Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 566 771
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse:	Gyldenløves gate 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 810 167	906 132
Sum inntekter		**1 810 167**	**906 132**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 798 701	913 406
Sum kostnader		**1 798 701**	**913 406**
Driftsresultat		**11 465**	**-7 274**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 097	4 053
Sum finansinntekter		**4 097**	**4 053**
Annen rentekostnad		236	
Sum finanskostnader		**236**	
Netto finans		**3 861**	**4 053**
Resultat før skattekostnad		**15 326**	**-3 222**
Årsresultat	4	**15 326**	**-3 222**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**15 326**	**-3 222**
Totalresultat		**15 326**	**-3 222**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 326	-3 222
Sum overføringer og disponeringer		**15 326**	**-3 222**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		**234 965**	**234 965**
Sum anleggsmidler		**234 965**	**234 965**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 317	42 022
Sum fordringer		**45 317**	**42 022**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 801	71 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**37 801**	**71 811**
Sum omløpsmidler		**83 119**	**113 833**
SUM EIENDELER		**318 084**	**348 798**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 031	300 705
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**316 031**	**300 705**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**316 031**	**300 705**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86	
Annen kortsiktig gjeld		1 966	48 092
Sum kortsiktig gjeld		**2 052**	**48 092**
Sum gjeld		**2 052**	**48 092**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**318 083**	**348 797**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 376120

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 566 771
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse:	Gyldenløves gate 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 810 167	906 132
Sum inntekter		**1 810 167**	**906 132**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 798 701	913 406
Sum kostnader		**1 798 701**	**913 406**
Driftsresultat		**11 465**	**-7 274**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 097	4 053
Sum finansinntekter		**4 097**	**4 053**
Annen rentekostnad		236	
Sum finanskostnader		**236**	
Netto finans		**3 861**	**4 053**
Resultat før skattekostnad		**15 326**	**-3 222**
Årsresultat	**4**	**15 326**	**-3 222**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**15 326**	**-3 222**
Totalresultat		**15 326**	**-3 222**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 326	-3 222
Sum overføringer og disponeringer		**15 326**	**-3 222**

Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		**234 965**	**234 965**
Sum anleggsmidler		**234 965**	**234 965**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 317	42 022
Sum fordringer		**45 317**	**42 022**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 801	71 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**37 801**	**71 811**
Sum omløpsmidler		**83 119**	**113 833**
SUM EIENDELER		**318 084**	**348 798**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 031	300 705
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**316 031**	**300 705**
Sum egenkapital		**316 031**	**300 705**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86	
Annen kortsiktig gjeld		1 966	48 092

Sum kortsiktig gjeld	**2 052**	**48 092**
Sum gjeld	**2 052**	**48 092**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**318 083**	**348 797**

Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Revisjon Sør

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Gyldenløvesgate 14

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgate 14 som viser et overskudd på NOK 15 326,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Gyldenløvesgate 14

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kristiansand, 09. april 2025

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2024
Sameiet Gyldenløvesgate 14

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 771

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 810 167	906 132
Sum driftsinntekter		**1 810 167**	**906 132**
Annen driftskostnad	3	1 798 701	913 406
Sum driftskostnader		**1 798 701**	**913 406**
Driftsresultat		**11 465**	**-7 274**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 097	4 053
Annen rentekostnad		236	0
Resultat av finansposter		**3 861**	**4 053**
Resultat før skattekostnad		15 326	-3 222
Årsresultat	**4**	**15 326**	**-3 222**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 326	-3 222
Sum overføringer		**15 326**	**-3 222**

BALANSE

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		**234 965**	**234 965**
Sum anleggsmidler		**234 965**	**234 965**
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		45 317	42 022
Sum fordringer		**45 317**	**42 022**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 801	71 811
Sum omløpsmidler		**83 119**	**113 833**
Sum eiendeler		**318 084**	**348 798**

BALANSE

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	316 031	300 705
Sum opptjent egenkapital		**316 031**	**300 705**
Sum egenkapital		**316 031**	**300 705**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86	0
Annen kortsiktig gjeld		1 966	48 092
Sum kortsiktig gjeld		**2 052**	**48 092**
Sum gjeld		**2 052**	**48 092**
Sum egenkapital og gjeld		**318 083**	**348 797**

Kristiansand, 09.04.2025
Styret i Sameiet Gyldenløvesgate 14

Johannes Kambo	Liv Brit Kambo	Håvard Strand Bjørnsen
styreleder	styremedlem	styremedlem

Sameiet Gyldenløvesgt. 14

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap etter en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

NOTE 2 DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består i sin helhet av innbetaling fra de ulike brukerne og beboerne i Sameiet Gyldenløvesgate 14.

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:	Forretningsfører	Styret
Honorar	28 556	-

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2024 utgjør kr. 13.500 inkl. mva som inkluderer både revisjon og andre tjenester

Annen driftskostnad består av følgende poster:

	2024	2023
Renovasjon/søppeltømming	114 464	102 081
Strøm	87 467	95 463
Renhold lokalet	69 435	63 435
Kommunale avgifter	189 815	163 755
Annen kostnad lokaler	16 696	8 165
Heiskontroll	8 199	7 779
Rep/vedlikehold Heisanlegg	514 258	62 592
Rep/vedlikehold Boligetasjen	96 844	128 591
Rep/Vedlikehold/diverse felles	339 998	
Rep/vedlikehold Felles	101 163	24 999
Regnskap/EDB Honorar	28 556	23 849
Revisjonshonorar	13 500	12 250
Annen fremmedtjeneste	10 431	7 200
Vaktmestertjenester	130 000	130 000

Sameiet Gyldenløvesgt. 14

Noter til regnskapet pr 31.12.24

Forsikringer	74 391	78 384
Renter leverandør	35	2 058
Programvare	2 347	2 063
Bankomkostninger	1 101	742
Sum	1 798 700	913 406

NOTE 4 EGENKAPITAL OG SAMEIERE

Sameiets deltakere pr 31.12 var:	**Eierandel**
Kambrium AS	67,81398 %
L.B. Kambo	2,17869 %
Ø. Justvik	2,17869 %
Camilla Husby	2,38008 %
Gyldenløvesgate 14 AS	25,44855 %
Sum	100,00000 %

	2024	**2023**
Innbetalt Gyldenløvesgate 14 AS	375 304	179 791
Innbetalt Kambrium AS	1 257 887	637 004
Innbetalt leietakere	176 976	89 337
Sum innbetalt	1 810 167	906 132
Årets kostnader	-1 794 841	-909 354
Årets resultat	15 326	-3 222

NOTE 5 DRIFTSMIDLER, EIENDOM, TOMT

Det er i 2017 gjennomført erverv av tomt på totalt 234 965,-.

NOTE 6 ANDRE FORDRINGER/KORTSIKTIG GJELD.

	2024
Andre kortsiktige fordringer	
Forskuddsbetalt forsikring	45 317