



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ogmunds vei 18B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd	2	107 325 111	0
Annen driftsinntekt		4 213 422	0
Sum inntekter		111 538 533	0
Kostnader			
Lønn og lønnsavhengige kostnader	3, 4	85 867 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 479 631	0
Annen driftskostnad	3	21 468 362	51 073
Sum kostnader		111 815 202	51 073
Driftsresultat		-276 669	-51 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 108	711
Ettergitt gjeld	2, 6	89 040	0
Oppstartstilskudd	2, 6	1 631 244	0
Sum finansinntekter		1 937 392	711
Annen rentekostnad	2, 6	3 152 812	0
Annen finanskostnad		152 498	100 000
Sum finanskostnader		3 305 310	100 000
Netto finans		-1 367 918	-99 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 644 587	-150 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 644 587	-150 362
Årsresultat		-1 644 587	-150 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 644 587	-150 362
Sum overføringer og disponeringer		-1 644 587	-150 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 185 829	0
Inventar	2	6 415 908	0
Flygel	2	78 080	0
Sum varige driftsmidler		116 679 817	0
Finansielle anleggsmidler			
Til gode fra Sykehjemsetaten	7	2 677 000	0
Kapitalinnskudd	8	2 740 725	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 417 725	0
Sum anleggsmidler		122 097 542	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode mva		875 457	0
Til gode Sykehjemsetaten	2	2 687 529	0
Andre fordringer		597 657	0
Sum fordringer		4 160 643	0
Investeringer			
Verdipapirer	9	24 541 793	0
Sum investeringer		24 541 793	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 787 187	12 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 787 187	12 437
Sum omløpsmidler		43 489 623	12 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		165 587 165	12 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	500 000	400 000
Overkurs		34 388 353	0
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Sum innskutt egenkapital		34 866 353	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 356	488 981
Sum opptjent egenkapital		-344 356	-488 981
Sum egenkapital	11	34 521 997	-110 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	2 251 740	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 251 740	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 063 964	0
Pantegjeld Oslo Kommune	6	3 822 423	0
Pantelån Husbanken	6	1 631 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 517 729	0
Sum langsiktig gjeld		99 769 469	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 899 679	
Skyldige offentlige avgifter		6 232 829	0
Kortsiktig konserngjeld			123 419
Avsetninger Feriepenger		7 742 305	0
Avsetninger	6	14 420 886	0
Sum kortsiktig gjeld		31 295 699	123 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		131 065 168	123 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 587 165	12 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579842

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ogmunds vei 18B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 912 207 315
GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd	2	107 325 111	0
Annen driftsinntekt		4 213 422	0
Sum inntekter		111 538 533	0
Kostnader			
Lønn og lønnsavhengige kostnader	3, 4	85 867 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 479 631	0
Annen driftskostnad	3	21 468 362	51 073
Sum kostnader		111 815 202	51 073
Driftsresultat		-276 669	-51 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 108	711
Ettergitt gjeld	2, 6	89 040	0
Oppstartstilskudd	2, 6	1 631 244	0
Sum finansinntekter		1 937 392	711
Annen rentekostnad	2, 6	3 152 812	0
Annen finanskostnad		152 498	100 000
Sum finanskostnader		3 305 310	100 000
Netto finans		-1 367 918	-99 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 644 587	-150 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 644 587	-150 362
Årsresultat		-1 644 587	-150 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 644 587	-150 362
Sum overføringer og disponeringer		-1 644 587	-150 362



Organisasjonsnr: 912 207 315
GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	110 185 829	0
Inventar			
	2	6 415 908	0
Flygel			
	2	78 080	0
Sum varige driftsmidler			
		116 679 817	0
Finansielle anleggsmidler			
Til gode fra			
	7	2 677 000	0
Sykehjemsetaten			
	8	2 740 725	0
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 417 725	0
Sum anleggsmidler			
		122 097 542	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode mva			
		875 457	0
Til gode Sykehjemsetaten			
	2	2 687 529	0
Andre fordringer			
		597 657	0
Sum fordringer			
		4 160 643	0
Investeringer			
Verdipapirer			
	9	24 541 793	0
Sum investeringer			
		24 541 793	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	14 787 187	12 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 787 187	12 437
Sum omløpsmidler			
		43 489 623	12 437
SUM EIENDELER			
		165 587 165	12 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	500 000	400 000
Overkurs		34 388 353	0
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Sum innskutt egenkapital		34 866 353	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 356	488 981
Sum opptjent egenkapital		-344 356	-488 981
Sum egenkapital	11	34 521 997	-110 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	2 251 740	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 251 740	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 063 964	0
Pantegjeld Oslo Kommune	6	3 822 423	0
Pantelån Husbanken	6	1 631 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 517 729	0
Sum langsiktig gjeld		99 769 469	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 899 679	
Skyldige offentlige avgifter		6 232 829	0
Kortsiktig konserngjeld			123 419
Avsetninger Feriepenger		7 742 305	0
Avsetninger	6	14 420 886	0
Sum kortsiktig gjeld		31 295 699	123 419
Sum gjeld		131 065 168	123 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 587 165	12 438



