



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 213 788	1 167 576
Anna driftsinntekt	3	5 244	36 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 032</b>	<b>1 203 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	91 798	89 482
Annan driftskostnad	7,8,9	1 224 905	1 046 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 703</b>	<b>1 136 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 671</b>	<b>67 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		12 860	9 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 860</b>	<b>9 537</b>
Annan rentekostnad		89 505	53 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 505</b>	<b>53 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 645</b>	<b>-43 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 316</b>	<b>23 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 316</b>	<b>23 779</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-174 316	23 779
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-174 316</b>	<b>23 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		89 002	109 031
Sum krav		89 002	109 031
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		227 946	44 785
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		227 946	44 785
Sum omløpsmiddel		316 948	153 816
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 237 363</b>	<b>5 074 232</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		1 231 872	1 406 188
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 231 872</b>	<b>1 406 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234 772</b>	<b>1 409 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	2 810 435	2 348 473
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 113 000	1 113 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 923 435</b>	<b>3 461 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 049	130 803
Skuldige offentlege avgifter		19 416	19 469
Anna kortsiktig gjeld		55 691	53 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 156</b>	<b>203 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 002 591</b>	<b>3 665 144</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 237 363</b>	<b>5 074 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 952 775 464  
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 213 788	1 167 576
Anna driftsinntekt	3	5 244	36 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 032</b>	<b>1 203 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	91 798	89 482
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 224 905	1 046 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 703</b>	<b>1 136 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 671</b>	<b>67 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		12 860	9 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 860</b>	<b>9 537</b>
Annan rentekostnad		89 505	53 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 505</b>	<b>53 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 645</b>	<b>-43 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 316</b>	<b>23 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 316</b>	<b>23 779</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-174 316	23 779
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-174 316</b>	<b>23 779</b>



Organisasjonsnr: 952 775 464  
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		89 002	109 031
Sum krav		89 002	109 031
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		227 946	44 785
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		227 946	44 785
Sum omløpsmiddel		316 948	153 816
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 237 363</b>	<b>5 074 232</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	1 231 872	1 406 188	
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 231 872</b>	<b>1 406 188</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 234 772</b>	<b>1 409 088</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	2 810 435	2 348 473
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 113 000	1 113 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 923 435</b>	<b>3 461 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 049	130 803
Skuldige offentlege avgifter		19 416	19 469
Anna kortsiktig gjeld		55 691	53 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 156</b>	<b>203 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 002 591</b>	<b>3 665 144</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 237 363</b>	<b>5 074 232</b>



Organisasjonsnr: 952 775 464  
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	28906.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8798.00	8576.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	52000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91798.00	89482.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Til generalforsamlingen i Øvre Stranda Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Stranda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-24 15:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Øvre Stranda Burettslag  
2022**

---

Øvre Stranda Burettslag Org.nr. 952775464

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Øvre Stranda Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 213 788	1 167 576	1 213 596
Andre inntekter	3	5 244	36 290	5 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 032</b>	<b>1 203 866</b>	<b>1 219 210</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	25 000	28 906	30 000
Dugnad		0	0	20 000
Styrehonorar	4, 5	58 000	52 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 798	8 576	9 010
Felles strøm og varme		12 721	11 323	11 300
Festeavgift/tomteleie		32 783	32 803	40 552
Kommunale avg. og eiendomsskatt		371 626	357 577	368 305
Andre driftskostnader	7	219 244	211 944	213 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 743	4 653	2 000
Vedlikehold	9	382 473	176 979	45 000
Forretningsførsel		99 252	96 648	105 700
Revisjonshonorar		7 875	7 250	8 500
Andre konsulentonorarer		0	62 500	0
Kontingent		11 600	11 600	8 700
Forsikring		77 370	72 341	79 575
Sikringsfond		1 219	1 177	818
Tap på fordringer		0	120	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 316 703</b>	<b>1 136 397</b>	<b>1 003 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 671</b>	<b>67 469</b>	<b>275 646</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		4 168	411	0
Andre renteinntekter		151	114	0
Andre finansinntekter		8 541	9 012	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 860</b>	<b>9 537</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		89 505	53 227	48 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 505</b>	<b>53 227</b>	<b>147 363</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 645</b>	<b>-43 690</b>	<b>-147 363</b>
<b>Resultat</b>		<b>-174 316</b>	<b>23 779</b>	<b>128 283</b>
Til/fra annen EK		-174 316	23 779	0
Sum disponeringer		-174 316	23 779	0

