



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BRUG AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 314 491	3 263 620
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		869 162	770 152
Leieinntekter av fast eiendom		1 446 462	1 222 805
Annen driftsinntekt		2 254 959	2 098 648
Sum inntekter		6 885 074	7 355 226
Kostnader			
Varekostnad		33 167	223 259
Lønnskostnad	1, 2	2 413 228	2 632 735
Avskrivning på varige driftsmidler	3	221 124	280 817
Annen driftskostnad		2 754 562	3 122 089
Sum kostnader		5 422 081	6 258 901
Driftsresultat		1 462 993	1 096 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989 318	482 031
Annen finansinntekt		3 083 877	6 837 300
Sum finansinntekter		4 073 195	7 319 331
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 536 548	29 222 714
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		713 926	885 042
Sum finanskostnader		7 250 509	30 107 755
Netto finans		-3 177 314	-22 788 424
Resultat før skattekostnad		-1 714 322	-21 692 099
Årsresultat		-1 714 322	-21 692 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Annen egenkapital	5	-5 310 649	-25 288 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 322	-21 692 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	3	918 888	918 888
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Bygninger og boliger	3	794 432	832 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	387 853	397 395
Sum varige driftsmidler		2 101 173	2 149 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	982 190	967 678
Investeringer i aksjer og andeler	7	141 643	138 016
Obligasjoner		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 581 432	2 563 293
Sum anleggsmidler		4 682 605	4 712 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		181 184	185 258
Sum varer		181 184	185 258
Fordringer			
Kundefordringer		2 715 449	2 418 489
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	3 406 741	3 339 416
Sum fordringer		6 122 190	5 757 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	48 565 209	56 596 492
Sum investeringer		48 565 209	56 596 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 420 557	22 077 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 420 557	22 077 072
Sum omløpsmidler		79 289 140	84 616 728
SUM EIENDELER		83 971 745	89 329 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 198 455	82 509 104
Sum opptjent egenkapital		77 198 455	82 509 104
Sum egenkapital		78 768 904	84 079 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	600 000	625 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	625 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	34 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	34 000
Sum langsiktig gjeld		636 000	659 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 167	72 656
Skyldige offentlige avgifter		238 405	212 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		696 942	709 702
Sum kortsiktig gjeld		4 566 841	4 590 686
Sum gjeld		5 202 841	5 249 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 971 745	89 329 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494397

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BRUG AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 314 491	3 263 620
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		869 162	770 152
Leieinntekter av fast eiendom		1 446 462	1 222 805
Annen driftsinntekt		2 254 959	2 098 648
Sum inntekter		6 885 074	7 355 226
Kostnader			
Varekostnad		33 167	223 259
Lønnskostnad	1, 2	2 413 228	2 632 735
Avskrivning på varige driftsmidler	3	221 124	280 817
Annen driftskostnad		2 754 562	3 122 089
Sum kostnader		5 422 081	6 258 901
Driftsresultat		1 462 993	1 096 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989 318	482 031
Annen finansinntekt		3 083 877	6 837 300
Sum finansinntekter		4 073 195	7 319 331
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 536 548	29 222 714
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		713 926	885 042
Sum finanskostnader		7 250 509	30 107 755
Netto finans		-3 177 314	-22 788 424
Resultat før skattekostnad		-1 714 322	-21 692 099
Årsresultat		-1 714 322	-21 692 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Annen egenkapital	5	-5 310 649	-25 288 426
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 322	-21 692 099



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	3	918 888	918 888
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Bygninger og boliger	3	794 432	832 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	387 853	397 395
Sum varige driftsmidler		2 101 173	2 149 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	982 190	967 678
Investeringer i aksjer og andeler	7	141 643	138 016
Obligasjoner		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 581 432	2 563 293
Sum anleggsmidler		4 682 605	4 712 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		181 184	185 258
Sum varer		181 184	185 258
Fordringer			
Kundefordringer		2 715 449	2 418 489
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	3 406 741	3 339 416
Sum fordringer		6 122 190	5 757 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	48 565 209	56 596 492
Sum investeringer		48 565 209	56 596 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 420 557	22 077 072



