



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 030	2 356 919
Annen driftsinntekt		5	4
Sum inntekter		2 520 035	2 356 923
Kostnader			
Varekostnad		30 699	39 142
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	392 902	392 902
Annen driftskostnad		580 532	465 776
Sum kostnader		1 004 133	897 820
Driftsresultat		1 515 902	1 459 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 563	
Annen renteinntekt		7 243	8 126
Annen finansinntekt		6 016	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		156 975	112 236
Sum finansinntekter		172 797	120 362
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 487	8 985
Annen rentekostnad		435 647	488 083
Sum finanskostnader		485 134	497 068
Netto finans		-312 337	-376 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 565	1 082 397
Skattekostnad på ordinært resultat		240 190	216 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 375	865 710
Årsresultat	4	963 375	865 710
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-963 375	-865 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-963 375	-865 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 805 755	15 198 657
Sum varige driftsmidler		14 805 755	15 198 657
Sum anleggsmidler		14 805 755	15 198 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 684
Andre fordringer		138 737	7 404
Sum fordringer		138 737	77 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 020 562	903 251
Sum investeringer		2 020 562	903 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 922	1 214 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 922	1 214 331
Sum omløpsmidler		3 208 221	2 194 670
SUM EIENDELER		18 013 976	17 393 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital	4	3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 309 759	1 346 384
Sum opptjent egenkapital	4	2 309 759	1 346 384
Sum egenkapital	4	5 513 789	4 550 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	601 580	604 901
Sum avsetninger for forpliktelser		601 580	604 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 480 972	11 966 554
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 480 972	11 966 554
Sum langsiktig gjeld		12 082 552	12 571 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 615	47 226
Betalbar skatt	6	243 511	214 638
Skyldige offentlige avgifter		-30 303	-9 352
Annen kortsiktig gjeld		177 812	18 946
Sum kortsiktig gjeld		417 635	271 458
Sum gjeld		12 500 187	12 842 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 976	17 393 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189330

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 030	2 356 919
Annen driftsinntekt		5	4
Sum inntekter		2 520 035	2 356 923
Kostnader			
Varekostnad		30 699	39 142
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	392 902	392 902
Annen driftskostnad		580 532	465 776
Sum kostnader		1 004 133	897 820
Driftsresultat		1 515 902	1 459 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 563	
Annen renteinntekt		7 243	8 126
Annen finansinntekt		6 016	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		156 975	112 236
Sum finansinntekter		172 797	120 362
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 487	8 985
Annen rentekostnad		435 647	488 083
Sum finanskostnader		485 134	497 068
Netto finans		-312 337	-376 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 565	1 082 397
Skattekostnad på ordinært resultat		240 190	216 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 375	865 710
Årsresultat	4	963 375	865 710
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-963 375	-865 710
Sum overføringer og disponeringer		-963 375	-865 710





Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 805 755	15 198 657
Sum varige driftsmidler		14 805 755	15 198 657
Sum anleggsmidler		14 805 755	15 198 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 684
Andre fordringer		138 737	7 404
Sum fordringer		138 737	77 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 020 562	903 251
Sum investeringer		2 020 562	903 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 922	1 214 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 922	1 214 331
Sum omløpsmidler		3 208 221	2 194 670
SUM EIENDELER		18 013 976	17 393 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital	4	3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 309 759	1 346 384
Sum opptjent egenkapital	4	2 309 759	1 346 384



Sum egenkapital	4	5 513 789	4 550 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		601 580	604 901
Sum avsetninger for forpliktelser	6	601 580	604 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 480 972	11 966 554
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 480 972	11 966 554
Sum langsiktig gjeld		12 082 552	12 571 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 615	47 226
Betalbar skatt	6	243 511	214 638
Skyldige offentlige avgifter		-30 303	-9 352
Annen kortsiktig gjeld		177 812	18 946
Sum kortsiktig gjeld		417 635	271 458
Sum gjeld		12 500 187	12 842 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 976	17 393 327



