



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS  
Forretningsadresse: c/o Team Property AS, 2 Etasje  
Svanholmen 7  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Øgreid Coll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 800 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		283 011	134 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 083 011</b>	<b>134 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 083 011</b>	<b>-134 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 666	4 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 666</b>	<b>4 741</b>
Annen rentekostnad		162 864	116 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 864</b>	<b>116 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 198</b>	<b>-111 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-245 900</b>
Skattekostnad på resultat	3		-6 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>47 686 903</b>	<b>18 060 599</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		437 409	309 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 409</b>	<b>309 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 735 548	245 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 735 548</b>	<b>245 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 466 916	227 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 466 916</b>	<b>-227 707</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-6 436 916</b>	<b>-197 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 174 407	12 835 451
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 551 378	5 310 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 425 786</b>	<b>18 145 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 425 786</b>	<b>18 145 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 669 315	667 582
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 201 675	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 870 990</b>	<b>667 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 296 776</b>	<b>18 813 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS  
Forretningsadresse: c/o Team Property AS, 2 Etasje  
Svanholmen 7  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Øgreid Coll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 918 269 819  
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 800 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		283 011	134 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 083 011</b>	<b>134 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 083 011</b>	<b>-134 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 666	4 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 666</b>	<b>4 741</b>
Annen rentekostnad		162 864	116 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 864</b>	<b>116 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 198</b>	<b>-111 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-245 900</b>
Skattekostnad på resultat	3		-6 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>



Organisasjonsnr: 918 269 819  
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 5</b>	<b>47 686 903</b>	<b>18 060 599</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		437 409	309 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 409</b>	<b>309 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 735 548	245 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 735 548</b>	<b>245 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 466 916	227 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 466 916</b>	<b>-227 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-6 436 916</b>	<b>-197 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 174 407	12 835 451



Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 551 378	5 310 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 425 786</b>	<b>18 145 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 425 786</b>	<b>18 145 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 669 315	667 582
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 201 675	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 870 990</b>	<b>667 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 296 776</b>	<b>18 813 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>



Organisasjonsnr: 918 269 819  
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Hillevågsveien 59-63 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 269 819



## RESULTATREGNSKAP

HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad/nedskrivning	1	5 800 000	0
Annen driftskostnad		283 011	134 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 083 011</b>	<b>134 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 083 011</b>	<b>-134 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 666	4 741
Annen rentekostnad		162 864	116 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 198</b>	<b>-111 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 239 209</b>	<b>-245 900</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-6 521
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 239 209</b>	<b>-239 379</b>



## BALANSE

HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	47 686 903	18 060 599
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		437 409	309 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 409</b>	<b>309 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 735 548	245 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>



## BALANSE

### HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 466 916	-227 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 466 916</b>	<b>-227 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-6 436 916</b>	<b>-197 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 174 407	12 835 451
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 551 378	5 310 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 425 786</b>	<b>18 145 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 669 315	667 582
Annen kortsiktig gjeld		2 201 675	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 870 990</b>	<b>667 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 296 776</b>	<b>18 813 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 859 860</b>	<b>18 615 492</b>

Sandnes, 14.08.2024  
Styret i Hillevågsveien 59-63 AS

Geir Ove Andersen  
styreleder

Torbjørn Øgreid Coll  
styremedlem/daglig leder

Anders Rolandsen  
styremedlem



HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

918 269 819

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	53 486 903	18 060 599
Nedskrivning/avsetning	-5 800 000	0
<b>Sum varelager</b>	<b>47 686 903</b>	<b>18 060 599</b>

Foreløpig fordeling mellom prosjektene er 75,8% bolig og 24,2% næringseiendom.



HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

918 269 819

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 239 209	-245 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 540 658	-724 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 698 550</b>	<b>-969 995</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1 492 831	2 047 827	3 540 658
<b>Sum</b>	<b>-1 492 831</b>	<b>2 047 827</b>	<b>3 540 658</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 962 634	-2 264 084	2 698 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 455 466	216 257	-6 239 209
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

SIDE 6



HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

918 269 819

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-227 707	-197 707
Årets resultat		-6 239 209	-6 239 209
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 466 916</b>	<b>-6 436 916</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45 174 407.  
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 47 686 903.

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendom/varelager, factoringavtale og panterett i enkle pengekrav.

Gjeld til kredittinstitusjoner skal gjøres opp når prosjekt er fullført og solgt.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld.

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Team Property AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Styret mener at selskapet har tilfredsstillende likviditet og kan gjøre opp sine forpliktelser. Aksjonær har lånt inn midler til selskapet som står tilbake for annen gjeld og har også avgitt morselskapsgaranti som sikrer fortsatt drift de neste 12 måneder. Styret vil søke å oppkapsalisere selskapet ved behov.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 59-63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 59-63 AS som viser et underskudd på kr 6 239 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023  
Hillevågsveien 59-63 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 19. august 2024

Audit AS

Kai T. Nygaard

Statsautorisert revisor