Organisasjonsnr: 912 207 315
GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
120.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Protokoll sak 13-23 Årsberetning og årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Spremic, Slavisa	BANKID	2023-06-05 16:28 GMT+02
Roland, Magne	BANKID	2023-06-05 14:33 GMT+02
Blokhus, Ingrid Anna	BANKID	2023-06-05 14:14 GMT+02
Jensen, Jon Eivind	BANKID_MOBILE	2023-06-05 13:33 GMT+02
Fisknes, Ole Herman	BANKID_MOBILE	2023-06-05 13:27 GMT+02
Haug, Anne Helene	BANKID	2023-06-06 09:24 GMT+02
Heggstad, Anne Kari Tolo	BANKID_MOBILE	2023-06-05 21:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Protokoll

Sak 13/23

Årsberetning og årsregnskap 2022
Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS

Vedtak:

Årsberetning og årsregnskap godkjennes



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D

SAK 13/23

STYRETS ÅRSBERETNING FOR GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS 2022

GENERELLE OPPLYSNINGER

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS er et ideelt AS med bakgrunn i tidligere Stiftelsen Grefsenhjemmet, som ble opprettet av Grefsen Menighet i 1974.

Etter fusjonen mellom Stiftelsen Diakonova og Stiftelsen Grefsenhjemmet i 2022 er Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS et datterselskap av den sammenslåtte stiftelsen.

Selskapets styre består av inntil fem representanter, etter generalforsamlingens nærmere beslutning. Styret skal i all hovedsak ha lokal forankring.

1-2 styrerepresentanter og eventuelt 1 varamedlem velges i tillegg blant personalet ved Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS. For å være valgbar som representant/varamedlem, må arbeidstakeren ha et fast, forpliktende arbeidsforhold med minst 15t/uke og som forutsatt å vare minst ut funksjonstiden.

1 representant og eventuelt 1 varamedlem velges i tillegg blant beboere/pårørende.

Eiendommen er oppført på festet tomt med festeavtale med Hanna og Peter Andreas Morells legat. Eiendommen har gårdsnummer 73, bruksnummer 2 i Oslo kommune. Hjemmet ble bygget i 1974 og tatt i bruk samme høst. Senere er det ombygget og modernisert flere ganger. I 2014 startet vi en rullerende rehabiliteringsprosess som gjør at en i løpet av en 10-årsperiode skal pusse opp alle sykeavdelingene. I dag har sykehjemmet en total kapasitet på 94 fullverdige enerom med egne bad og toalett. Syv av disse er så store at de kan ta imot ektepar/samboende som ønsker å bo sammen.

Grefsenhjemmet har eget vaskeri og har bygget nytt produksjonskjøkken og kafé Morellen.

Grefsenhjemmet har: 17 plasser i ordinær skjermet enhet.

6 plasser i forsterket skjermet enhet for yngre personer med demens.

71 plasser i ordinær somatisk langtids enhet.

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet har tjenesteytingsavtale og husleieavtale med Sykehjemsetaten i Oslo Kommune for 8+1+1 år gjeldende fra 1. januar 2019.

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS er medlem av Næringslivets hovedorganisasjon (NHO Geneo).

Grefsenhjemmet har i 2022 ferdigstilt utbygging av nytt produksjonskjøkken og kafé/kantine til glede for beboere, pårørende og ansatte. Denne ble offisielt åpnet januar 2023.

Alle lokaler ved Grefsenhjemmet tilfredsstiller kravene i arbeidsmiljøloven og det er investert i tekniske hjelpemidler, bl.a. moderne elektriske løftere og elektriske senger som i betydelig grad bidrar til en god arbeidssituasjon for ansatte i pleien. Nytt sykesignalanlegg basert på moderne velferdsteknologi til det beste for beboerne og de ansatte.

I henhold til regnskapsloven § 3-3 omfattes Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS av likestillings- og diskrimineringsloven. Stiftelsen følger disse lovers bestemmelser og vil etterstrebe likestilling ved rekruttering og nyansettelser. Pr. i dag har Grefsenhjemmet ansatte med bakgrunn fra over 35 ulike nasjoner.