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sletto Invest AS

Org. nr. 922941610

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 520 030	2 356 919
Annen driftsinntekt		5	4
Sum driftsinntekter		2 520 035	2 356 923
Driftskostnader			
Varekostnad		30 699	39 142
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	392 902	392 902
Annen driftskostnad		580 532	465 776
Sum driftskostnader		1 004 133	897 820
DRIFTSRESULTAT		1 515 902	1 459 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 563	0
Annen renteinntekt		7 243	8 126
Annen finansinntekt		6 016	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		156 975	112 236
Sum finansinntekter		172 797	120 362
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 487	8 985
Annen rentekostnad		435 647	488 083
Sum finanskostnader		485 134	497 068
Netto finansposter		-312 337	-376 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 565	1 082 397
Skattekostnad på ordinært resultat		240 190	216 687
ÅRSRESULTAT	4	963 375	865 710
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-963 375	-865 710
Sum overføringer og disponeringer		-963 375	-865 710



Sletto Invest AS

Org. nr: 922941610

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 805 755	15 198 657
Sum varige driftsmidler		14 805 755	15 198 657
Sum anleggsmidler		14 805 755	15 198 657
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69 684
Andre fordringer		138 737	7 404
Sum fordringer		138 737	77 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 020 562	903 251
Sum investeringer		2 020 562	903 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 922	1 214 331
Sum omløpsmidler		3 208 221	2 194 670
SUM EIENDELER		18 013 976	17 393 327



Sletto Invest AS

Org. nr: 922941610

Balanse pr. 31.12

Note	2021	2020
------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital	4	3 204 030	3 204 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 309 759	1 346 384
Sum opptjent egenkapital	4	2 309 759	1 346 384

Sum egenkapital	4	5 513 789	4 550 414
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	6	601 580	604 901
Sum avsetninger for forpliktelser		601 580	604 901

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 480 972	11 966 554
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 480 972	11 966 554

Sum langsiktig gjeld		12 082 552	12 571 455
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

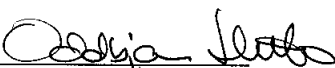
Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 615	47 226
Betalbar skatt	6	243 511	214 638
Skyldige offentlige avgifter		-30 303	-9 352
Annen kortsiktig gjeld		177 812	18 946
Sum kortsiktig gjeld		417 635	271 458

Sum gjeld		12 500 187	12 842 913
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 976	17 393 327
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Gol 22.02.2022


Oddbjørn Sletto
styrets leder



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er omdannet etter gjeldende forskrift for omdannelse skattefritt av personlig enkeltforetak til aksjeselskap. Virkningstidspunkt 01.01.2019.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H			
	Tekniske installasj.	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.		20.094	15.264.367	700.000	15.984.461
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.		20.094	15.264.367	700.000	15.984.461
Akk. Avskrivninger		8.706	1.170.000	0	1.178.706
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	11.388	14.094.367	700.000	14.805.755
Skattem. verdi 31.12.	1.566.496	15.912	9.788.891	700.000	12.071.299
Midlertidige forskjeller	÷1.566.496	÷4.524	4.305.476		2.734.456
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	2.902	390.000		392.902
Avskrivningssats	-	15%	3%		
Årets skattem. Avskrivn.	174.055	3.978	199.773		377.806



SLETTO INVEST AS

3550 GOL

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 4 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500.000	2.704.030	1.346.184	4.550.414
Årets resultat			963.375	963.375
Egenkapital 31.12	500.000	2.704.030	2.309.559	5.513.789

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Oddbjørn Sletto	100%	styrets leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 500.000,- og er fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr 1.000,-..

Aksjene har like rettigheter.



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2021 NOTER

Note 6 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	1.203.565
----------------------------	----	-----------

Korrigeringer:

Ikke fradragsberettigede poster	kr	4.199		
Endring i midlertidige forskjeller	"	15.096		
Utbytte	"	÷ 2.563		
Gevinst salg fond fritak	"	÷ 6.015		
3% av utbytte	"	77		
Verdiendring fond	"	÷ 107.488	"	÷ 96.694
Skattepliktig nettoinntekt	kr			1.106.871

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler	2.734.455	2.749.551
Sum midlertidige forskjeller	2.734.455	2.749.551
Utsatt skatt 22%	601.580	604.901

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	243.511
Endring i utsatt skatt	"	÷ 3.321
Skattekostnad	kr	240.190



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.480.972	11.966.554

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.480.972	11.966.554

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Anleggsmidler/Fast eiendom	14.794.367	15.198.657