



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 687 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elfrid Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 419 958	2 312 687
Sum inntekter		2 419 958	2 312 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 752	-11 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 739	-2 739
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-564 945	-526 351
Sum kostnader		-579 437	-540 843
Driftsresultat		1 840 521	1 771 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 334	8 599
Sum finanskostnader		-1 771 420	-1 541 187
Netto finans		-1 757 086	-1 532 588
Ordinært resultat før skattekostnad		83 435	239 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 435	239 255
Årsresultat	7,11	83 435	239 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 435	239 255
Sum overføringer og disponeringer		83 435	239 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	43 000 730	43 003 470
Sum varige driftsmidler		43 000 730	43 003 470
Sum anleggsmidler		43 000 730	43 003 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	37 366	39 350
Andre fordringer	9	232 318	232 653
Sum fordringer		269 684	272 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	250 187	254 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 871	526 797
Sum omløpsmidler		519 871	526 797
SUM EIENDELER		43 520 602	43 530 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 129 409	1 045 974
Sum opptjent egenkapital		1 129 409	1 045 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 129 409	1 045 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	29 279 292	29 360 366
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	12 893 850	12 893 850
Sum annen langsiktig gjeld		42 173 142	42 254 216
Sum langsiktig gjeld		42 173 142	42 254 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 093	86 171
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		134 957	143 905
Sum kortsiktig gjeld		218 051	230 077
Sum gjeld		42 391 192	42 484 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 520 602	43 530 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	42 173 142	42 254 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369057

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 687 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elfrid Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 915 687 520
NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 419 958	2 312 687
Sum inntekter		2 419 958	2 312 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 752	-11 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 739	-2 739
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-564 945	-526 351
Sum kostnader		-579 437	-540 843
Driftsresultat		1 840 521	1 771 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 334	8 599
Sum finanskostnader		-1 771 420	-1 541 187
Netto finans		-1 757 086	-1 532 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 435	239 255
Årsresultat	7, 11	83 435	239 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 435	239 255
Sum overføringer og disponeringer		83 435	239 255



Organisasjonsnr: 915 687 520
NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	43 000 730	43 003 470
Sum varige driftsmidler		43 000 730	43 003 470
Sum anleggsmidler		43 000 730	43 003 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	37 366	39 350
Andre fordringer			
	9	232 318	232 653
Sum fordringer		269 684	272 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	250 187	254 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 871	526 797
Sum omløpsmidler		519 871	526 797
SUM EIENDELER		43 520 602	43 530 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	1 129 409	1 045 974
Sum opptjent egenkapital		1 129 409	1 045 974
Sum egenkapital		1 129 409	1 045 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	29 279 292	29 360 366
Øvrig langsiktig gjeld			
	12,14	12 893 850	12 893 850



Sum annen langsiktig gjeld	42 173 142	42 254 216
Sum langsiktig gjeld	42 173 142	42 254 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 093	86 171
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	134 957	143 905
Sum kortsiktig gjeld	218 051	230 077
Sum gjeld	42 391 192	42 484 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 520 602	43 530 267
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 42 173 142	42 254 216



Organisasjonsnr: 915 687 520
NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 12:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUTVD-VEZZQ-4KP61-GMCKE-WUBJ5-SEC6E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nordåkeren Borettslag Verdal - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		499 968	528 198	500 000	525 000
Felleskostnader kapitaldel		1 829 472	1 675 458	1 829 465	1 832 974
Inntekter garasjer		15 600	15 600	15 600	15 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		71 820	89 880	71 820	71 820
Andre driftsinntekter	1	3 098	3 551	16 276	16 276
Sum driftsinntekter		2 419 958	2 312 687	2 433 161	2 461 670
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 452	-1 452	-1 452	-2 961
Styreonorar		-10 300	-10 300	-10 300	-21 000
Avskrivninger		-2 739	-2 739	-2 739	-2 739
Forretningsførerhonorar		-42 129	-40 849	-42 200	-43 600
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	3	-6 695	-8 722	-6 600	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-54 343	-50 906	-41 200	-42 600
Vaktmestertjenester		-4 368	-6 553	-15 000	-15 000
Renholdstjenester		-41 225	-38 902	-45 000	-45 000
Løpende vedlikehold	5	-56 349	-37 595	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 820	-71 820	-71 820	-71 820
Forsikring		-38 199	-33 473	-54 900	-43 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-113 880	-115 780	-120 600	-129 000
Eiendomsavgifter		-69 251	-58 506	-61 500	-72 700
Energi, felles		-47 664	-52 693	-53 000	-54 000
Andre driftsutgifter	6	-19 022	-10 509	-8 850	-8 850
Sum driftskostnader		-579 437	-540 843	-575 161	-600 370
DRIFTSRESULTAT		1 840 521	1 771 843	1 858 000	1 861 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 334	8 599	1 000	1 000
Finanskostnader		-1 771 420	-1 541 187	-1 748 914	-1 747 253
Netto finansposter		-1 757 086	-1 532 588	-1 747 914	-1 746 253
Resultat før skattekostnad		83 435	239 255	110 086	115 047
Ordinært resultat etter skatt		83 435	239 255	110 086	115 047
ÅRSRESULTAT	7, 11	83 435	239 255	110 086	115 047
Disponering av totalresultat:		83 435	239 255	110 086	115 047
Overført til annen egenkapital		83 435	239 255	0	0