Som helseinstitusjon er Grefsenhjemmet en typisk kvinnedominert arbeidsplass. Dette vil medføre at menn oppfordres til å søke ved rekruttering. Lønnen til den enkelte blir fastsatt på grunnlag av kvalifikasjoner og ansiennitet og ikke på grunnlag av kjønn. Ansatte som jobber deltid blir forespurt om de er interessert i å øke stillingsprosenten når det blir ledige stillingshemler. Andel fast ansatte i hele stillinger blir løpende fulgt opp og rapportert til Sykehjemsetaten i Oslo Kommune.

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning godt.

Bemanningen er tilpasset behovet for økt kvalitet på tjenestene og behovet for økt omsorg for den enkelte beboer. Det jobbes med systematisk kompetanseutvikling av medarbeiderne. I løpet av de siste årene har Grefsenhjemmet utdannet mange ufaglærte medarbeidere til helsefagarbeidere. Grefsenhjemmet har også hatt lærlinger, sykepleierstudenter og medisinstudenter i 2022.

Virksomheten omfattes av åpenhetsloven, og redegjørelsen vil innen 30. juni gjøres tilgjengelig på våre nettsider.

Nye tiltak for å øke kvaliteten på tilbudet til beboerne har medført et engasjement hos medarbeiderne og et samhold som gjør at alle fremstår som ivrige og dyktige medspillere som tar sin del av ansvaret. Styret vil berømme medarbeiderne for sitt sterke engasjement



og for sin iver etter å gjøre Grefsenhjemmet til et godt sted å være for brukere, beboere og pårørende.

Koronapandemien har medført et økt bemanningsbehov på grunn av økt fravær/sykefravær bl.a. på grunn av karantenereglene. Oppfølging av smitteverne-reglene har som i det foregående året stilt store krav til de ansatte ved Grefsenhjemmet gjennom store deler av 2022.

Grefsenhjemmets Venner har vist et stort engasjement og har årlig bidratt ved mer enn 40 forskjellige arrangementer for beboerne ved Grefsenhjemmet. På grunn av koronapandemien, ble denne aktiviteten dessverre redusert betydelig gjennom deler av 2022.

Grefsenhjemmet er ISO-sertifisert etter kvalitetssystemet NS-EN ISO 9001:2015. Virksomheten omfattes av åpenhetsloven, og redegjørelsen vil innen 30. juni gjøres tilgjengelig på våre nettsider.

ØKONOMI

Styret er av den oppfatning at regnskapet for 2022 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Styret vurderer den finansielle stillingen til Grefsenhjemmet å være tilfredsstillende.

Kontantstrømoppstillingen viser et negativt bidrag fra operasjonelle aktiviteter, hovedsakelig grunnet økte pensjonsforpliktelser, vedlikeholdsutgifter og kostnadsbilde i samfunnet for øvrig, samt avskrivningskostnader ifm med rehabilitering og nybygging.

Likviditeten er gjennomgått og ansees å være tilfredsstillende.

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS' resultatregnskap gjøres opp med et underskudd på kr. – 1.644.587. Egenkapitalen per 31.12.22 utgjør kr 34.521.997.

Regnskapet er oppgjort under forutsetning av fortsatt drift.

Lånet i Nordea på kr. 75.000.000 var opprinnelig et lån som Grefsenhjemmet tok opp i Kommunalbanken den 18.06.04 i forbindelse med utbygging og modernisering. Fra 14.11.2006 overtok Nordea lånet uten krav om kommunal lånegaranti. Lånet ble nedbetalt med kr. 33.375.000 i 2018. I tillegg betaler kommunen et husbanklån på kr. 32 625 000. Dette er nedbetalt i sin helhet i 2024.





Lån i Nordea for oppussing av kjøkken og innkjøp av solceller på kr. 18.000.000 ble opptatt juni 2022.

Med unntak av sykepleierne får alle nye ansatte innskuddsbasert pensjon. Sykepleierne har fortsatt ytelsesbasert pensjon grunnet en særlov.

Gjennom særavtale tar kommunen ansvar for opparbeidede pensjonsforpliktelser for nåværende og tidligere ansatte frem til 1. januar 2011. Denne ordningen ble videreført i den nye tjenesteytingsavtalen. Særavtalen gjelder ikke arbeidsgiveravgift av pensjonspremiene.

