



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 93 AS
Forretningsadresse: c/o PGH Eiendom AS
Åsgårdveien 39
8219 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 183	2 470 728
Sum inntekter		2 314 183	2 470 728
Kostnader			
Varekostnad		678 152	487 340
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 700	67 900
Annen driftskostnad		828 657	138 662
Sum kostnader		1 716 509	693 902
Driftsresultat		597 674	1 776 826
Annen rentekostnad		14 972	195 953
Annen finanskostnad		469	
Sum finanskostnader		15 441	195 953
Netto finans		-15 441	-195 953
Ordinært resultat før skattekostnad		582 233	1 580 872
Skattekostnad på resultat	3	128 959	347 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 274	1 233 080
Årsresultat		453 274	1 233 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 274	1 233 080
Totalresultat		453 274	1 233 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 274	1 233 080
Sum overføringer og disponeringer		453 274	1 233 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 945 572	12 149 472
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 430	
Sum varige driftsmidler	2	11 969 002	12 149 472
Sum anleggsmidler		11 969 002	12 149 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 114 308	612 612
Konsernfordringer		-642 173	
Sum fordringer		1 472 135	612 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342	309 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342	309 454
Sum omløpsmidler		1 472 477	922 066
SUM EIENDELER		13 441 479	13 071 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 905 000	9 905 000
Overkurs		17 531	17 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		5 353	5 353
Sum innskutt egenkapital		9 927 884	9 927 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 902	1 205 523
Sum opptjent egenkapital		1 157 902	1 205 523
Sum egenkapital		11 085 786	11 133 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	617 574	629 893
Sum avsetninger for forpliktelser		617 574	629 893
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		391 000	215 953
Sum annen langsiktig gjeld		391 000	215 953
Sum langsiktig gjeld		1 008 574	845 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 551	141 384
Betalbar skatt	3		328 459
Skyldig offentlige avgifter		279 969	57 068
Kortsiktig konserngjeld		565 375	565 375
Annen kortsiktig gjeld		251 224	
Sum kortsiktig gjeld		1 347 119	1 092 285
Sum gjeld		2 355 693	1 938 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 441 479	13 071 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573433

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 93 AS
Forretningsadresse: c/o PGH Eiendom AS
Åsgårdveien 39
8219 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 929 651 715
FOLLAVEIEN 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 183	2 470 728
Sum inntekter		2 314 183	2 470 728
Kostnader			
Varekostnad		678 152	487 340
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 700	67 900
Annen driftskostnad		828 657	138 662
Sum kostnader		1 716 509	693 902
Driftsresultat		597 674	1 776 826
Annen rentekostnad		14 972	195 953
Annen finanskostnad		469	
Sum finanskostnader		15 441	195 953
Netto finans		-15 441	-195 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	582 233	1 580 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 959	347 792
Årsresultat		453 274	1 233 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 274	1 233 080
Totalresultat		453 274	1 233 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 274	1 233 080
Sum overføringer og disponeringer		453 274	1 233 080



Organisasjonsnr: 929 651 715
FOLLAVEIEN 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 945 572	12 149 472
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 430	
Sum varige driftsmidler	2	11 969 002	12 149 472
Sum anleggsmidler		11 969 002	12 149 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 114 308	612 612
Konsernfordringer		-642 173	
Sum fordringer		1 472 135	612 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342	309 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342	309 454
Sum omløpsmidler		1 472 477	922 066
SUM EIENDELER		13 441 479	13 071 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 905 000	9 905 000
Overkurs		17 531	17 531
Annen innskutt egenkapital		5 353	5 353
Sum innskutt egenkapital		9 927 884	9 927 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 902	1 205 523
Sum opptjent egenkapital		1 157 902	1 205 523



Sum egenkapital		11 085 786	11 133 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	617 574	629 893
Sum avsetninger for forpliktelseser		617 574	629 893
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		391 000	215 953
Sum annen langsiktig gjeld		391 000	215 953
Sum langsiktig gjeld		1 008 574	845 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 551	141 384
Betalbar skatt	3		328 459
Skyldig offentlige avgifter		279 969	57 068
Kortsiktig konserngjeld		565 375	565 375
Annen kortsiktig gjeld		251 224	
Sum kortsiktig gjeld		1 347 119	1 092 285
Sum gjeld		2 355 693	1 938 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 441 479	13 071 538



Organisasjonsnr: 929 651 715
FOLLAVEIEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Follaveien 93 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 651 715



RESULTATREGNSKAP

FOLLAVEIEN 93 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 314 183	2 470 728
Sum driftsinntekter		2 314 183	2 470 728
Varekostnad		678 152	487 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 700	67 900
Annen driftskostnad		828 657	138 662
Sum driftskostnader		1 716 509	693 902
Driftsresultat		597 674	1 776 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		14 972	195 953
Annen finanskostnad		469	0
Resultat av finansposter		-15 441	-195 953
Resultat før skattekostnad		582 233	1 580 872
Skattekostnad på resultat	3	128 959	347 792
Årsresultat		453 274	1 233 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		453 274	1 233 080
Sum overføringer		453 274	1 233 080



BALANSE

FOLLAVEIEN 93 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 945 572	12 149 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 430	0
Sum varige driftsmidler	2	11 969 002	12 149 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 969 002	12 149 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 114 308	612 612
Konsernfordringer		-642 173	0
Sum fordringer		1 472 135	612 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342	309 454
Sum omløpsmidler		1 472 477	922 066
Sum eiendeler		13 441 479	13 071 538



BALANSE

FOLLAVEIEN 93 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		9 905 000	9 905 000
Overkurs		17 531	17 531
Annen innskutt egenkapital		5 353	5 353
Sum innskutt egenkapital		9 927 884	9 927 884
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 157 902	1 205 523
Sum opptjent egenkapital		1 157 902	1 205 523
Sum egenkapital		11 085 786	11 133 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	617 574	629 893
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		391 000	215 953
Sum annen langsiktig gjeld		391 000	215 953
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 551	141 384
Betalbar skatt	3	0	328 459
Skyldig offentlige avgifter		279 969	57 068
Konserngjeld		565 375	565 375
Annen kortsiktig gjeld		251 224	0
Sum kortsiktig gjeld		1 347 119	1 092 285
Sum gjeld		2 355 693	1 938 132
Sum egenkapital og gjeld		13 441 479	13 071 538

25.06.2024
Styret i Follaveien 93 AS

Lars Aksel Myhre
styreleder

Svein Arne Uppstad
styremedlem

Lasse Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Follaveien 93 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 217 372	12 217 372
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 217 372	12 217 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	271 800	271 800
= Bokført verdi 31.12.23	11 945 572	11 945 572
Årets ordinære avskrivninger	203 900	203 900
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 278	328 459
Endring i utsatt skattefordel	-12 319	19 333
Skattekostnad ordinært resultat	128 959	347 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 233	1 580 872
Permanente forskjeller	3 946	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 994	-87 877
Avgitt konsernbidrag	-642 173	0
Skattepliktig inntekt	1	1 492 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 278	328 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	328 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 807 154	2 863 148	55 994
Sum	2 807 154	2 863 148	55 994
Grunnlag for utsatt skatt	2 807 154	2 863 148	55 994
Utsatt skatt (22 %)	617 574	629 893	12 319