 094
Driftsresultat		4 556 105	26 960 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 125	14 336
Annen finansinntekt		241 604	-1 418 701
Sum finansinntekter		254 729	-1 404 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	381 111
Annen rentekostnad		71 540	0
Sum finanskostnader		71 540	381 111
Finansresultat		183 188	-1 785 476
Ordinært resultat før skattekostnad		4 739 294	25 174 805
Ordinært resultat		4 739 294	25 174 805
Årsresultat		4 739 294	25 174 805
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 739 294	25 174 805
Sum overføringer		4 739 294	25 174 805



Riga Center Holding AS

Balanse

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	93 640 877	128 288 867
Sum finansielle anleggsmidler		<u>93 640 877</u>	<u>128 288 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 640 877</u>	<u>128 288 867</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		512 641	652 926
Sum bankinnskudd o.l.		<u>512 641</u>	<u>652 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 641</u>	<u>652 926</u>
Sum eiendeler		<u>94 153 518</u>	<u>128 941 792</u>



Riga Center Holding AS

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 429 000	76 429 000
Overkurs	6	10 949 638	10 949 638
Sum innskutt egenkapital		87 378 638	87 378 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 752 949	14 513 655
Sum opptjent egenkapital		6 752 949	14 513 655
Sum egenkapital	6	94 131 587	101 892 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	0	8 270 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 270 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	17 426 874
Leverandørgjeld		2 701	328
Skyldig offentlige avgifter		19 230	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	1 351 672
Sum kortsiktig gjeld		21 931	18 778 874
Sum gjeld		21 931	27 049 499
Sum egenkapital og gjeld		94 153 518	128 941 792

Oslo, 23.05.2019
Styret i Riga Center Holding AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Anne Jevne
styremedlem

Egil August Bauer-Nilsen
daglig leder

Jan Olav Steensland
styremedlem

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styremedlem



Riga Center Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av varige driftsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Inntekter og kostnader relatert til utleie av eiendom er periodisert over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Estimater og skjønsmessige vurderinger

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen, Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Investering i datterselskap

Investeringer behandles som datterselskaper når selskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse i selskapet som det er investert i, Bestemmende innflytelse er normalt oppnådd når selskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50% av aksjene i selskapet som det er investert i, samt når selskapet er i stand til å utover faktisk kontroll i selskapet som det er investert i.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger som er tilbakebetaling av innskutt kapital samt utdelinger av opptjent resultat før egen eierperiode, behandles som reduksjon av anskaffelseskost.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

For regnskapet pr.31.12.18 er sluttkurs NOK/EUR 9,9483 (2017 9,8403) benyttet. Som gjennomsnittskurs i 2018 er 9,5962 (2017 9,3271) benyttet.



Riga Center Holding AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden. For regnskapet pr. 31.12.18 er sluttkurs NOK/EUR 9,9483 (2017 9,8403) benyttet. Som gjennomsnittskurs i 2018 er 9,5962 (2017 9,3271) benyttet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	80 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	7 050
Andre ytelser	433	288
Sum	91 713	57 338

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Styrehonorar		80 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 49 200 inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 87 500 inkl. mva.



Riga Center Holding AS

Noter

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2018	2017
Honorar revisor	136 700	83 726
Honorar regnskapsførsel	69 601	49 553
Reisekostnader	10 224	5 759
Andre driftskostnader	156	1 719
Sum andre driftskostnader	216 681	140 756

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 739 294	25 174 805
Permanente forskjeller	-4 864 500	-27 158 375
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-125 206	-1 983 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 015 353	-14 890 147	125 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 015 353	14 890 147	-125 206
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Riga Center Holding AS

Noter

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Riga Center Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	76 429	1 000	76 429 000
Sum	76 429	1 000	76 429 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T. Klavenes Eiendom AS	58 876	77,0336%	77,0336%
Watrium AS	6 866	8,9835%	8,9835%
Skagenkaien Eiendom AS	6 866	8,9835%	8,9835%
LBN Real Estate Partners AS	3 821	4,9994%	4,9994%
Sum	100%	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2018	76 429 000	10 949 638	14 513 655	101 892 293
Årets resultat			4 739 294	4 739 294
Utdelt utbytte i 2018			-12 500 000	-12 500 000
Egenkapital 31.12.2018	76 429 000	10 949 638	6 752 949	94 131 587



Riga Center Holding AS

Noter

Note 7 Datterselskap, Sia RCH Management

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Sia RCH Management		100%	100%	25 921 082	299 979 366	2013

Datterselskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Overføring til/fra selskap	Balanseført verdi 31.12.2018	Inntekt på invest. ii perioden
	128 288 866	-34 647 989		93 640 877	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Sum	128 288 866	-34 647 989	0	93 640 877	0

Andel egenkapital i selskapet:
Andel egenkapital pr 01.01.2019

	2018	2017
Andel egenkapital pr 01.01.	148 303 948	117 632 403
Andel overført til/fra selskapet	-34 647 989	
Innbetalt/utbet utbytte/konsernb.	-4 864 500	-27 158 275
Omregningsdifferanser		
Andel av årets resultat	25 921 082	57 829 820
Sum	0	134 712 541
		148 303 948

Note 8 Gjeld til konsernet

	31.12.2018	31.12.2017
Kortsiktig gjeld		
Lån 1 hovedstol EUR 1 770 970,40	0	17 426 876
	0	17 426 876
Langsiktig gjeld		
Lån 2 i NOK	0	8 270 625
Sum	0	8 270 625

Begge lånene inkl. påløpt rente ble innfridd 08.03.18



Riga Center Holding AS

Noter

Note 9 Transaksjoner med nærstående

	2018	2017
Andre kostnader til sentralisert tjenesteyting (regnskapsfører)		
Klavenes Marine Holding AS	0	40 978
Sum	0	40 978
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		
Sia RCH Management, Latvia	0	-8 270 625
Sum	0	-8 270 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
Sia RCH Management Latvia	0	-1 351 672
Sum	0	-1 351 672



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Riga Center Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riga Center Holding AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

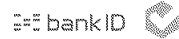
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-29 11:21:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3PP5B-Q4ZOD-N36Y0-C73TQ-4UZX5-AL8Q7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>