Den ytelsesbaserte pensjonsordningen ble lukket våren 2014. De unge ansatte valgte ny innskuddsbasert pensjon, mens eldre ansatte valgte å beholde den ytelsesbaserte pensjonen.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Grefsenhjemmet har åpnet den ferdigstilte Kafé Morellen 13. januar 2023.

Grefsenhjemmet har i januar 2023 påbegynt rehabilitering av taket og installasjon av solcellepanel, som er planlagt ferdigstilt oktober 2023.

Grefsenhjemmet skal også gjøre en større rehabilitering av terrenget og parkeringsplassen for å forhindre at vann kommer inn hovedinngangen ved styrtregn.

ØVRIGE KOMMENTARER

I driftsåret 2022 har Grefsenhjemmet videreført arbeidet med en strategisk plan som har som mål å iverksette et best mulig behandlings- og omsorgstilbud, en aktiv og god personalpolitikk og god økonomistyring.

SAKER SOM ER BEHANDLET

Løpende oppfølging av drift.

Fusjon mellom Stiftelsene Grefsenhjemmet og Diakonova.

Planlegging og gjennomføring av utbygging av nytt produksjonskjøkken, kantine og kafe.

Kjøreadkomst til Grefsen Senior Boligsameie

Reparasjon av takene på Grefsenhjemmet, inkludert anskaffelse av solcellepanel



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Rettsaken med Norsk Sykepleierforbund vedrørende stabiliseringstillegget

Styret har i perioden hatt 7 styremøter.

Styrehonorar er utbetalt med:

Kr. 95.000 til styreleder

Kr. 18.000 til øvrige styrerepresentanter.

Det totale sykefraværet har vært 2.931 dager i 2022, noe som utgjør 10,15 % av den totale arbeidstiden. Av dette utgjør korttidsfraværet 3,66 %, som dermed er en økning fra 3,39 % i 2021. Det totale sykefraværet i 2021 var på 11,95 %. Det høye sykefraværet begrunnes i Corona-situasjonen. Dette gjelder både 2021 og 2022.

Virksomheten har ikke registrert arbeidsrelaterte ulykker.

Grefsenhjemmet påvirker det ytre miljøet gjennom energiforbruk, oppussing og vedlikehold av bygg, samt generell virksomhet som krever avfallshåndtering. Grefsenhjemmet har i 2022 iverksatt tiltak for å redusere energiforbruk ved å installere solcellepanel på taket. Denne installasjonen vil kunne dekke omtrent 25% av Grefsenhjemmets energibehov. I tillegg er et ventilasjonssystem skiftet ut med et mer moderne som skrur seg av ved behov, noe som kan gi redusere energibehovet med 5%. Når det gjelder avfallshåndtering er det mot slutten av 2022 innført mer papirløs håndtering av økonomisystemet som skal medføre mindre papirkonsum -og avfall.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



STYRETS SAMMENSETNING I DRIFTSÅRET

Styreleder	Magne Roland
Styrerepresentant	Ole Herman Fisknes
Styrerepresentant	John Eivind Jensen
Styrerepresentant	Anne Kari Tolo Heggstad (fra og med september 2022)
Styrerepresentant	Slavisa Spremic (ansattes representant)
Styrerepresentant	Ingrid Anna Blokhus (ansattes representant fra september 2022)
Styrerepresentant	Dag Bjørndal (til og med september 2022)
Styrerepresentant	Anne Haug (representant for de pårørende)

Oslo, 8. juni 2023

Magne Roland	Ole Herman Fisknes	John Eivind Jensen
Styreleder	Styrerepresentant	Styrerepresentant

Anne Haug	Ingrid Anna Blokhus	
Styrerepresentant	Styrerepresentant	Styrerepresentant

Anne Kari Tolo Heggstad
Styrerepresentant



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Mottatt fra Sykehjemsetaten	2	Kr 107 325 111	0
Leieinntekter/andre inntekter		4 213 422	0
Sum driftsinntekter		111 538 532	0
Driftskostnader			
Lønn og lønnsavhengige kostnader	3,4	85 867 209	0
Avskrivninger	5	4 479 631	0
Andre driftskostnader	3	21 468 362	51 073
Sum driftskostnader		111 815 202	51 073
Driftsresultat		(276 669)	(51 073)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		217 108	711
Ettergitt gjeld	2,6	89 040	0
Oppstartstilskudd	2,6	1 631 244	0
Renteutgifter	2,6	3 152 812	0
Annen finanskostnad		152 498	100 000
Resultat av finansposter		(1 367 918)	(99 289)
Årsresultat		(1 644 587)	(150 362)
Overføringer			
Overført annen egenkapital		(1 644 587)	(150 362)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

