



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 472 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF BOLIG AS
Forretningsadresse: Havstadvegen 17A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 491	79 942
Sum inntekter		221 491	79 942
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		53 384
Annen driftskostnad	4	128 977	112 293
Sum kostnader		128 977	165 677
Driftsresultat		92 514	-85 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	12
Sum finansinntekter		685	12
Annen rentekostnad		7 890	27 132
Sum finanskostnader		7 890	27 132
Netto finans		-7 205	-27 120
Ordinært resultat før skattekostnad		85 309	-112 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 309	-112 855
Årsresultat		85 309	-112 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 309	-112 855
Sum overføringer og disponeringer		85 309	-112 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 185 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		75 905
Sum varige driftsmidler			1 261 248
Sum anleggsmidler		0	1 261 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	476 817	
Sum fordringer		476 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 271	2 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 271	2 563
Sum omløpsmidler		504 087	2 563
SUM EIENDELER		504 087	1 263 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	90 861	176 170
Sum opptjent egenkapital		-90 861	-176 170
Sum egenkapital	6	-71 431	-156 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			563 799
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	568 011	582 591
Sum annen langsiktig gjeld		568 011	1 146 390
Sum langsiktig gjeld		568 011	1 146 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 507	14 284
Annen kortsiktig gjeld			259 878
Sum kortsiktig gjeld		7 507	274 161
Sum gjeld		575 518	1 420 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 087	1 263 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344855

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 472 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF BOLIG AS
Forretningsadresse: Havstadvegen 17A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 472 990
HOFF BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 491	79 942
Sum inntekter		221 491	79 942
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		53 384
Annen driftskostnad	4	128 977	112 293
Sum kostnader		128 977	165 677
Driftsresultat		92 514	-85 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	12
Sum finansinntekter		685	12
Annen rentekostnad		7 890	27 132
Sum finanskostnader		7 890	27 132
Netto finans		-7 205	-27 120
Ordinært resultat før skattekostnad		85 309	-112 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 309	-112 855
Årsresultat		85 309	-112 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 309	-112 855
Sum overføringer og disponeringer		85 309	-112 855



Organisasjonsnr: 920 472 990
HOFF BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7		1 185 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7		75 905
Sum varige driftsmidler			
			1 261 248
Sum anleggsmidler			
		0	1 261 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	12	476 817	
Sum fordringer			
		476 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	27 271	2 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 271	2 563
Sum omløpsmidler			
		504 087	2 563
SUM EIENDELER			
		504 087	1 263 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)			
	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital			
		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	90 861	176 170
Sum opptjent egenkapital			
		-90 861	-176 170
Sum egenkapital			
	6	-71 431	-156 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			563 799
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	568 011	582 591
Sum annen langsiktig gjeld		568 011	1 146 390
Sum langsiktig gjeld		568 011	1 146 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 507	14 284
Annen kortsiktig gjeld			259 878
Sum kortsiktig gjeld		7 507	274 161
Sum gjeld		575 518	1 420 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 087	1 263 811



Organisasjonsnr: 920 472 990
HOFF BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Omsetning til selskapet består av utleieinntekter av fritidseiendom som er solgt i 2020.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff, Geir (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hoff, Morten (Daglig leder, Styremedlem)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HOFF BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hoff, Geir (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Hoff, Morten (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

Styret vil gjøre oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ.

Styrets leder har gitt selskapet et lån på kr (568 011).

Det er usikkerhet om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 570)	(176 170)	(156 740)
Årets resultat			85 309	85 309
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(10 570)	(90 861)	(71 431)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 277 309	79 900	1 357 209
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(1 277 309)	(79 900)	(1 357 209)
Anskaffelseskost 31.12.2020			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(91 966)	(3 995)	(95 961)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	4,0 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	85 309	(112 855)
+/- Permanente forskjeller		692
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(138 760)	(11 645)
Årets skattegrunnlag	(53 451)	(123 808)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	20 160	0	20 160
Gevinst- og tapskonto	0	158 920	(158 920)
Skattemessig fremførbart underskudd	(206 208)	(259 659)	53 451
Netto forskjeller	(186 048)	(100 739)	(85 309)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	186 048	100 739	85 309
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 163

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Gjeld

Styrets leder, Geir Hoff, har ytt et lån kr 568 011 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 12 - Andre fordringer

Selskapet har ytt et lån til nærstående selskap via aksjonærens eierinteresser på kr 476 761. Lånet er ytt til Hoff Auto AS og er ikke renteberegnet.

Hoff Auto AS har gått konkurs i 25.03.2021. Det forventes tap på disse fordringene.