



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Stave
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 395	
Annen driftsinntekt		554 900	654 922
Sum inntekter		560 295	654 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	37 656	37 656
Annen driftskostnad		162 602	137 957
Sum kostnader		200 258	175 613
Driftsresultat		360 037	479 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	72
Annen finansinntekt		5 670	8 061
Sum finansinntekter		5 696	8 133
Annen rentekostnad		211 148	190 500
Sum finanskostnader		211 148	190 500
Netto finans		205 452	182 367
Ordinært resultat før skattekostnad		154 585	296 942
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 696	33 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 889	263 084
Årsresultat		126 889	263 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 889	263 084
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		126 889	263 084
Sum overføringer og disponeringer		126 889	263 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 582 505	6 620 161
Sum varige driftsmidler		6 582 505	6 620 161
Sum anleggsmidler		6 582 505	6 620 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	134 162	200 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 162	200 965
Sum omløpsmidler		134 162	200 965
SUM EIENDELER		6 716 667	6 821 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	300 514	173 625
Sum opptjent egenkapital		300 514	173 625
Sum egenkapital		330 514	203 625
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 550	48 479
Sum avsetninger for forpliktelser		23 550	48 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 552 561	4 824 357
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 107	1 510 107
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 668	6 334 464
Sum langsiktig gjeld		6 086 218	6 382 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 839	160 720
Betalbar skatt		58 937	6 312
Annen kortsiktig gjeld		212 158	67 526
Sum kortsiktig gjeld		299 934	234 557
Sum gjeld		6 386 152	6 617 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 667	6 821 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473973

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Stave
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 395	
Annen driftsinntekt		554 900	654 922
Sum inntekter		560 295	654 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	37 656	37 656
Annen driftskostnad		162 602	137 957
Sum kostnader		200 258	175 613
Driftsresultat		360 037	479 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	72
Annen finansinntekt		5 670	8 061
Sum finansinntekter		5 696	8 133
Annen rentekostnad		211 148	190 500
Sum finanskostnader		211 148	190 500
Netto finans		205 452	182 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 696	33 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 889	263 084
Årsresultat		126 889	263 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 889	263 084
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		126 889	263 084
Sum overføringer og disponeringer		126 889	263 084



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 582 505 6 620 161
Sum varige driftsmidler 6 582 505 6 620 161

Sum anleggsmidler 6 582 505 6 620 161

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 134 162 200 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 134 162 200 965

Sum omløpsmidler 134 162 200 965

SUM EIENDELER 6 716 667 6 821 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 300 514 173 625
Sum opptjent egenkapital 300 514 173 625

Sum egenkapital 330 514 203 625

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 23 550 48 479
Sum avsetninger for forpliktelser 23 550 48 479

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 552 561 4 824 357
Øvrig langsiktig gjeld 1 510 107 1 510 107



Sum annen langsiktig gjeld	6 062 668	6 334 464
Sum langsiktig gjeld	6 086 218	6 382 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 839	160 720
Betalbar skatt	58 937	6 312
Annen kortsiktig gjeld	212 158	67 526
Sum kortsiktig gjeld	299 934	234 557
Sum gjeld	6 386 152	6 617 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 716 667	6 821 126



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Abrahamsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KIRKEGATEN 4 AS
Organisasjonsnr. 919 198 257

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	6 633 944	43 990	6 677 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 633 944	43 990	6 677 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-82 839	-12 589	-95 428
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	6 551 105	31 401	6 582 506
Årets avskrivninger	33 170	4 486	37 656
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Leilighetsbygg kr. 4.975.458,- Ingen avskrivninger

Næringsbygg kr. 1.658.486,- avskrivningsplan 50 år.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån 2801.99.06614	4 552 5610	5 300 000

Bokført verdi av eiendelen stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

Fast eiendom 6 617 444

Selskapets eier har i tillegg stilt sikkerhet for gjelden gjennom realkausjon knyttet til annen fast



eiendom.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Abrahamsen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert ordning.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader til revisor.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	28 053	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 929	33 858
Skattekostnad	3 124	33 858
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	154 585	296 943
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 071	-30126



Permanente forskjeller	0	-8 061
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118483
Årets skattegrunnlag	127 514	140 273
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	28 053	30884
Balanseført betalbar skatt	58 937	6 312

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			173 625	203 625
Egenkapital 01.01.2020	30 000			173 625	203 625
Årsresultat				126 889	126 889
Egenkapital 31.12.2020	30 000			300 514	330 514