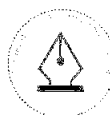
Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Balanse pr. 31. desember Eiendeler

	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	Kr 110 185 829	0
Inventar	2	6 415 908	0
Flygel		78 080	0
Sum varige driftsmidler		116 679 817	0
Finansielle anleggsmidler			
Til gode fra Sykehjemsetaten	7	2 677 000	0
Kapitalinnskudd	8	2 740 725	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 417 725	0
Sum anleggsmidler		122 097 542	0
Omløpsmidler			
Finansielle omløpsmidler			
Verdipapirer	9	24 541 793	0
Fordringer			
Til gode mva		875 457	0
Til gode Sykehjemsetaten	2	2 687 529	0
Andre fordringer		597 657	0
Sum fordringer		4 160 643	0
Kontanter og bankbeholdning		14 787 187	12 437
Sum omløpsmidler		43 489 623	12 437
Sum eiendeler		165 587 165	12 437



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemsdrift AS

Balanse pr. 31. desember
Egenkapital og gjeld

	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	Kr 500 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Overkurs		34 388 353	0
Sum innskutt egenkapital		34 866 353	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-344 356	-488 981
Sum egenkapital	11	34 521 997	-110 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	2 251 740	0
Annen langsiktig gjeld			
Oslo kommune pantegjeld	6	3 822 423	0
Pantelån Nordea	6	92 063 964	0
Pantelån Husbanken	6	1 631 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 517 729	0
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		2 898 679	0
Skattetrekk-/påleggstrekk/arb.g.avg.		6 232 829	0
Avsetning feriepenger		7 742 305	0
Avsetninger	6	14 420 886	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	123 419
Sum kortsiktig gjeld		31 295 699	123 419
Sum gjeld		131 085 168	123 419
Sum egenkapital og gjeld		165 587 165	12 437
Panstillelser og garantier	6	154 316 563	0

Oslo, 08.06.2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Magne Roland
Styrets leder

John Eivind Jensen
Styremedlem

Ole Herman Fisknes
Styremedlem

Slavisa Spremic
Styremedlem

Anne Haug
Styremedlem

Anne Kari Tolo Heggstad
Styremedlem

Ingrid Anna Blokhus
Styremedlem

Julie Mittet
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Kontantstrømoppstilling 1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
Periodens resultat		Kr (1 644 587)	(150 362)
Avskrivninger	5	4 479 631	0
Endring leverandørgjeld		(11 253)	0
Endring andre fordringer/tidsavgrensninger		(881 088)	0
Forskjell kostnadsført og innbetalt pensjonspremie	3	352 016	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 294 718	(150 363)
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	5	(16 164 963)	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(16 164 963)	0
Avgitt lån til datterselskap		0	51 073
Endring langsiktig gjeld	5	15 351 100	0
Endring kapitalinnskudd	9	(71 388)	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		15 279 712	51 073
Likviditetsendring gjennom året		1 409 467	(99 290)
Likviditetsbeholdning 01.01		12 437	111 727
Overført bankbeholdning fra Stifelsen		13 365 283	0
Likviditetsbeholdning 31.12		14 787 187	12 437



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for mellomstore foretak. Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS er en del av Stiftelsen Diakonova. Konsernregnskap kan innhentes hos stiftelsens besøksadresse, Ogmunds vei 18B, 0488 Oslo.

Omløpsmidler

Fordringer som forfaller innen ett år regnes som omløpsmidler.

Aksjer og markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer senere enn ett år er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært etter forventet levetid.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap basert på periodiske aktuarberegninger.

Ytelsesplaner

Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer slik som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med renten på en obligasjon utstedt av et selskap med høy kreditverdighet og med en løpetid som er tilnærmet den samme som løpetiden for den relaterte pensjonsforpliktelsen.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene utover det største av 10% av verdien av pensjonsmidlene og 10% av pensjonsforpliktelsene, blir ført i resultatregnskapet over en periode som tilsvarer arbeidstakerens forventede gjennomsnittlige resterende tid til pensjonering.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert periode (opptjeningsperioden). I dette tilfellet amortiseres kostnaden knyttet til endret ytelse lineært over opptjeningsperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Forutsetningene benyttes for å beregne netto pensjonskostnad/(inntekt) inkluderer diskonteringsrenten. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker balanseført beløp for pensjonsforpliktelsen. Diskonteringsrenten fastsettes ved årsslutt. Dette er renten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige nødvendige utbetalinger for å dekke pensjonsforpliktelsen. Diskonteringsrenten fastsettes basert på stats-/selskapsobligasjoner utstedt i samme valuta som pensjonsytelsen vil bli utbetalt i, og som har tilnærmet lik forfalltid som pensjonsforpliktelsen. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig etter skatteloven.

