



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FRANCE AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 4B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Sum inntekter		350 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 192	59 192
Annen driftskostnad		224 544	423 963
Sum kostnader		283 736	483 155
Driftsresultat		66 264	-483 155
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 228	117 669
Annen rentekostnad	2	12 808	14 303
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		154 036	131 973
Netto finans		-154 036	-131 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 772	-615 128
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 772	-615 128
Årsresultat		-87 772	-615 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 772	-615 128
Totalresultat		-87 772	-615 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 772	-615 128
Sum overføringer og disponeringer		-87 772	-615 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 401 492	2 460 684
Sum varige driftsmidler	1	2 401 492	2 460 684
Sum anleggsmidler		2 401 492	2 460 684
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 539	45 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 539	45 895
Sum omløpsmidler		31 539	45 895
SUM EIENDELER		2 433 032	2 506 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 838 316	5 750 544
Sum opptjent egenkapital		-5 838 316	-5 750 544
Sum egenkapital		-5 738 316	-5 650 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 947 729	2 098 104
Konsern og eiere	2	6 246 911	6 003 485
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 640	8 101 589
Sum langsiktig gjeld		8 194 640	8 101 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 293	55 535
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		-23 293	55 535
Sum gjeld		8 171 347	8 157 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 032	2 506 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722799

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FRANCE AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 4B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 981 981 057
VILLA FRANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Sum inntekter		350 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 192	59 192
Annen driftskostnad		224 544	423 963
Sum kostnader		283 736	483 155
Driftsresultat		66 264	-483 155
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 228	117 669
Annen rentekostnad	2	12 808	14 303
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		154 036	131 973
Netto finans		-154 036	-131 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 772	-615 128
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 772	-615 128
Årsresultat		-87 772	-615 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 772	-615 128
Totalresultat		-87 772	-615 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 772	-615 128
Sum overføringer og disponeringer		-87 772	-615 128



Organisasjonsnr: 981 981 057
VILLA FRANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2

Sum varige driftsmidler 1 2 401 492 2 460 684

Sum anleggsmidler 2 401 492 2 460 684

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

31 539 45 895

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 539 45 895

Sum omløpsmidler 31 539 45 895

SUM EIENDELER 2 433 032 2 506 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

5 838 316 5 750 544

Sum opptjent egenkapital -5 838 316 -5 750 544

Sum egenkapital -5 738 316 -5 650 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 1 947 729 2 098 104

Konsern og eiere 2 6 246 911 6 003 485

Sum annen langsiktig gjeld 8 194 640 8 101 589



Sum langsiktig gjeld		8 194 640	8 101 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 293	55 535
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		-23 293	55 535
Sum gjeld		8 171 347	8 157 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 032	2 506 580



Organisasjonsnr: 981 981 057
VILLA FRANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Villa France AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 981 057



Resultatregnskap

Villa France AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		350 000	0
Sum driftsinntekter		350 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 192	59 192
Annen driftskostnad		224 544	423 963
Sum driftskostnader		283 736	483 155
Driftsresultat		66 264	-483 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 228	117 669
Annen rentekostnad	2	12 808	14 303
Resultat av finansposter		-154 036	-131 973
Resultat før skattekostnad		-87 772	-615 128
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-87 772	-615 128
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	87 772	615 128
Sum overføringer		-87 772	-615 128



Balanse
Villa France AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 401 492	2 460 684
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 401 492</u>	<u>2 460 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 401 492</u>	<u>2 460 684</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 539	45 895
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>31 539</u>	<u>45 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 539</u>	<u>45 895</u>
Sum eiendeler		<u>2 433 032</u>	<u>2 506 580</u>



Balanse
Villa France AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 838 316	-5 750 544
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 838 316</u>	<u>-5 750 544</u>
Sum egenkapital		<u>-5 738 316</u>	<u>-5 650 544</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 947 729	2 098 104
Konsern og eiere	2	6 246 911	6 003 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 194 640</u>	<u>8 101 589</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-23 293	55 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>-23 293</u>	<u>55 535</u>
Sum gjeld		<u>8 171 347</u>	<u>8 157 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 433 032</u>	<u>2 506 580</u>

Fornebu, 22/8-2023
Styret i Villa France AS


Benny Korsgaard Christiansen
Styreleder/daglig leder


Conni Christiansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved kontraktsinngåelse

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningen for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Svømme- basseng	Kjøleanlegg	Ombygging 2019	Div. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 038 134	97 042	76 306	440 206	75 401	2 727 088
Tilgang		0	0	0	0	0
Avgang		0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12		0	76 306	440 206	75 401	591 913
Akkumulerte avskrivninger 01.01		97 042	29 760	132 062	7 540	266 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		97 042	37 391	176 083	15 080	325 596
Bokført verdi 31.12	2 038 134	0	38 915	264 123	60 321	2 401 492
Årets avskrivning	-	0	7 631	44 021	7 540	59 192
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	10 år	10 år	5 år	

Eiendommen er en bolig i Frankrike om leies ut som feriehus. Boligen er bokført til kostpris inkl påkostninger. Det foretas ikke avskrivninger på bygget. Estimert verdi av eiendommen er i april 2023 på 810 000 EUR. Med en kurs på 11,7910 NOK per 28.04.2023 tilsvarer dette en verdi på ca. 9,55 MNOK. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet i Nykreditt.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Gjeld

Fordringer med forfall senere enn 12 måneder etter balansedagen

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen fordringer som forfaller senere enn 12 måneder etter balansedagen

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har tatt opp et lån i EUR i Nykreditt	2022	2021
Lånesaldo 31.12 i EUR	185 307	210 045
Lånesaldo 31.12 i NOK	2 023 512	2 098 104

Det er stilt sikkerhet i eiendommen i Frankrike for lånet fra Nykreditt	2022	2021
Bokført verdi av eiendommen	2 038 134	2 038 134
Lånesaldo 31.12 i NOK	2 023 512	2 098 104

Gjeld til aksjonærer/tilknyttede selskap	2022	2021
BC Holding	4 848 836	4 295 379
Benny Christiansen	1 398 075	1 708 106
Sum	6 246 911	6 003 485

Mellomværende er renteberegnet basert på markedsmessige vilkår.

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Benny Christiansen	0	0
Sum	0	0

Eier av Villa Franc AS betaler leie for privat bruk av eiendom.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 772	-615 128
Permanente forskjeller	85 337	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 351	31 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 917	0
Skattepliktig inntekt	0	-584 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-255 894	-217 542	38 351
Sum	-255 894	-217 542	38 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 527 683	-5 563 600	-35 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 783 577	5 781 142	-2 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-5 750 544	-5 650 544
Årets resultat		-87 772	-87 772
Pr 31.12	100 000	-5 838 316	-5 738 316

Selskapets gjeld er i hovedsak intern. Styret presiserer at eksternt gjeld prioriteres foran den interne gjelden. Videre vil virkelig verdi av eiendom og tomt representere merverdier for selskapet. Samlet sett konkluderer derfor styret det ikke foreligger risiko med hensyn til fortsatt drift. Det er gjort innhentet en takst for eiendommen tidlig i 2023, som underbygger at virkelig verdi av eiendom og tomt representerer merverdier for selskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa France AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BC Holding AS	100	100	100

BC Holding AS er eid av styrets leder Benny Christiansen.

BC Holding AS er ikke pliktig til å sette opp konsernregnskap, jf. RL § 3-2 (4).



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Ytelser til ledende personell m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder gjennom året.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret 2022 ikke hatt noen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.