



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 790 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 196	2 040
Sum inntekter		224 196	2 040
Kostnader			
Avskrivning	5	11 400	11 400
Annen driftskostnad		62 490	60 931
Sum kostnader		73 890	72 331
Driftsresultat		150 306	-70 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 487	38 606
Sum finanskostnader		44 487	38 606
Netto finans		-44 427	-38 606
Ordinært resultat før skattekostnad		105 879	-108 897
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 293	-23 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 586	-84 940
Årsresultat		82 586	-84 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	82 586	-84 940
Sum overføringer og disponeringer		82 586	-84 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 503 676	1 515 076
Sum varige driftsmidler		1 503 676	1 515 076
Sum anleggsmidler		1 503 676	1 515 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		119 394
Sum fordringer			119 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 255	22 680
Sum omløpsmidler		143 255	142 074
SUM EIENDELER		1 646 931	1 657 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	23 413	142 807
Sum innskutt egenkapital		53 413	172 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-27 370	-109 957
Sum opptjent egenkapital		-27 370	-109 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		26 043	62 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 559	9 266
Sum avsetninger for forpliktelser		32 559	9 266
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 559	9 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	1 311
Annen kortsiktig gjeld	4	1 587 000	1 583 722
Sum kortsiktig gjeld		1 588 329	1 585 033
Sum gjeld		1 620 888	1 594 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 931	1 657 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306797

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 790 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 196	2 040
Sum inntekter		224 196	2 040
Kostnader			
Avskrivning	5	11 400	11 400
Annen driftskostnad		62 490	60 931
Sum kostnader		73 890	72 331
Driftsresultat		150 306	-70 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 487	38 606
Sum finanskostnader		44 487	38 606
Netto finans		-44 427	-38 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 293	-23 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 586	-84 940
Årsresultat		82 586	-84 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	82 586	-84 940
Sum overføringer og disponeringer		82 586	-84 940



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 503 676

1 515 076

Sum varige driftsmidler

1 503 676

1 515 076

Sum anleggsmidler

1 503 676

1 515 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

119 394

Sum fordringer

119 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

143 255

22 680

Sum omløpsmidler

143 255

142 074

SUM EIENDELER

1 646 931

1 657 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

23 413

142 807

Sum innskutt egenkapital

53 413

172 807

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-27 370

-109 957

Sum opptjent egenkapital

-27 370

-109 957

Sum egenkapital

26 043

62 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

32 559

9 266

Sum avsetninger for
forpliktelser

32 559

9 266

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		32 559	9 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	1 311
Annen kortsiktig gjeld	4	1 587 000	1 583 722
Sum kortsiktig gjeld		1 588 329	1 585 033
Sum gjeld		1 620 888	1 594 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 931	1 657 149



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-1 527 369	-1 582 882

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 540 000	1 540 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 540 000	1 540 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-36 324	-36 324
Balanseført pr. 31.12.2022	1 503 676	1 503 676
Årets avskrivninger	11 400	11 400
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	49 680	-109 956	-30 276
Årsresultat	0	0	82 586	82 586
Egenkapital 31.12.2022	30 000	49 680	-27 370	52 310

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskap kan utlevers på Norinvest As sitt hovedkontor i Bynesveien 9, Trondheim.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	23 293	-23 957
Årets totale skattekostnad	23 293	-23 957
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	105 879	-108 897
Endring i midlertidige forskjeller	-10 059	-10 497
Alminnelig inntekt	95 820	-119 394
Anvendt fremførbart underskudd	-95 820	0
Mottatt konsernbidrag	0	119 394
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	52 176	42 117
Sum	52 176	42 117
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 574	-119 394
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 602	-77 277
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 292	-17 001
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	23 293	
Beregnet skattekostnad	23 293	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt