



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 696	
Sum kostnader		5 696	
Driftsresultat		-5 696	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Netto finans		74	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 622	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 385	0
Årsresultat		-4 385	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 385	
Sum overføringer og disponeringer		-4 385	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 237	
Sum immaterielle eiendeler		1 237	
Sum anleggsmidler		1 237	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 614 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 093	
Sum omløpsmidler		13 676 489	0
SUM EIENDELER		13 677 726	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	
Overkurs	6	2 439 000	
Sum innskutt egenkapital		2 739 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 385	
Sum opptjent egenkapital		-4 385	
Sum egenkapital		2 734 615	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 943 111	
Sum annen langsiktig gjeld		10 943 111	
Sum langsiktig gjeld		10 943 111	0
Sum gjeld		10 943 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 677 726	0



Benterudstranda 8 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Benterudstranda 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>5 696</u>
Driftsresultat		<u>-5 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>74</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 622</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1 237</u>
Årsresultat		<u>-4 385</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-4 385</u>



Benterudstranda 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>1 237</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 237</u>
Omløpsmidler		
Prosjekter i arbeid	3	<u>13 614 396</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>62 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 676 489</u>
Sum eiendeler		<u>13 677 726</u>



Benterudstranda 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	300 000
Overkurs	6	2 439 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 739 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>-4 385</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 385</u>
Sum egenkapital		<u>2 734 615</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>10 943 111</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 943 111</u>
Sum gjeld		<u>10 943 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 677 726</u>

31. desember 2020

Oslo, 4. mars 2021

Haakon Tronrud
Styreleder



Benterudstranda 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden for 2020 gjelder fra 15.10-31.12.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorara til styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

	2020
Prosjekter i arbeid	13 614 396

Selskapet har under utvikling boliger på området Benterud, som ligger sør for Hønefoss sentrum i Ringerike kommune. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.



Benterudstranda 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020
Lån fra morselskapet Tronrud Eiendom AS	10 943 111

Lånet er renteberegnet.

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på MNOK 65.

Banken har tatt pant i gnr. 39, bnr. 229, som ligger i selskapet Benterudstranda 8 AS.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-1 237
Årets totale skattekostnad	<u>-1 237</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 622
Endring i midlertidige forskjeller	-92 600
Årets skattegrunnlag	<u>-98 222</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Prosjekter i arbeid	92 600
Sum	<u>92 600</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-98 222</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 622</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 237

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-4 385	-4 385
Kontantinnskudd	300 000	2 439 000	0	2 739 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>300 000</u>	<u>2 439 000</u>	<u>-4 385</u>	<u>2 734 615</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tronrud Eiendom AS	3 000	100 %	100 %