



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLANA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 | 3 |
| Sum kostnader | | 6 | 3 |
| Driftsresultat | | -6 | -3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 113 971 | 186 590 |
| Sum finanskostnader | | 113 971 | 186 590 |
| Netto finans | | -113 971 | -186 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 977 | -186 593 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -113 977 | -186 593 |
| Årsresultat | | -113 977 | -186 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | -113 977 | -186 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -113 977 | -186 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 738 078 | 2 908 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 738 078 | 2 908 763 |
| Sum anleggsmidler | | 1 738 078 | 2 908 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 509 | 247 830 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 509 | 247 830 |
| Sum omløpsmidler | | 418 509 | 247 830 |
| SUM EIENDELER | | 2 156 587 | 3 156 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 350 313 | 1 236 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 350 313 | -1 236 336 |
| Sum egenkapital | | -1 320 313 | -1 206 336 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld eierselskaper | | 3 476 900 | 4 362 929 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 476 900 | 4 362 929 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 476 900 | 4 362 929 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 476 900 | 4 362 929 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 156 587 | 3 156 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701802

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLANA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Christine Kahrs
Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 916 643 055
SOLANA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 | 3 |
| Sum kostnader | | 6 | 3 |
| Driftsresultat | | -6 | -3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 113 971 | 186 590 |
| Sum finanskostnader | | 113 971 | 186 590 |
| Netto finans | | -113 971 | -186 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 977 | -186 593 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -113 977 | -186 593 |
| Årsresultat | | -113 977 | -186 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | -113 977 | -186 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -113 977 | -186 593 |



Organisasjonsnr: 916 643 055
SOLANA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 738 078 | 2 908 763 |
| 1 738 078 | 2 908 763 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 738 078 | 2 908 763 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 418 509 | 247 830 |
| 418 509 | 247 830 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 418 509 | 247 830 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 2 156 587 | 3 156 593 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|------------|
| 1 350 313 | 1 236 336 |
| -1 350 313 | -1 236 336 |

Sum egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -1 320 313 | -1 206 336 |
|------------|------------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld
eierselskaper
Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 3 476 900 | 4 362 929 |
| 3 476 900 | 4 362 929 |

Sum langsiktig gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 3 476 900 | 4 362 929 |
|-----------|-----------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 3 476 900 | 4 362 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 156 587 | 3 156 593 |



Organisasjonsnr: 916 643 055
SOLANA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

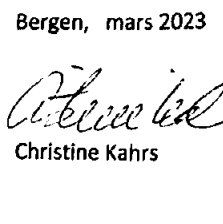



SOLANA PROPERTY AS
BALANSE pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 6 | Anlegg under utførelse | 1 738 078 | 2 908 763 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>1 738 078</u> | <u>2 908 763</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Bankinnskudd, kontanter | 418 509 | 247 830 |
| | Sum omløpsmidler | <u>418 509</u> | <u>247 830</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>2 156 587</u> | <u>3 156 593</u> |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | EGENKAPITAL | | |
| 2 | Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| | Sum innskutt EK | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| | Opptjent EK | | |
| | Udekket tap | -1 350 313 | -1 236 336 |
| | Sum opptjent EK | <u>-1 350 313</u> | <u>-1 236 336</u> |
| 5 | SUM EGENKAPITAL | <u>-1 320 313</u> | <u>-1 206 336</u> |
| | GJELD | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 3 | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 476 900 | 4 362 929 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>3 476 900</u> | <u>4 362 929</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Annen kortsiktig gjeld | | |
| | Sum annen kortsiktig gjeld | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | SUM GJELD | <u>3 476 900</u> | <u>4 362 929</u> |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | <u>2 156 587</u> | <u>3 156 593</u> |

Bergen, mars 2023


Arild Klemp


Christine Kahrs


Bo Høning Skatle


Nina Helene Klemp



| SOLANA PROPERTY AS | | 2022 | 2021 |
|--|--|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| | Annen driftskostnad | 6 | 3 |
| | Sum Driftsresultat | -6 | -3 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| | Annen renteinntekt | - | - |
| 3 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 113 971 | 186 590 |
| | Resultat av finansposter | -113 971 | -186 590 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -113 977 | -186 593 |
| | Skattekostnad av ord. resultat | 0 | 0 |
| | Årsresultat | -113 977 | -186 593 |
| OVERFØRINGER | | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | -113 977 | -186 593 |