



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Stubseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 800	280 900
Sum inntekter		611 800	280 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	664 143	275 335
Sum kostnader		675 553	286 745
Driftsresultat		-63 753	-5 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	929
Sum finansinntekter		624	929
Netto finans		624	929
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 129	-4 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 129	-4 916
Årsresultat		-63 129	-4 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 129	-4 916
Sum overføringer og disponeringer		-63 129	-4 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		31 491	161 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 436	29 945
Sum fordringer		29 436	29 945
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	31 491	161 258
Sum investeringer		31 491	161 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 114	131 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 114	131 418
Sum omløpsmidler		224 550	161 363
SUM EIENDELER		256 041	322 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	227 952	291 081
Sum opptjent egenkapital		227 952	291 081
Sum egenkapital	5	227 952	291 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 089	31 540
Sum kortsiktig gjeld		28 089	31 540
Sum gjeld		28 089	31 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 041	322 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524794

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Stubseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 800	280 900
Sum inntekter		611 800	280 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	664 143	275 335
Sum kostnader		675 553	286 745
Driftsresultat		-63 753	-5 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	929
Sum finansinntekter		624	929
Netto finans		624	929
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 129	-4 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 129	-4 916
Årsresultat		-63 129	-4 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 129	-4 916
Sum overføringer og disponeringer		-63 129	-4 916



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		31 491	161 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 436	29 945
Sum fordringer		29 436	29 945
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	31 491	161 258
Sum investeringer		31 491	161 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 114	131 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 114	131 418
Sum omløpsmidler		224 550	161 363
SUM EIENDELER		256 041	322 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	227 952	291 081
Sum opptjent egenkapital		227 952	291 081
Sum egenkapital	5	227 952	291 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 089	31 540
Sum kortsiktig gjeld		28 089	31 540
Sum gjeld		28 089	31 540



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

256 041

322 621



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Sameiet Bjørntvedt Syd for regnskapsåret 2020 er gjennomgått og funnet i orden.

Porsgrunn den 9/3-2021

Guri Heiberg
Guri Heiberg



922 Sameiet Bjørntvedt Syd

Fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK	Resultat	Andel EK
			2019	2020	2020
			291 081	-63 129	227 952
1	Østre Bjørntvedtveg 52	1	18 193	-3 946	14 247
2	Østre Bjørntvedtveg 54	1	18 193	-3 946	14 247
3	Østre Bjørntvedtveg 56	1	18 193	-3 946	14 247
4	Østre Bjørntvedtveg 58	1	18 193	-3 946	14 247
5	Østre Bjørntvedtveg 60	1	18 193	-3 946	14 247
6	Østre Bjørntvedtveg 62	1	18 193	-3 946	14 247
7	Østre Bjørntvedtveg 64	1	18 193	-3 946	14 247
8	Østre Bjørntvedtveg 66	1	18 193	-3 946	14 247
9	Østre Bjørntvedtveg 36	1	18 193	-3 946	14 247
10	Østre Bjørntvedtveg 38	1	18 193	-3 946	14 247
11	Østre Bjørntvedtveg 40	1	18 193	-3 946	14 247
12	Østre Bjørntvedtveg 42	1	18 193	-3 946	14 247
13	Østre Bjørntvedtveg 44	1	18 193	-3 946	14 247
14	Østre Bjørntvedtveg 46	1	18 193	-3 946	14 247
15	Østre Bjørntvedtveg 48	1	18 193	-3 946	14 247
16	Østre Bjørntvedtveg 50	1	18 193	-3 946	14 247
	Til sammen	16	291 081	-63 129	227 952



NAVNESEDDEL

Skriv eierens navn, adresse og seksjonsnummer på denne navneseddel og lever den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk **BI OKKBOKSTAVER**.

Navn: _____

Adresse: _____

Seksjonsnummer: _____

Dersom du ikke kan delta på årsmøtet kan du benytte deg av en fullmektig. Ønsker du å benytte deg av denne retten kan du bruke fullmakten nedenfor.