Resultatrapport 2022 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Øvre Stranda Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	4 287 972	4 287 972
Uteanlegg		632 444	632 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 416</b>	<b>4 920 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 416</b>	<b>4 920 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		84 834	77 370
Andre fordringer		4 168	31 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 002</b>	<b>109 031</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		217 010	33 892
Skattetrekk		10 936	10 893
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>227 946</b>	<b>44 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 948</b>	<b>153 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 237 363</b>	<b>5 074 232</b>

Balanserapport 2022 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Øvre Stranda Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 231 872	1 406 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 231 872</b>	<b>1 406 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 234 772</b>	<b>1 409 088</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 810 435	2 348 473
Borettsinnskudd	12 1 113 000	1 113 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 923 435</b>	<b>3 461 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	88
Leverandørgjeld	4 049	130 803
Skyldige off. myndigheter	19 416	19 469
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	55 000	52 000
Påløpne renter	691	302
Annen kortsiktig gjeld	0	1 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 156</b>	<b>203 671</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>4 002 591</b>	<b>3 665 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 237 363</b>	<b>5 074 232</b>

Førde,  
Styret for Øvre Stranda Burettslag

Lars Handeland  
Styrets leder

Einar Jakobsen  
Styremedlem

Stein Rune Fjellanger  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 202 388	1 156 176	1 202 316	1 262 432
3804 Utleie garasjeplasser	11 400	11 400	11 280	11 280
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 213 788</b>	<b>1 167 576</b>	<b>1 213 596</b>	<b>1 273 712</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	5 244	5 040	5 347	5 614
3885 Andre inntekter	0	31 250	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 244</b>	<b>36 290</b>	<b>5 347</b>	<b>5 614</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	55 000	52 000	55 000	55 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>58 000</b>	<b>52 000</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000	632 444
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000	632 444
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 000	0
Bokført verdi pr.31.12	0	632 444
Anskaffelsesår	2006	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Øvre Stranda Borettslag org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	1 200	1 200
6326 Snømaking og brøyting	20 111	25 338	15 000	17 000
6362 Maskiner og utstyr	750	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	180 264	180 264	180 300	180 300
6390 Andre driftskostnader	3 197	1 975	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6845 Kopiering	0	2 127	0	0
7000 Drivstoff	219	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	30	0	0
7770 Bankgebyr	2 796	2 211	3 600	3 600
7772 Kost. husfred/inkasso/tvangsal	35	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 680	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	193	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>219 244</b>	<b>211 944</b>	<b>211 600</b>	<b>213 600</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	957	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	7 786	4 653	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 743</b>	<b>4 653</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	27 504	43 915	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	83 455	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	33 282	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 901	11 475	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	2 878	4 852	0	0
6616 Vedlikehold tak	344 190	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>382 473</b>	<b>176 979</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Øvre Stranda Burettslag org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Bygninger

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 287 972
Anskaffelseskost pr.31.12	4 287 972
Bokført verdi pr.31.12	4 287 972
Anskaffelsesår	1974

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### **Sparebanken Sogn Og Fjordane**

Renter 31.12.22: 4,30%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2016	2 110 000	
Nedbetalt tidligere	306 549	
Nedbetalt i år	56 198	
Lånesaldo 31.12		1 747 253
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2045		

### **Sparebanken Sogn Og Fjordane**

Renter 31.12.22: 4,30%, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2019	750 000	
Nedbetalt tidligere	204 978	
Nedbetalt i år	71 372	
Lånesaldo 31.12		473 650
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029		

### **Sparebanken Sogn Og Fjordane**

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2022	600 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	10 468	
Lånesaldo 31.12		589 532
Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2042		

### **Sum langsiktig gjeld**

**2 810 435**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 081 337

Øvre Stranda Burettslag org.nr. 952775464

*Dokumentet er elektronisk signert*



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061865595	11,00	71 276,00	784 036,00
	18,00	53 512,00	963 216,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062211009	11,00	19 322,00	212 542,00
	18,00	14 506,00	261 108,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062794519	11,00	24 049,00	264 539,00
	18,00	18 055,00	324 990,00

## Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 923 435	3 461 473
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 920 416	4 920 416

## Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-49 855</b>	<b>57 226</b>
Periodens resultat	-174 316	23 779
Opptak lån	600 000	0
Avdrag lån	-138 038	-130 860
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>287 646</b>	<b>-107 081</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>237 791</b>	<b>-49 855</b>

Øvre Stranda Burettslag org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8006 - Årsop...

Name Date  
**Jakobsen, Einar** 2023-04-21

Identification  
 bankID™ Jakobsen, Einar  
FR MOBIL

Name Date  
**Handeland, Lars** 2023-04-21

Identification  
 bankID™ Handeland, Lars

Name Date  
**Fjellanger, Stein Rune** 2023-04-21

Identification  
 bankID™ Fjellanger, Stein Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))