



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 537	
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 537</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 807	29 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	316 196	
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 003</b>	<b>29 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 534</b>	<b>-29 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		159 445	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-159 400</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 866</b>	<b>-29 317</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 511	-6 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-63 807	
Avsatt til annen egenkapital	4	58 452	-22 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		6 450
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 914 921	1 436 545
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 914 921</b>	<b>1 436 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 914 921</b>	<b>1 442 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	190 416	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	81 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 221</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 164	1 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 164</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 385</b>	<b>1 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 225 306</b>	<b>1 443 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	30 000
Overkurs	4	2 859 857	
Annen innskutt egenkapital	4	58 452	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 968 309</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 729 864	1 289 811
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 729 864</b>	<b>1 289 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 698 173</b>	<b>1 319 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 722	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 722</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 962 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 970 222</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	42 731	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 312	
Annen kortsiktig gjeld	6	481 868	124 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 911</b>	<b>124 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 133</b>	<b>124 186</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 225 306</b>	<b>1 443 997</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 932 006 383  
PARKGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 537	
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 537</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 807	29 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	316 196	
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 003</b>	<b>29 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 534</b>	<b>-29 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		159 445	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-159 400</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 511	-6 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-63 807	
Avsatt til annen egenkapital	4	58 452	-22 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>



Organisasjonsnr: 932 006 383  
PARKGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		6 450
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 914 921	1 436 545
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 914 921</b>	<b>1 436 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 914 921</b>	<b>1 442 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	190 416	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	81 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 221</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 164	1 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 164</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 385</b>	<b>1 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 225 306</b>	<b>1 443 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	30 000
Overkurs	4	2 859 857	
Annen innskutt egenkapital	4	58 452	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 968 309</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 729 864	1 289 811
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 729 864</b>	<b>1 289 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 698 173</b>	<b>1 319 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 722	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 722</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 962 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 970 222</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	42 731	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 312	
Annen kortsiktig gjeld	6	481 868	124 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 911</b>	<b>124 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 133</b>	<b>124 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 225 306</b>	<b>1 443 997</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 006 383  
PARKGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Parkgata 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 30. januar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-01-31 15:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### RESULTATREGNSKAP

#### PARKGATA 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		656 537	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 537</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 807	29 317
Annen driftskostnad	2	316 196	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>504 003</b>	<b>29 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 534</b>	<b>-29 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	0
Annen rentekostnad		159 445	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 400</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-6 866	-29 317
Skattekostnad på resultat	3	-1 511	-6 450
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	63 807	0
Avsatt til annen egenkapital	4	58 452	-22 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 355</b>	<b>-22 867</b>



### BALANSE

#### PARKGATA 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	6 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 450</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 914 921	1 436 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 914 921</b>	<b>1 436 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 914 921</b>	<b>1 442 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	190 416	0
Konsernfordringer	6	81 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 221</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 164	1 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 385</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 225 306</b>	<b>1 443 997</b>



### BALANSE

#### PARKGATA 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	30 000
Overkurs	4	2 859 857	0
Annen innskutt egenkapital	4	58 452	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 968 309</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 729 864	1 289 811
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 729 864</strong>	<strong>1 289 811</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 698 173</strong>	<strong>1 319 811</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	7 722	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>7 722</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 962 500	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 962 500</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	42 731	0
Skyldig offentlige avgifter		32 312	0
Annen kortsiktig gjeld	6	481 868	124 186
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>556 911</strong>	<strong>124 186</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 527 133</strong>	<strong>124 186</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 225 306</strong>	<strong>1 443 997</strong>

Hamar, 30.01.2025  
Styret i Parkgata 12 AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i forhold til den periode leietaker har disponert lokalet i regnskapsåret.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FUSJON

Selskapet har fusjonert med søsterselskapet P12 Parkering II AS i 2024. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01.01.2024. Fusjonen er regnskapsført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 465 862	0	0	1 465 862
Tilført ved fusjon	526 207			526 207
Tilgang	6 150 500	0	0	6 150 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 142 569	0	0	8 142 569
Akkumulerte avskrivninger	227 648	0	0	227 648
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 914 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 914 921</b>
Årets avskrivninger	187 807	0	0	187 807
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 3 Skatt

Som følge av fusjon med P12 Parkering II AS, er underskudd til fremføring fra 2023 tillagt underskudd fra innfusjonert selskap.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	35 098	0	-35 098
<b>Sum</b>	<b>35 098</b>	<b>0</b>	<b>-35 098</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 841	-39 841
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>35 098</b>	<b>-39 841</b>	<b>-74 939</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>7 722</b>	<b>-8 765</b>	<b>-16 487</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-6 866	-29 317
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-35 098	0
Mottatt konsernbidrag		81 805	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-39 841	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-29 317</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 511	-6 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-1 511</b>	<b>-6 450</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-17 997	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		17 997	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0		1 289 811	1 319 811
Årets resultat	0	0	-5 355		-5 355
Fusjon		30 000		440 053	470 053
Mottatt konsernbidrag	0	0	63 807	0	63 807
Kapitalendring	20 000	2 829 857	0	0	2 849 857
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>2 859 857</b>	<b>58 452</b>	<b>1 729 864</b>	<b>4 698 173</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 962 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 962 500</b>	<b>0</b>

Herav gjeld som forfaller etter 5 år 0

#### BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	5 999 028	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 999 028</b>	<b>0</b>

Gjeld i konsernselskaper omfattet av bankens panterett 121 050 805

Garantier i konsernet omfattet av bankens panterett 2 894 513

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	81 805	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81 805</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	31 496	0	323 132	124 186
<b>Sum</b>	<b>31 496</b>	<b>0</b>	<b>323 132</b>	<b>124 186</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hamjern Eiendom AS med forretningsadresse Torggata 83,2316 HAMAR. Konsernspissen Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap. Styreleder Harald Rune Øyhovden eier sammen med familiemedlemmer aksjene i Øyvig AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2025-01-31 12:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.