



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALMU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 8  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 008 176	2 812 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 008 176</b>	<b>2 812 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 500	313 800
Annen driftskostnad	3	1 171 272	1 392 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 772</b>	<b>1 706 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 404</b>	<b>1 106 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 131
Annen renteinntekt			1 145
Annen finansinntekt		175	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>4 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 138 455	1 164 994
Annen rentekostnad		3 950	2 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 405</b>	<b>1 167 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 230</b>	<b>-1 163 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 174</b>	<b>-57 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	109 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		270 278	-57 267



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		270 278	-57 267



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 108 388	28 417 688
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	11 140	16 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 119 528</b>	<b>28 434 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 119 528</b>	<b>28 434 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 035	4 976
Andre kortsiktige fordringer	4		86 373
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 035</b>	<b>91 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821	7 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821</b>	<b>7 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 856</b>	<b>98 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 132 384</b>	<b>28 532 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	35 000	35 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 230</b>	<b>29 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 277 419	1 547 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 419</b>	<b>-1 547 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 248 189</b>	<b>-1 518 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		28 914 556	29 652 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>28 914 556</b>	<b>29 652 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 914 556</b>	<b>29 652 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		144 429	106 699
Betalbar skatt	1	109 896	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	211 692	292 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 017</b>	<b>398 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 380 573</b>	<b>30 051 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 132 384</b>	<b>28 532 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALMU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 8  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 920 129 692  
KALMU UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 008 176	2 812 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 008 176</b>	<b>2 812 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 500	313 800
Annen driftskostnad	3	1 171 272	1 392 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 772</b>	<b>1 706 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 404</b>	<b>1 106 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 131
Annen renteinntekt			1 145
Annen finansinntekt		175	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>4 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 138 455	1 164 994
Annen rentekostnad		3 950	2 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 405</b>	<b>1 167 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 230</b>	<b>-1 163 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	109 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		270 278	-57 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>



Organisasjonsnr: 920 129 692  
KALMU UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 108 388	28 417 688
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	11 140	16 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 119 528</b>	<b>28 434 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 119 528</b>	<b>28 434 028</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	12 035	4 976
Andre kortsiktige fordringer	4		86 373
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 035</b>	<b>91 349</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		821	7 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821</b>	<b>7 459</b>

**Sum omløpsmidler** **12 856** **98 808**

**SUM EIENDELER** **28 132 384** **28 532 836**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 230</b>	<b>29 230</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap **1 277 419** **1 547 696**



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 419</b>	<b>-1 547 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 248 189</b>	<b>-1 518 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		28 914 556	29 652 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>28 914 556</b>	<b>29 652 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 914 556</b>	<b>29 652 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		144 429	106 699
Betalbar skatt	1	109 896	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	211 692	292 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 017</b>	<b>398 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 380 573</b>	<b>30 051 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 132 384</b>	<b>28 532 836</b>



Organisasjonsnr: 920 129 692  
KALMU UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kalmu Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: JG7DC-FFSOA-FCZ8Z-2TEVL-SCJIS-SSZ6M

---

Organisasjonsnr: 920 129 692



## Resultatregnskap

### Kalmu Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 008 176	2 812 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 008 176</b>	<b>2 812 714</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 500	313 800
Annen driftskostnad	3	1 171 272	1 392 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 772</b>	<b>1 706 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 404</b>	<b>1 106 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 131
Annen renteinntekt		0	1 145
Annen finansinntekt		175	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 138 455	1 164 994
Annen rentekostnad		3 950	2 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 142 230</b>	<b>-1 163 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 174</b>	<b>-57 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	109 896	0
<b>Årsresultat</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		270 278	0
Overført til udekket tap		0	57 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 278</b>	<b>-57 267</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JG7DC-FFSOA-FCZ8Z-2TEVL-SC2JIS-SSZ6M



## Balanse Kalmu Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 108 388	28 417 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	11 140	16 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 119 528</b>	<b>28 434 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 119 528</b>	<b>28 434 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 035	4 976
Andre kortsiktige fordringer	4	0	86 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 035</b>	<b>91 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821	7 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>821</b>	<b>7 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 856</b>	<b>98 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 132 384</b>	<b>28 532 836</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JG7DC-FFSOA-FCZ8Z-21EVL-SC2JIS-SSZ6M



**Balanse**  
Kalmu Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 230</b>	<b>29 230</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 277 419	-1 547 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 419</b>	<b>-1 547 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 248 189</b>	<b>-1 518 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		28 914 556	29 652 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>28 914 556</b>	<b>29 652 372</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 429	106 699
Betalbar skatt	1	109 896	0
Annen kortsiktig gjeld	4	211 692	292 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 017</b>	<b>398 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 380 573</b>	<b>30 051 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 132 384</b>	<b>28 532 836</b>

Bergen, \_\_\_\_\_,  
Styret i Kalmu Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Mekki  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JG7DC-FFSOA-FCZ8Z-21EVL-SCJIS-SSZ6M



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 896	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 896</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 174	-57 267
Permanente forskjeller	0	-1 127
Endring i midlertidige forskjeller	311 128	309 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 774	-251 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>499 528</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 896	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 896</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 835 805	-2 524 677	311 128
<b>Sum</b>	<b>-2 835 805</b>	<b>-2 524 677</b>	<b>311 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-191 774	-191 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 835 805	2 716 451	-119 354
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	350	100	35 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kalnor Eiendom AS		350	100 %
<b>Sum</b>		<b>350</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kalnor Eiendom AS eies med 65,42% av Inventa Finans AS, hvor Mekki Invest AS eier 58,8%. Daniel Mekki, styrets leder, eier Mekki Invest AS 100%.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	0	81 398
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>81 398</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	28 914 556	29 652 372
Kortsiktig gjeld	119 891	261 234
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 034 447</b>	<b>29 913 606</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	28 914 556	29 652 372
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kalvedalsveien 7	12 459 341	12 595 441
Søndre Munkelivsgaten 4	15 649 047	15 822 247
<b>Sum</b>	<b>28 108 388</b>	<b>28 417 688</b>

Selskapets bygg er stillet som sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Kalnor Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fortsatt drift

Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse, og styret mener at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: JG7DC-FFSOA-FCZ8Z-2TEVL-SCJIS-SSZ6M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Mekki

Styreleder

På vegne av: Kalmu Utleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-730401

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-14 09:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG7DC-FFSOA-FCZ8Z-2TEVL-SC2JIS-SSZ6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalmu Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalmu Utleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 37EQU-CY2E4-15215-H4JBS-LMKZ1-0ULLHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 12:35:33 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 12:35:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 37EQU-QY2E4-1S2I5-H4JB5-LMKZ1-0ULLHJ