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	43 000 730	43 003 470
Sum anleggsmidler		43 000 730	43 003 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	37 366	39 350
Mellomregning Klare Finans	9	217 984	224 054
Opptjente renter	9	14 334	8 599
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	250 187	254 794
Sum omløpsmidler		519 871	526 797
SUM EIENDELER		43 520 602	43 530 267

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 054 409	970 974
Sum egenkapital		1 129 409	1 045 974
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	29 279 292	29 360 366
Borettsinnskudd	12, 14	12 893 850	12 893 850
Sum langsiktig gjeld		42 173 142	42 254 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 093	86 171
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte renter		127 634	134 792
Påløpte kostnader		7 323	9 113
Sum kortsiktig gjeld		218 051	230 077
Sum gjeld		42 391 192	42 484 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 520 602	43 530 267
Pantstillelser	12	42 173 142	42 254 216

Sted: _____, dato: _____

Anne Elfrid Nordskog
Leder

Geir Iver Trefjord
Styremedlem

Vidar Kristian Floan
Styremedlem

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	3 098	3 551
Sum andre inntekter	3 098	3 551

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 452	1 452
Sum personalkostnader	1 452	1 452

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	2 700
Sum eksterne honorarer	6 695	8 722

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder kjøpt tjeneste fra TOBB.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 217	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 875	22 753
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 779	4 661
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 472	23 493
Sum drifts- og serviceavtaler	54 343	50 906

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	41 280	14 507
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 890	5 277
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	11 048
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 425	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 753	6 505
Reparasjon og vedlikehold annet	0	258
Sum vedlikehold	56 349	37 595

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 306
Drift maskiner	219	398
Gaver	620	229
Generalforsamling/årsmøte	15 994	7 035
Bankgebyrer	647	893
Andre gebyrer	1 543	648
Sum andre driftsutgifter	19 022	10 509

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	296 720	142 644
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	83 435	239 255
Tilbakeført avskrivning	2 739	2 739
Avdrag lån	-81 074	-87 918
Årets endring i disponible midler	5 101	154 076
Disponible midler i periodens slutt	301 821	296 720
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	301 821	296 720

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 786 000	40 193 500	27 394
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 786 000	40 193 500	27 394
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	6 164
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 786 000	40 193 500	21 230
Årets avskrivninger :	0	0	2 739
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2016
Bygningsmessig anlegg er infrastruktur el-bil installert september-22. Avskrives på 10 år.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	250 187	254 794
Sum bankinnskudd	250 187	254 794

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 045 974	806 719
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	970 974	731 719
Årets resultat	83 435	239 255
Annen egenkapital 31.12	1 054 409	970 974
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 129 409	1 045 974

Andelskapitalen er kr 75 000 fordelt på 15 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 000 730
Restgjeld 31.12	42 173 142

Pålydende pantstillelser var 47 893 850,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	29241	12134038320
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	5.99 %	5.55 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,3 %)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2046	30.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 787 700	4 297 950
Lånesaldo 01.01:	25 787 700	3 572 666
Avdrag i perioden:	0	81 074
Lånesaldo 31.12:	25 787 700	3 491 592
Saldo 5 år frem i tid:	21 919 545	3 011 627

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134038320	1	318 130	318 130
	1	281 979	281 979
	2	256 226	512 452
	1	253 505	253 505
	1	253 058	253 058
	2	240 791	481 582
	1	231 286	231 286
	2	219 182	438 364
	1	201 634	201 634
	1	194 323	194 323
	1	168 976	168 976
	1	156 303	156 303

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29241	1	2 349 600	2 349 600
	1	2 082 600	2 082 600
	2	1 892 400	3 784 800
	1	1 872 300	1 872 300
	1	1 869 000	1 869 000
	2	1 778 400	3 556 800
	1	1 708 200	1 708 200
	2	1 618 800	3 237 600
	1	1 489 200	1 489 200
	1	1 435 200	1 435 200
	1	1 248 000	1 248 000
	1	1 154 400	1 154 400

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 29241 har første avdrag 01.03.2027 med kr 322 346	1	2 349 600	9 790
	1	2 082 600	8 677
	2	1 892 400	7 885
	1	1 872 300	7 801

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 869 000	7 787
2	1 778 400	7 410
1	1 708 200	7 117
2	1 618 800	6 745
1	1 489 200	6 205
1	1 435 200	5 980
1	1 248 000	5 200
1	1 154 400	4 810

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 893 850	12 893 850
Sum innskudd	12 893 850	12 893 850

Org.nr: 915 687 520 - 437



Resultat og balanse med noter for Nordåkeren Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordåkeren Borettslag Verdal

Styreleder	Anne Elfrid Nordskag (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Vidar Kristian Floan (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Geir Iver Trefjord (sign.)	17.02.2025