



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes
Liljevegen 2
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 650	218 400
Sum inntekter		829 650	218 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		157 812	110 737
Sum kostnader		157 812	110 737
Driftsresultat		671 838	107 663
Annen rentekostnad		112 133	97 810
Sum finanskostnader		112 133	97 810
Netto finans		-112 133	-97 810
Ordinært resultat før skattekostnad		559 705	9 853
Skattekostnad	2, 3	102 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 535	9 853
Årsresultat		457 535	9 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 296	9 853
Annen egenkapital		362 239	0
Sum overføringer og disponeringer		457 535	9 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 871 050
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	2 871 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		0	2 871 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 868	5 244
Sum fordringer		5 868	5 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 663	265 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 663	265 541
Sum omløpsmidler		858 531	270 785
SUM EIENDELER		858 531	3 142 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	362 239	0
Udekket tap	5	0	95 296
Sum opptjent egenkapital		362 239	-95 296
Sum egenkapital		386 669	-70 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 841 015
Øvrig langsiktig gjeld	6	360 810	363 500
Sum annen langsiktig gjeld		360 810	3 204 515
Sum langsiktig gjeld		360 810	3 204 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 882	0
Betalbar skatt	2, 3	102 170	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 686
Sum kortsiktig gjeld		111 052	8 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		471 862	3 213 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 531	3 142 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384583

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATA 144 AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes
Liljevegen 2
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 789
ØVREGATA 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 650	218 400
Sum inntekter		829 650	218 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		157 812	110 737
Sum kostnader		157 812	110 737
Driftsresultat		671 838	107 663
Annen rentekostnad		112 133	97 810
Sum finanskostnader		112 133	97 810
Netto finans		-112 133	-97 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	559 705	9 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 170	0
Årsresultat		457 535	9 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 296	9 853
Annen egenkapital		362 239	0
Sum overføringer og disponeringer		457 535	9 853



Organisasjonsnr: 922 720 789
ØVREGATA 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 871 050
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	2 871 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		0	2 871 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 868	5 244
Sum fordringer		5 868	5 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 663	265 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 663	265 541
Sum omløpsmidler		858 531	270 785
SUM EIENDELER		858 531	3 142 335



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	362 239	0
Udekket tap	5	0	95 296
Sum opptjent egenkapital		362 239	-95 296

Sum egenkapital

386 669 **-70 866**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 841 015
Øvrig langsiktig gjeld	6	360 810	363 500
Sum annen langsiktig gjeld		360 810	3 204 515

Sum langsiktig gjeld

360 810 **3 204 515**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 882	0
Betalbar skatt	2, 3	102 170	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 686
Sum kortsiktig gjeld		111 052	8 686

Sum gjeld

471 862 **3 213 201**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

858 531 **3 142 335**



Organisasjonsnr: 922 720 789
ØVREGATA 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2871050.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2871050.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine to aksjonærer: Eiendom og Prosjektutvikling AS:
181 750 kr Jostein Gjerme Vikanes: 179 060 kr

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVREGATA 144 AS

922 720 789

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		829 650	218 400
Sum driftsinntekter		829 650	218 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-157 812	-110 737
Sum driftskostnader		-157 812	-110 737
Driftsresultat		671 838	107 663
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 133	-97 810
Sum finanskostnader		-112 133	-97 810
Netto finans		-112 133	-97 810
Resultat før skattekostnad		559 705	9 853
Skattekostnad	2, 3	-102 170	0
Årsresultat		457 535	9 853
Overføringer			
Annen egenkapital		362 239	0
Udekket tap		95 296	9 853
Sum overføringer		457 535	9 853



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 871 050
Sum varige driftsmidler		0	2 871 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		0	2 871 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 868	5 244
Sum fordringer		5 868	5 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 663	265 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 663	265 541
Sum omløpsmidler		858 531	270 785
SUM EIENDELER		858 531	3 142 335



