



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 7D
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 689	91 581
Sum kostnader		72 689	91 581
Driftsresultat		-72 689	-91 581
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 689	-91 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 689	-91 581
Årsresultat		-72 689	-91 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 689	-91 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 689	-91 581
Sum overføringer og disponeringer		-72 689	-91 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	84 000
Sum anleggsmidler		84 000	84 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 975	10 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 975	10 975
Sum omløpsmidler		10 975	10 975
SUM EIENDELER		94 975	94 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	922 346	849 657
Sum opptjent egenkapital		-922 346	-849 657
Sum egenkapital		-812 346	-739 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	907 320	834 631
Sum kortsiktig gjeld		907 320	834 631
Sum gjeld		907 320	834 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 975	94 975



**Årsregnskap 2016
for
A8 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 996223485

Utarbeidet av:

Lade Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914



A8 Eiendom As

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Eiendomsutvikling i Trøndelag

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-72 689	-91 581	-12 903
Årsresultat	-72 689	-91 581	-12 894
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	94 975	94 975	95 386
Egenkapital	-812 346	-739 657	-648 076
Egenkapitalprosent	-855,3%	-778,8%	-679,4%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsåret slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Det avlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Egenkapitalen i selskapet er mindre en 50% av aksjekapitalen. Styret mener at fortsatt drift er tilrådelig og at aksjoner om nødvendig skytter inn nødvendig kapital.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har pt ingen ansatte. Styret består av en mann. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god, og det fokuseres på tiltak som skal fremme likestilling og skape et godt arbeidsmiljø.

Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet, og følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak.

Trondheim den 12.02.2017

Terje Fredriksen
Styrets formann



A8 Eiendom As

Årsberetning 2016



A8 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		72 689	91 581
Sum driftskostnader		72 689	91 581
DRIFTSRESULTAT		(72 689)	(91 581)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(72 689)	(91 581)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(72 689)	(91 581)
ARSRESULTAT		(72 689)	(91 581)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(72 689)	(91 581)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(72 689)	(91 581)



A8 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	84 000
SUM ANLEGGSMIDLER		84 000	84 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 975	10 975
SUM OMLØPSMIDLER		10 975	10 975
SUM EIENDELER		94 975	94 975
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(922 346)	(849 657)
Sum opptjent egenkapital		(922 346)	(849 657)
SUM EGENKAPITAL		(812 346)	(739 657)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	907 320	834 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		907 320	834 631
SUM GJELD		907 320	834 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 975	94 975

.....
Terje Fredriksen

Trondheim 12.02.2017



A8 Eiendom As

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for A8 Eiendom As			Organisasjonsnr. 996223485



A8 Eiendom As

Noter 2016

Pr 1.1, Pr 1.1.	100 000	10 000	-849 657	-739 657
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-72 689	-72 689
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	10 000	-922 346	-812 346

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Fredriksen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet er gjeld til aksjonær