Leveres ved inngangen



FULLMAKT

Jeg gir: _____
(navn med bokk bokstaver)

fullmakt til å stemme for meg på årsmøtet

i selskapet _____

den _____
(dato)

Navn: _____

Adresse: _____

Seksjonsnr: _____

Dato: _____ Eiers underskrift: _____

Leveres ved inngangen



Styret i Sameiet Bjørntvedt Syd innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Tirsdag 10.05.2021 kl.18:00

Møtested:

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Evt. valg av tellekorps**
- 1.9 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg



Årsmelding fra styret i Sameiet Bjørntvedt Syd for 2020

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Ida Stubseid, Østre Bjørntvedtveg 58
Styremedlem, Guri Heiberg, Østre Bjørntvedtveg 62
Styremedlem, Åge Gunnar Vådal, Østre Bjørntvedtveg 50
Styremedlem, Ole Johannes Jorud, Østre Bjørntvedtveg 44

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 3 protokolerde saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Gjennomført maling av sameiet.

Fremtidsplaner

Ingen fremtidsplaner. Alt viktig vedlikehold er gjort pr nå.

Årsmeldingen er godkjent av styret 06.03.2021



Disponible midler for Sameiet Bjørntvedt Syd pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	129 823	102 105
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-63 129	-4 916
Endring avsetning framtidig vedlikehold	129 767	32 633
C: Årets endring disponible midler	66 638	27 718
D: Disponible midler 31.12.	196 461	129 823
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	194 849	128 411

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		611 200	268 800	307 200	355 200
Andre inntekter		600	2 100	0	1 200
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		611 800	280 900	307 200	356 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		23 928	23 232	24 000	24 700
Brøyting - strøing		7 153	24 404	32 000	30 000
Plenklipp		26 465	29 954	31 200	32 400
Vedlikehold	2	507 901	95 719	30 000	54 000
Kabel-tv		57 408	57 408	59 700	60 300
Forsikring		28 368	26 359	28 000	30 100
Energi, strøm		8 693	12 724	17 200	12 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	699	0	0
Andre driftskostnader	3	3 832	4 656	8 800	16 000
Bomiljø		395	180	0	0
Sum driftskostnader		675 553	286 745	242 300	271 700
Driftsresultat		-63 753	-5 845	64 900	84 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		624	929	800	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		624	929	800	0
Årsresultat		-63 129	-4 916	65 700	84 700
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-63 129	-4 916	0	0
Sum overføringer		-63 129	-4 916	0	0

Sameiet Bjørntvedt Syd



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	31 491	161 258
Sum anleggsmidler		31 491	161 258
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 612	1 412
Andre leierestanser		105	140
Andre fordringer		25	25
Periodisert kostnad		27 694	28 368
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		195 114	131 418
Sum omløpsmidler		224 550	161 363
SUM EIENDELER		256 041	322 621

Sameiet Bjørntvedt Syd



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	227 952	291 081
Sum opptjent egenkapital	5	227 952	291 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 694	30 653
Annen kortsiktig gjeld		395	887
Sum kortsiktig gjeld		28 089	31 540
Sum gjeld		28 089	31 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 041	322 621

Porsgrunn 31.12.20
Sameiet Bjørntvedt Syd

Sted: _____, dato: _____

Ida Stubseid
Leder

Ole Johannes Jorud
Styremedlem

Guri Heiberg
Styremedlem

Åge Gunnar Vådal
Styremedlem

Sameiet Bjørntvedt Syd



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	505 332	70 448
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 569	15 271
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	507 901	95 719

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 759	2 603
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 672	1 663
Sum	3 832	4 656

Sameiet Bjørntvedt Syd



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	31 491	161 258
Sum	31 491	161 258

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2052 Annen egenkapital	48 006	48 006
2070 Akkumulert resultat	179 946	243 075
Sum	227 952	291 081

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørntvedt Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørntvedt Syd

Styreleder	Ida Stubseid (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ole Johannes Jorud (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Åge Gunnar Vådal (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Guri Heiberg (sign.)	22.03.2021



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Sameiet Bjørntvedt Syd for regnskapsåret 2020 er gjennomgått og funnet i orden.