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 420 557	22 077 072
Sum omløpsmidler		79 289 140	84 616 728
SUM EIENDELER		83 971 745	89 329 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 198 455	82 509 104
Sum opptjent egenkapital		77 198 455	82 509 104
Sum egenkapital		78 768 904	84 079 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	600 000	625 000
Sum avsetninger for forpliktelse		600 000	625 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	34 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	34 000
Sum langsiktig gjeld		636 000	659 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 167	72 656
Skyldige offentlige avgifter		238 405	212 002
Utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		696 942	709 702
Sum kortsiktig gjeld		4 566 841	4 590 686
Sum gjeld		5 202 841	5 249 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 971 745	89 329 239



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1926501.00	2098123.00
<u>Folketrygdavgift</u>	304463.00	323481.00
<u>Pensjonskostnader</u>	122165.00	118179.00
<u>Andre ytelser</u>	60098.00	92953.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2413228.00	2632735.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5883638.00		0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
174160.00		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1081.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6056717.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3955544.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2101173.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
221124.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap: Steinkjer Mekaniske AS Eierandel: 35,7% Datterselskap: Rishalla Utbygging AS Eierandel: 50,4% Det er gitt et lån til Rishalla utbygging AS på kr 982.190 Lånet er rentefritt

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Anskaffelseskost er kr 22.926.008 . Markedsverdi på aksjer er kr 48.565.209 Følgende er aksjene oppskrevet med kr 25.639.201

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

11

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	69862.00	1.00	11.21%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 475.000 og pr 31.12. i fjor kr 500.000 Gjeldsposten gjelder forskuddsbetalt festeavgift.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for

BY BRUG AS

912573753

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



BY BRUG AS
912 573 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 314 491	3 263 620
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		869 162	770 152
Leieinntekter av fast eiendom		1 446 462	1 222 805
Annen driftsinntekt		2 254 959	2 098 648
Sum driftsinntekter		6 885 074	7 355 226
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 167	-223 259
Lønnskostnad	1, 2	-2 413 228	-2 632 735
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-221 124	-280 817
Annen driftskostnad		-2 754 562	-3 122 089
Sum driftskostnader		-5 422 081	-6 258 901
Driftsresultat		1 462 993	1 096 325
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		989 318	482 031
Annen finansinntekt		3 083 877	6 837 300
Sum finansinntekter		4 073 195	7 319 331
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-6 536 548	-29 222 714
Annen rentekostnad		-35	0
Annen finanskostnad		-713 926	-885 042
Sum finanskostnader		-7 250 509	-30 107 755
Netto finans		-3 177 314	-22 788 424
Resultat før skattekostnad		-1 714 322	-21 692 099
Årsresultat		-1 714 322	-21 692 099
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Annen egenkapital	5	-5 310 649	-25 288 426
Sum overføringer		-1 714 322	-21 692 099



BY BRUG AS
912 573 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	3	918 888	918 888
Bygninger og boliger	3	794 432	832 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	387 853	397 395
Sum varige driftsmidler		2 101 173	2 149 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	982 190	967 678
Investeringer i aksjer og andeler	7	141 643	138 016
Langsiktige obligasjoner mv.		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 581 432	2 563 293
Sum anleggsmidler		4 682 605	4 712 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		181 184	185 258
Sum varer		181 184	185 258
Fordringer			
Kundefordringer		2 715 449	2 418 489
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	3 406 741	3 339 416
Sum fordringer		6 122 190	5 757 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	48 565 209	56 596 492
Sum investeringer		48 565 209	56 596 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 420 557	22 077 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 420 557	22 077 072
Sum omløpsmidler		79 289 140	84 616 728
SUM EIENDELER		83 971 745	89 329 239



BY BRUG AS
912 573 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 198 455	82 509 104
Sum opptjent egenkapital		77 198 455	82 509 104
Sum egenkapital		78 768 904	84 079 553
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	600 000	625 000
Sum avsetning for forpliktelser		600 000	625 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	34 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	34 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 167	72 656
Skyldige offentlige avgifter		238 405	212 002
Utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		696 942	709 702
Sum kortsiktig gjeld		4 566 841	4 590 686
Sum gjeld		5 202 841	5 249 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 971 745	89 329 239

