



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 314 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITÅVATN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Vestfjorddalsgata 6
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 255 719	7 223 475
Annen driftsinntekt		193 500	49 000
Sum inntekter		5 449 219	7 272 475
Kostnader			
Varekostnad		2 188 132	3 244 120
Lønnskostnad	1	706 200	754 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 025	565 285
Annen driftskostnad		1 885 469	2 623 496
Sum kostnader		5 349 825	7 187 008
Driftsresultat		99 393	85 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 608	2 241
Sum finansinntekter		3 608	2 241
Annen rentekostnad		88 678	63 051
Sum finanskostnader		88 678	63 051
Netto finans		-85 070	-60 810
Resultat før skattekostnad		14 323	24 657
Skattekostnad på resultat	3	2 498	5 012
Årsresultat	4	11 825	19 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 825	19 645
Totalresultat		11 825	19 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 825	19 645
Sum overføringer og disponeringer		11 825	19 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 371	12 039
Sum immaterielle eiendeler		17 371	12 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 288 944	1 705 469
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 288 944	1 705 469
Sum anleggsmidler		1 306 315	1 717 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		150 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		114 809	75 624
Andre kortsiktige fordringer		429 021	233 077
Sum fordringer		543 830	308 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475 882	1 336 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 882	1 336 812
Sum omløpsmidler		2 169 712	1 895 513
SUM EIENDELER		3 476 027	3 613 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 134	2 154 309
Sum opptjent egenkapital		2 166 134	2 154 309
Sum egenkapital	4	2 196 134	2 184 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		832 149	1 026 702
Sum annen langsiktig gjeld		832 149	1 026 702
Sum langsiktig gjeld		832 149	1 026 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 893	266 572
Betalbar skatt	3	7 830	18 798
Skyldig offentlige avgifter		199 021	116 641
Sum kortsiktig gjeld		447 744	402 011
Sum gjeld		1 279 893	1 428 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 476 027	3 613 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674417

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 314 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITÅVATN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Vestfjorddalsgata 6
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 917 314 454
KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 255 719	7 223 475
Annen driftsinntekt		193 500	49 000
Sum inntekter		5 449 219	7 272 475
Kostnader			
Varekostnad		2 188 132	3 244 120
Lønnskostnad	1	706 200	754 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 025	565 285
Annen driftskostnad		1 885 469	2 623 496
Sum kostnader		5 349 825	7 187 008
Driftsresultat		99 393	85 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 608	2 241
Sum finansinntekter		3 608	2 241
Annen rentekostnad		88 678	63 051
Sum finanskostnader		88 678	63 051
Netto finans		-85 070	-60 810
Resultat før skattekostnad		14 323	24 657
Skattekostnad på resultat	3	2 498	5 012
Årsresultat	4	11 825	19 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 825	19 645
Totalresultat		11 825	19 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 825	19 645
Sum overføringer og disponeringer		11 825	19 645



Organisasjonsnr: 917 314 454
KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 371	12 039
Sum immaterielle eiendeler		17 371	12 039

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 288 944	1 705 469
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 288 944	1 705 469

Sum anleggsmidler		1 306 315	1 717 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		150 000	250 000
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		114 809	75 624
Andre kortsiktige fordringer		429 021	233 077
Sum fordringer		543 830	308 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 475 882	1 336 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 882	1 336 812

Sum omløpsmidler		2 169 712	1 895 513
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 476 027	3 613 021
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 166 134	2 154 309
Sum opptjent egenkapital		2 166 134	2 154 309
Sum egenkapital	4	2 196 134	2 184 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		832 149	1 026 702
Sum annen langsiktig gjeld		832 149	1 026 702
Sum langsiktig gjeld		832 149	1 026 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 893	266 572
Betalbar skatt	3	7 830	18 798
Skyldig offentlige avgifter		199 021	116 641
Sum kortsiktig gjeld		447 744	402 011
Sum gjeld		1 279 893	1 428 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 476 027	3 613 021



Organisasjonsnr: 917 314 454
KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvitåvatn Tomteservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 314 454



RESULTATREGNSKAP

KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 255 719	7 223 475
Annen driftsinntekt		193 500	49 000
Sum driftsinntekter		5 449 219	7 272 475
Varekostnad		2 188 132	3 244 120
Lønnskostnad	1	706 200	754 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 025	565 285
Annen driftskostnad		1 885 469	2 623 496
Sum driftskostnader		5 349 825	7 187 008
Driftsresultat		99 393	85 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 608	2 241
Annen rentekostnad		88 678	63 051
Resultat av finansposter		-85 070	-60 810
Resultat før skattekostnad		14 323	24 657
Skattekostnad på resultat	3	2 498	5 012
Årsresultat	4	11 825	19 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 825	19 645
Sum overføringer		11 825	19 645



BALANSE

KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	17 371	12 039
Sum immaterielle eiendeler		17 371	12 039
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	1 288 944	1 705 469
Sum varige driftsmidler	2	1 288 944	1 705 469
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 306 315	1 717 508
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		150 000	250 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		114 809	75 624
Andre kortsiktige fordringer		429 021	233 077
Sum fordringer		543 830	308 701
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475 882	1 336 812
Sum omløpsmidler		2 169 712	1 895 513
Sum eiendeler		3 476 027	3 613 021



BALANSE

KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 166 134	2 154 309
Sum opptjent egenkapital		2 166 134	2 154 309
Sum egenkapital	4	2 196 134	2 184 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		832 149	1 026 702
Sum annen langsiktig gjeld		832 149	1 026 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		240 893	266 572
Betalbar skatt	3	7 830	18 798
Skyldig offentlige avgifter		199 021	116 641
Sum kortsiktig gjeld		447 744	402 011
Sum gjeld		1 279 893	1 428 713
Sum egenkapital og gjeld		3 476 027	3 613 021

13.03.2025

Styret i Kvitåvatn Tomteservice AS

Knut Mogen Ørnes
styreleder

Stian Brekke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	595 102	658 921
Arbeidsgiveravgift	64 119	70 625
Andre ytelser	46 979	24 561
Sum	706 200	754 107

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 617 172	3 617 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	160 000	160 000
- Avgang i året	390 000	390 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 387 172	3 387 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 098 228	2 098 228
= Bokført verdi 31.12.24	1 288 944	1 288 944
Årets ordinære avskrivninger	570 025	570 025
Økonomisk levetid	1-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 830	18 798
Endring i utsatt skattefordel	-5 332	-13 786
Skattekostnad ordinært resultat	2 498	5 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 323	24 657
Permanente forskjeller	-2 964	-1 874
Endring i midlertidige forskjeller	24 234	62 663
Skattepliktig inntekt	35 593	85 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 830	18 798
Sum betalbar skatt i balansen	7 830	18 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-78 958	-54 724	24 234
Sum	-78 958	-54 724	24 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 958	-54 724	24 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 371	-12 039	5 331



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 154 309	2 184 309
Årets resultat				11 825	11 825
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 166 134	2 196 134



Telerevisjon

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap
Medlem av Den norske revisorforening
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvitåvatn Tomteservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitåvatn Tomteservice AS som viser et overskudd på kr 11 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telerevisjon AS

Seljord, den 30. juni 2025

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

Side 1 av 1

30/6-2025
2

Steinsrudvegen 1, 3840 Seljord | Sam Eydes gate 93B, 3660 Rjukan | Engebrets vei 3, 0275 Oslo