MVA

Selskapet får refundert mva på kjøp av varer og tjenester iht mvakompensasjonsordningen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har tjenesteytingsavtale med Oslo kommune ved Sykehjemsetaten gjeldende i 8+1+1 år fra 2019. I tillegg har Selskapet tilleggsavtale for pensjon. Videre har Selskapet avtale fra 2002 for lån til ombygging av sykehjem. Avtalens varighet er 20 år.

Selskapet har mottatt offentlige tilskudd (oppstartingsstilskudd) fra Husbanken. Tilskuddet inntektsføres med 5% årlig. Inntektsføringen startet i 2004.

Det ble i 2021 vedtatt at Stiftelsen Grefsenhjemmet skal fusjonere med Stiftelsen Diakonova. Før gjennomføring av fusjonen ble driften og eiendomsmassen overført fra Stiftelsen Grefsenhjemmet til Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS, som var et heleid datterselskap av Stiftelsen Grefsenhjemmet.

Overføringen ble gjennomført 01.01.2022 som en kapitalforhøyelse med tingsinnskudd i datterselskapet, der eiendeler og gjeld er overført til bokførte verdier.

De ansatte i Stiftelsen Grefsenhjemmet er fra samme dato overført til Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS.

Sykehjemsetaten i Oslo Kommune har godkjent at Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS trer inn i avtalene Stiftelsen Grefsenhjemmet har med sykehjemsetaten.

I henhold til mottatt bindende forhåndsuttalelse fra Skatteetaten utløste ikke overføringen skatteplikt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

Sammenligningstall og tall per 01.01.2022 i notene nedenfor er hentet fra Stiftelsen Grefsenhjemmet sitt årsregnskap for 2021.

Kontantstrømmen for 2022 er satt opp ved å se på endringer i kontantstrøm mellom 2021 og 2022 i stiftelsen. Kontantstrømmen for 2021 er beregnet med endringer i Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS. Dette for å få riktig sammenligningsgrunnlag.

2. Overføringer fra Oslo Kommune

Den gamle tjenesteytingsavtalen med Sykehjemsetaten for kjøp av sykehjemsplasser og dekning av D-kostnader gjaldt ut 2018.

Ny tjenesteytingsavtale som ble inngått med Oslo kommune i 2018 gjelder for en periode på 8+1+1 år fra og med 2019. Leie og driftsavtale med Oslo kommune for samme periode dekker leie samt vederlag for FDVS-tjenester.

Avtale med Oslo kommune om dekning av regulerings- og engangspremie fra 01.01.11. Beløpet for 2021 utgjør kr 623 878.

I tillegg har selskapet mottatt strømstøtte på NOK 2 033 651.

Lån fra Husbanken er gitt som et oppstartingslån som avskrives med 5% årlig.

	2022	2021
Driftstilskudd fra Sykehjemsetaten	95 089 627	93 302 391
Faste FDVS-tjenester	5 689 263	5 505 916
Leie	6 546 151	6 546 151
Overført	107 325 041	105 354 458

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

	2022	2021
Lønn	72 860 901	71 056 742
Arbeidsgivavgift	10 555 484	10 463 517
Pensjonskasse KLP	4 605 397	4 565 951
Aktuarberegning pensjonsforpliktelse	352 015	(337 635)
Innskuddsbasert pensjonsordning	2 874 220	2 770 247
Refusjon trygdekonto	(5 999 401)	(5 151 466)
Honorarer, styrehonorar	185 000	185 000
Andre sosiale kostnader	433 593	270 126
Sum lønnskostnader	85 867 209	83 822 483

Gjennomsnittlig antall årsverk 120 120

Styrehonorar for 2022 er utbetalt med totalt kr 185 000, hvorav styrets leder har mottatt kr 95 000.

	Lønn	Andre ytelser
Ytelser til daglig leder	982 825	0

	Honorar
Styrehonorar	185 000



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsønhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

For 2022 er det kostnadsført kr 274 675 i honorar til revisor, herav kr 199 000 for lovpålagt revisjon, kr 11 775 for andre attestasjonstjenester og kr 58 000 for skatterådgivning. Alle beløp er ekskl. mva
Revisjonen omfatter også revisjon av pasientregnskapet.