Steinkjer, 26.04.2024

Johan Fredrik Getz
styrets leder

Kirsten Arnhild Lange
styremedlem

Per Hembre
styremedlem

Kjell-Erik Hansen
daglig leder



BY BRUG AS
912 573 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BY BRUG AS
912 573 753

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 926 501	2 098 123
Arbeidsgiveravgift	304 463	323 481
Pensjonskostnader	122 165	118 179
Andre relaterte ytelser	60 098	92 953
Sum	2 413 228	2 632 735

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 883 638
Tilgang i året	174 160
Avgang i året	-1 081
Anskaffelseskost 31.12.	6 056 717
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 955 544
Balansført verdi per 31.12.	2 101 173
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 124

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelseskost er kr 22.926.008 . Markedsverdi på aksjer er kr 48.565.209

Følgende er aksjene oppskrevet med kr 25.639.201

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	553 281	1 017 168	82 509 104	84 079 553
Årsresultat	0	0	-1 714 322	-1 714 322
Avsatt utbytte	0	0	-3 596 327	-3 596 327
Egenkapital 31.12.2023	553 281	1 017 168	77 198 455	78 768 904

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap:

Steinkjer Mekaniske AS Eierandel: 35,7%

Datterselskap:

Rishalla Utbygging AS Eierandel: 50,4%

Det er gitt et lån til Rishalla utbygging AS på kr 982.190

Lånet er rentefritt



BY BRUG AS
912 573 753

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i 2013 tegnet medlemskap og blitt andelseier i Allskog for kr 1016.

Selskapet har tegnet nye andeler i 2023 med kr 3627

Selskapet forplikter seg å tegne andelsinnkudd for kr 223.000 i løpet av en 15 årsperiode.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 714 322	-21 692 099
Permanente forskjeller	3 557 374	22 814 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-238 427	-174 189
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 604 625	-948 338
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Selskapet har en ubenyttet naturressursskatt på kr 3.279.291. Dette vil kunne føre til redusert fremtidig beskatning

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-760 886	-666 897	-93 989
Gevinst- og tapskonto	-571 894	-457 515	-114 379
Fremførbart underskudd	-5 269 835	-3 665 210	-1 604 625
Kortsiktig gjeld	-994 205	-964 146	-30 059
Netto forskjeller	-7 596 820	-5 753 768	-1 843 052
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 596 820	5 753 768	1 843 052
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BY BRUG AS
912 573 753

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	623 143	1	623 143
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Borghatten AS	85 735	13,76	Ordinære
Konrad Invest AS	84 499	13,56	Ordinære
Getz Invest AS	70 000	11,23	Ordinære
By Brug AS	69 862	11,21	Ordinære
CorGet Invest AS	65 735	10,55	Ordinære
Cornelia Lange Getz	59 290	9,51	Ordinære
Merethe Getz	57 861	9,29	Ordinære
Kirsten Arnhild Lange	50 265	8,07	Ordinære
Johan Fredrik Getz	38 785	6,22	Ordinære
Andrea Lange Getz	37 587	6,03	Ordinære
Carl Johan Iansen	1 012	0,16	Ordinære
Ove Rinnan	1 012	0,16	Ordinære
Annelise Altenburg Must	500	0,08	Ordinære
Carin Alfild Stamnes Hanssen	500	0,08	Ordinære
Oddvar Hustad	500	0,08	Ordinære
Totalt antall aksjer	623 143	100	

Note 11 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	69 862	1	11,21

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 475.000 og pr 31.12. i fjor kr 500.000

Gjeldsposten gjelder forskuddsbetalt festeavgift.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i By Brug AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til By Brug AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: ELVZZ-7WANI-SV7YL-JOXFU-NXMMUB-OZNEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 14:43:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELVZ-7WANI-SV7YL-JOXFU-NXMMUB-OZNBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>