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	362 239	0
Udekket tap	5	0	-95 296
Sum opptjent egenkapital		362 239	-95 296
Sum egenkapital		386 669	-70 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 841 015
Øvrig langsiktig gjeld	6	360 810	363 500
Sum annen langsiktig gjeld		360 810	3 204 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 882	0
Betalbar skatt	2, 3	102 170	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 686
Sum kortsiktig gjeld		111 052	8 686
Sum gjeld		471 862	3 213 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 531	3 142 335

HAUGESUND, 28.04.2023

Niils Inge Vikanes
styrets leder

Jostein Gjerde Vikanes
styremedlem / daglig leder



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 871 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 871 050
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 170	0
Skattekostnad	102 170	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	559 705	9 853
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 296	-9 853
Skattepliktig inntekt	464 409	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	102 170	0
Sum betalbar skatt i balansen	102 170	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-95 296	0	-95 296
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-95 296	0	-95 296
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 296	0	95 296
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	0	-95 296	-70 866
Årsresultat	0	0	362 239	95 296	457 535
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	362 239	0	386 669

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine to aksjonærer:

Eiendom og Prosjektutvikling AS: 181 750 kr

Jostein Gjerne Vikanes: 179 060 kr

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jostein Gjerde Vikanes

e42710b7-5f00-4b3f-ac9c-c38400c1d140 - 2023-04-29 01:14:31 UTC +03:00
BankID - 9bfc865c-c4b0-40dc-9e55-841c1ad504d3 - NO

Nils Inge Vikanes

140ddfcf-024d-4c6c-bb15-1acbda8efcb8 - 2023-05-02 10:36:17 UTC +03:00
BankID - 9c51ed23-0b8c-4bf2-a68e-2e6280028572 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/437fe0cd-2ce2-4c8e-8ca7-3d017e7de1f8>

 visma sign
www.vismasign.com



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		829 650	218 400
Sum driftsinntekter		829 650	218 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-157 812	-110 737
Sum driftskostnader		-157 812	-110 737
Driftsresultat		671 838	107 663
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 133	-97 810
Sum finanskostnader		-112 133	-97 810
Netto finans		-112 133	-97 810
Resultat før skattekostnad		559 705	9 853
Skattekostnad	2, 3	-102 170	0
Årsresultat		457 535	9 853
Overføringer			
Annen egenkapital		362 239	0
Udekket tap		95 296	9 853
Sum overføringer		457 535	9 853



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 871 050
Sum varige driftsmidler		0	2 871 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		0	2 871 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 868	5 244
Sum fordringer		5 868	5 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 663	265 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 663	265 541
Sum omløpsmidler		858 531	270 785
SUM EIENDELER		858 531	3 142 335



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	362 239	0
Udekket tap	5	0	-95 296
Sum opptjent egenkapital		362 239	-95 296
Sum egenkapital		386 669	-70 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 841 015
Øvrig langsiktig gjeld	6	360 810	363 500
Sum annen langsiktig gjeld		360 810	3 204 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 882	0
Betalbar skatt	2, 3	102 170	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 686
Sum kortsiktig gjeld		111 052	8 686
Sum gjeld		471 862	3 213 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 531	3 142 335

HAUGESUND, 28.04.2023

Nils Inge Vikanes
styrets leder

Jostein Gjerde Vikanes
styremedlem / daglig leder



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 871 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 871 050
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 170	0
Skattekostnad	102 170	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	559 705	9 853
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 296	-9 853
Skattepliktig inntekt	464 409	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	102 170	0
Sum betalbar skatt i balansen	102 170	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-95 296	0	-95 296
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-95 296	0	-95 296
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 296	0	95 296
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVREGATA 144 AS
922 720 789

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	0	-95 296	-70 866
Årsresultat	0	0	362 239	95 296	457 535
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	362 239	0	386 669

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine to aksjonærer:

Eiendom og Prosjektutvikling AS: 181 750 kr

Jostein Gjerne Vikanes: 179 060 kr