Porsgrunn den 9/3-2021

Guri Heiberg
Guri Heiberg



922 Sameiet Bjørntvedt Syd

Fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK	Resultat	Andel EK
			2019	2020	2020
			291 081	-63 129	227 952
1	Østre Bjørntvedtveg 52	1	18 193	-3 946	14 247
2	Østre Bjørntvedtveg 54	1	18 193	-3 946	14 247
3	Østre Bjørntvedtveg 56	1	18 193	-3 946	14 247
4	Østre Bjørntvedtveg 58	1	18 193	-3 946	14 247
5	Østre Bjørntvedtveg 60	1	18 193	-3 946	14 247
6	Østre Bjørntvedtveg 62	1	18 193	-3 946	14 247
7	Østre Bjørntvedtveg 64	1	18 193	-3 946	14 247
8	Østre Bjørntvedtveg 66	1	18 193	-3 946	14 247
9	Østre Bjørntvedtveg 36	1	18 193	-3 946	14 247
10	Østre Bjørntvedtveg 38	1	18 193	-3 946	14 247
11	Østre Bjørntvedtveg 40	1	18 193	-3 946	14 247
12	Østre Bjørntvedtveg 42	1	18 193	-3 946	14 247
13	Østre Bjørntvedtveg 44	1	18 193	-3 946	14 247
14	Østre Bjørntvedtveg 46	1	18 193	-3 946	14 247
15	Østre Bjørntvedtveg 48	1	18 193	-3 946	14 247
16	Østre Bjørntvedtveg 50	1	18 193	-3 946	14 247
	Til sammen	16	291 081	-63 129	227 952



NAVNESEDDEL

Skriv eierens navn, adresse og seksjonsnummer på denne navneseddel og lever den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk **BI OKKBOKSTAVER**.

Navn: _____

Adresse: _____

Seksjonsnummer: _____

Dersom du ikke kan delta på årsmøtet kan du benytte deg av en fullmektig. Ønsker du å benytte deg av denne retten kan du bruke fullmakten nedenfor.

Leveres ved inngangen



FULLMAKT

Jeg gir: _____
(navn med bokk bokstaver)

fullmakt til å stemme for meg på årsmøtet

i selskapet _____

den _____
(dato)

Navn: _____

Adresse: _____

Seksjonsnr: _____

Dato: _____ Eiers underskrift: _____

Leveres ved inngangen



Disponible midler for Sameiet Bjørntvedt Syd pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	129 823	102 105
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-63 129	-4 916
Endring avsetning framtidig vedlikehold	129 767	32 633
C: Årets endring disponible midler	66 638	27 718
D: Disponible midler 31.12.	196 461	129 823
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	194 849	128 411

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		611 200	268 800	307 200	355 200
Andre inntekter		600	2 100	0	1 200
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		611 800	280 900	307 200	356 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		23 928	23 232	24 000	24 700
Brøyting - strøing		7 153	24 404	32 000	30 000
Plenklipp		26 465	29 954	31 200	32 400
Vedlikehold	2	507 901	95 719	30 000	54 000
Kabel-tv		57 408	57 408	59 700	60 300
Forsikring		28 368	26 359	28 000	30 100
Energi, strøm		8 693	12 724	17 200	12 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	699	0	0
Andre driftskostnader	3	3 832	4 656	8 800	16 000
Bomiljø		395	180	0	0
Sum driftskostnader		675 553	286 745	242 300	271 700
Driftsresultat		-63 753	-5 845	64 900	84 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		624	929	800	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		624	929	800	0
Årsresultat		-63 129	-4 916	65 700	84 700
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-63 129	-4 916	0	0
Sum overføringer		-63 129	-4 916	0	0

Sameiet Bjørntvedt Syd



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	31 491	161 258
Sum anleggsmidler		31 491	161 258
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 612	1 412
Andre leierestanser		105	140
Andre fordringer		25	25
Periodisert kostnad		27 694	28 368
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		195 114	131 418
Sum omløpsmidler		224 550	161 363
SUM EIENDELER		256 041	322 621

Sameiet Bjørntvedt Syd



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	227 952	291 081
Sum opptjent egenkapital	5	227 952	291 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 694	30 653
Annen kortsiktig gjeld		395	887
Sum kortsiktig gjeld		28 089	31 540
Sum gjeld		28 089	31 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 041	322 621

Porsgrunn 31.12.20
Sameiet Bjørntvedt Syd

Sted: _____, dato: _____

Ida Stubseid
Leder

Ole Johannes Jorud
Styremedlem

Guri Heiberg
Styremedlem

Åge Gunnar Vådal
Styremedlem

Sameiet Bjørntvedt Syd



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	505 332	70 448
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 569	15 271
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	507 901	95 719

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 759	2 603
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 672	1 663
Sum	3 832	4 656

Sameiet Bjørntvedt Syd



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	31 491	161 258
Sum	31 491	161 258

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2052 Annen egenkapital	48 006	48 006
2070 Akkumulert resultat	179 946	243 075
Sum	227 952	291 081

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørntvedt Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørntvedt Syd

Styreleder	Ida Stubseid (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ole Johannes Jorud (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Åge Gunnar Vådal (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Guri Heiberg (sign.)	22.03.2021