4. Pensjonskostnader

Selskapet har fra 1.juni 2014 inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning, som vil gjelde for alle som ansettes etter denne datoen, med unntak av sykepleiere. Innbetalt tilskudd til den innskuddsbaserte pensjonsordning utgjorde kr 2 874 220 for 2022.

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning for de ansatte ble lukket fra og med 1.juni 2014 og det er kun de som var ansatt per denne datoen og sykepleiere som ansettes etter dette som vil omfattes av denne ordningen. Ordningen er en ytelsesplan, dvs at Selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. De ansatte som har ytelsesbasert pensjon kan velge å gå over til innskuddsbasert pensjon dersom de ønsker det. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Forpliktelsen omfatter:

Medlemsstatus	01.01.22	01.01.21	01.01.20
Antall aktive	64	67	70
Antall oppsatte	539	551	558
Antall pensjoner	161	147	132

Pensjonskostnader	2022	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	6 219 161	5 918 089	4 847 773
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	3 403 886	2 734 504	3 239 616
Avkastning av pensjonsmidler	(5 863 910)	(4 543 567)	(5 165 716)
Adm.kostnader/rentegarantipremie	282 019	284 417	430 313
Resultatførte estimatavvik/estimatendringer	1 727 122	1 355 533	387 595
Resultatført planendring ***)	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	569 803	619 475	439 904
Netto pensjonskostnad	6 338 081	6 368 451	4 179 485
Periodiseringsdifferanse	0	0	0
Netto pensjonskostnad	6 338 081	6 368 451	4 179 485



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

Pensjonsforpliktelse	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	170 522 758	175 322 929	156 992 729
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12 inkl arb.g.avg.	156 323 839	158 392 130	145 827 832
Estimert netto pensjonsforpliktelse før arb.g.avg.	14 198 919	16 930 799	11 164 897
Ikke resultatført aktuariell gevinst (tap), inkl arb.g.avg.	(14 146 799)	(17 429 383)	(10 812 549)
Ikke resultatførte endringer	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse (midler) før arb.g.avg.	52 120	(498 584)	352 348
Arbeidsgiveravgift	2 199 620	2 398 309	1 885 012
Netto pensjonsforpliktelse	2 251 740	1 899 725	2 237 360

Ovennevnte beregninger er basert på følgende forutsetn.	2022	2021	2020
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %	1,70 %
Forventet avkastning	5,70 %	3,70 %	3,10 %
Fremtidig lønnsvekst	3,50 %	2,75 %	2,25 %
Regulering av grunnbeløp	3,25 %	2,50 %	2,00 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %	14,10 %

- *) Ny pensjonsordning fra 2010 innbefattet at prinsippet om levealdersjustering skulle gjelde alle årskull, også dem født i 1954 eller senere. I 2014 ble effekten av denne planendringen resultatført mot inngående balanse i 2013.
- **) Det ble innført nytt regnskapsprinsipp i 2014 der netto negativ forpliktelse ble kostnadsført. Hver av pensjonsordningene vurderes for seg.
- ***) Nye uførepensjonsregler for offentlige tjenstepensjonsordninger ble innført med virkning fra 1. januar 2015. Regnskapsmessig ble forpliktelsen 31.12.2014 redusert og planendringen ble resultatført i 2014 etter fradrag for proratarisk andel ikke innregnet estimatavvik.

Det ble vedtatt flere endringer i offentlig tjenstepensjon i 2019. Som en konsekvens av dette er det gjort endringer i NRS 6 Pensjonskostnader.

En av endringene er en alternativ måte å føre planendringer på i situasjoner med gevinst av planendringer samtidig med ikke innregnede estimatavvik. Endringen innebærer at planendring med gevinst kan benyttes til å redusere ikke innregnede estimatavvik.

Selskapet hadde inngående i 2019 ikke "resultatført aktuariell gevinst", det inngående estimatavviket er positivt. Planendringen kan da resultatføres (som gevinst) og konsekvensen er en lavere resultatført pensjon i 2019. Dette vil isolert sett medføre en reduksjon i pensjonsforpliktelsen.

Beregningen for 2022 ble utarbeidet i tråd med vedtatte endringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

5. Varige driftsmidler

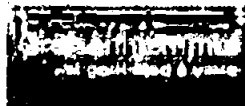
Varige driftsmidler	Eiendom
Nybygg planleggingskostnader 2001	3 069 840
Nybygg under oppføring 2002	53 885 398
Nybygg under oppføring 2003	69 781 015
Ferdigstillelse- bygg totalt i 2004	12 761 933
Utbygging og utskifting av vinduer 2011	4 707 378
Tilgang 2012	1 195 689
Tilgang 2014	1 577 427
Tilgang 2016	200 710
Tilgang 2018	151 089
Tilgang 2019	1 400 750
Tilgang 2020	1 211 185
Tilgang 2021	1 445 056
Sum anskaffelseskost bygg 01.01.22	151 387 470
Årets tilgang	15 654 613
Sum anskaffelseskost bygg 31.12.22	167 042 083
Akkumulerte avskrivninger 01.01.22	63 327 609
Årets avskrivninger	3 528 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	56 856 256
Bokført verdi 31.12.22	110 185 828

Avskrivningsmetode Lineært 2%

Eiendommen er seksjonert og oppført på festet tomt gnr 73 bnr 2. Gjenværende festetid er 50 år. Oslo kommune har avtale om forkjøpsrett.

Varige driftsmidler	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.22	18 109 362
Avgang solgte driftsmidler	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	510 350
Anskaffelseskost 31.12.22	18 619 712
Akkumulerte avskrivninger 01.01.22	11 252 811
Årets avskrivninger	950 984
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 203 795
Bokført verdi 31.12.22	6 415 908

Avskrivningsmetode Lineært 10%



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

6. Pantstillelser

	Pantehøftet 31.12.22	Bokf./effektiv gjeld 31.12.22	Pantehøftet 31.12.21	Bokf./effektiv gjeld 31.12.21
Hjemmets eiendom pantsatt til Oslo komm.	6 661 563	3 822 423	6 661 563	3 904 043
Hjemmets eiendom pantsatt til Nordea **)	115 000 000	92 063 964	115 000 000	75 000 000
Hjemmets eiendom pantsatt til Husbanken *)	32 625 000	1 631 342	32 625 000	3 262 586
Hjemmets eiendom pantsatt til sameiet	30 000	0	30 000	0
Sum	154 316 563	97 517 729	154 316 563	82 166 629
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		110 185 828		98 059 862

*) Lånet er rente- og avdragsfritt over 20 år. Så lenge Oslo kommune benytter sykehjemsplassene ettergis lånet. I regnskapet for 2021 er ettergivelsen inntektsført med 1/20.

**) Renter i følge derivat/renteswapavtale hvor marginen kan endres. Lånet ble reforhandlet i 2021. Lånet er avdragsfritt frem til 10.11.2026.

Forskuddsbetalt tilskudd til rente og avdrag av pantelån utgjør kr 7 601 682. Beløpet er inkludert i posten avsetninger kr 13 603 687. Årlige leieutgifter til oppvaskmaskin og kopimaskiner utgjør hhv kr 17 166 og kr 19 507.

7. Langsiktige fordringer

Oslo Kommune har erkjent ansvar for å utbetale påløpne feriepenger under driftsavtalen som gjaldt frem til 31.12.02 med kr 2 677 000 inkludert arb.g.avgift ved en nedleggelse av sykehjemdriften. Fordringen anses som meget langsiktig.

8. Kapitalinnskudd

	2022	2021
Kapitalinnskudd KLP	2 740 725	2 669 337

9. Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Nordea aksje- og rentefond	21 445 393	24 542 951	3 097 558

Investeringene ble i Stiftelsen Grefsenhjemmet bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Per 31.12.2022 er investeringene bokført til markedsverdi. Endringen i regnskapsprinsipp har medført en urealisert gevinst på kr 3 097 558 og er ihht Regnskapsloven § 4-3 er ført direkte mot annen egenkapital.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

10. Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 3 220 271 bundne for ansattes skattetrøksmidler.

11. Egenkapital

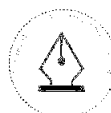
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	400 000	(22 000)	0	(488 980)	(110 980)
Kapitalforhøyelse	100 000		34 388 353		34 488 353
Andre endringer				(1 308 347)	(1 308 347)
Endring av regnskapsprinsipp				3 097 558	3 097 558
Årets resultat				(1 644 587)	(1 644 587)
Egenkapital 31.12.22	500 000	(22 000)	34 388 353	(344 356)	34 521 997

Andre endringer består av differanse mellom beregnet netto eiendeler ved overføringen av eiendeler og gjeld fra Stiftelsen Grefsenhjemmet og netto eiendeler ihht bokførte verdier per 31.12.2021

12. Aksjekapital

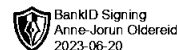
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	#	1 000	500 000

Stiftelsen Diakonova eier samtlige aksjer. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
92B2E5AE04B74E6697387A7CB6287C6D



Til generalforsamlingen i Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 644 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap



An instinct for growth™

som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Oslo, 20.06.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)