



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 624 685 | 913 842 |
| Sum inntekter | | 624 685 | 913 842 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 399 850 | 401 175 |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 817 848 | 171 453 |
| Sum kostnader | | 9 217 698 | 572 628 |
| Driftsresultat | | -8 593 012 | 341 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 096 | 1 047 |
| Annen finansinntekt | | 4 355 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 451 | 1 047 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 709 020 | 529 967 |
| Annen rentekostnad | | 237 675 | 1 366 |
| Sum finanskostnader | | 946 695 | 531 333 |
| Netto finans | | -938 244 | -530 286 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 531 256 | -189 071 |
| Skattekostnad | 3 | -2 096 876 | -41 826 |
| Årsresultat | | -7 434 380 | -147 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 7 990 |
| Udekket tap | | -7 434 380 | -139 255 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 249 988 | 153 112 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 249 988 | 153 112 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 29 266 476 | 9 620 485 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 266 476 | 9 620 485 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 31 516 464 | 9 773 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 162 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 458 238 | 90 875 |
| Konsernfordringer | | 0 | 10 244 |
| Sum fordringer | | 2 620 738 | 101 119 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 070 | 597 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 070 | 597 626 |
| Sum omløpsmidler | | 3 892 808 | 698 745 |
| SUM EIENDELER | | 35 409 272 | 10 472 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 8 053 372 | 618 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 053 372 | -618 992 |
| Sum egenkapital | | -8 023 372 | -588 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 295 439 | 11 020 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 295 439 | 11 020 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 149 333 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 13 987 872 | 39 803 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 853 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 137 205 | 40 656 |
| Sum gjeld | | 43 432 643 | 11 061 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 409 272 | 10 472 341 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331229

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 624 685 | 913 842 |
| Sum inntekter | | 624 685 | 913 842 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 399 850 | 401 175 |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 817 848 | 171 453 |
| Sum kostnader | | 9 217 698 | 572 628 |
| Driftsresultat | | -8 593 012 | 341 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 096 | 1 047 |
| Annen finansinntekt | | 4 355 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 451 | 1 047 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 709 020 | 529 967 |
| Annen rentekostnad | | 237 675 | 1 366 |
| Sum finanskostnader | | 946 695 | 531 333 |
| Netto finans | | -938 244 | -530 286 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 531 256 | -189 071 |
| Skattekostnad | 3 | -2 096 876 | -41 826 |
| Årsresultat | | -7 434 380 | -147 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 7 990 |
| Udekket tap | | -7 434 380 | -139 255 |



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 249 988 | 153 112 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 249 988 | 153 112 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 29 266 476 | 9 620 485 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 266 476 | 9 620 485 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 31 516 464 | 9 773 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 162 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 458 238 | 90 875 |
| Konsernfordringer | | 0 | 10 244 |
| Sum fordringer | | 2 620 738 | 101 119 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 070 | 597 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 070 | 597 626 |
| Sum omløpsmidler | | 3 892 808 | 698 745 |
| SUM EIENDELER | | 35 409 272 | 10 472 341 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 8 053 372 | 618 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 053 372 | -618 992 |
| Sum egenkapital | | -8 023 372 | -588 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 295 439 | 11 020 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 295 439 | 11 020 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 149 333 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 13 987 872 | 39 803 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 853 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 137 205 | 40 656 |
| Sum gjeld | | 43 432 643 | 11 061 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 409 272 | 10 472 341 |



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10675839.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 672274.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10768113.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 580000.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 580000.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 399850.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kun tomter som står igjen pr 31.12.25.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 10244.00 |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| | 18295439.00 | 11020677.00 |

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11149333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er et byggelån, opprettet i 2025.



Årsregnskap for
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

912404889

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 624 685 | 913 842 |
| Sum driftsinntekter | | 624 685 | 913 842 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -399 850 | -401 175 |
| Annen driftskostnad | 2 | -8 817 848 | -171 453 |
| Sum driftskostnader | | -9 217 698 | -572 628 |
| Driftsresultat | | -8 593 012 | 341 214 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 096 | 1 047 |
| Annen finansinntekt | | 4 355 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 451 | 1 047 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -709 020 | -529 967 |
| Annen rentekostnad | | -237 675 | -1 366 |
| Sum finanskostnader | | -946 695 | -531 333 |
| Netto finans | | -938 244 | -530 286 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 531 256 | -189 071 |
| Skattekostnad | 3 | 2 096 876 | 41 826 |
| Årsresultat | | -7 434 380 | -147 245 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -7 990 |
| Udekket tap | | -7 434 380 | -139 255 |
| Sum overføringer | | -7 434 380 | -147 245 |



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 249 988 | 153 112 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 249 988 | 153 112 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 29 266 476 | 9 620 485 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 266 476 | 9 620 485 |
| Sum anleggsmidler | | 31 516 464 | 9 773 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 162 500 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 10 244 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 458 238 | 90 875 |
| Sum fordringer | | 2 620 738 | 101 119 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 070 | 597 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 070 | 597 626 |
| Sum omløpsmidler | | 3 892 808 | 698 745 |
| SUM EIENDELER | | 35 409 272 | 10 472 341 |



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -8 053 372 | -618 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 053 372 | -618 992 |
| Sum egenkapital | | -8 023 372 | -588 992 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 295 439 | 11 020 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 295 439 | 11 020 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 149 333 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 13 987 872 | 39 803 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 137 205 | 40 656 |
| Sum gjeld | | 43 432 643 | 11 061 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 409 272 | 10 472 341 |

TRONDHEIM, 05.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom på Hitra. Ingen utleieforhold ved årets slutt. Byggeprosjekt er påbegynt.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 675 839 |
| Tilgang i året | 672 274 |
| Avgang i året | -10 768 113 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 580 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 580 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 399 850 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kun tomter som står igjen pr 31.12.25.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har revet eldre bygninger og startet på nytt prosjekt i 2025. Derfor regnskapsført et tap tilknyttet regnskapsført verdi på revne bygninger.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -2 254 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 096 876 | -39 572 |
| Skattekostnad | -2 096 876 | -41 826 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -9 531 256 | -189 071 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 047 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 6 701 590 | 283 754 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -103 879 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 10 244 |
| Skattepliktig inntekt | -2 829 666 | 0 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Corvus Estate AS | 30 | 100,00 | Ordinære |



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -618 992 | -588 992 |
| Årsresultat | 0 | -7 434 380 | -7 434 380 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -8 053 372 | -8 023 372 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt i sin helhet, og styret er klar over situasjonen. Det er i 2025 revet bygninger, noe som fører til et større regnskapsmessig tap.

Selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 10 244 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 295 439 | 11 020 677 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 11 149 333 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Dette er et byggelån, opprettet i 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

912404889

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 624 685 | 913 842 |
| Sum driftsinntekter | | 624 685 | 913 842 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -399 850 | -401 175 |
| Annen driftskostnad | 2 | -8 817 848 | -171 453 |
| Sum driftskostnader | | -9 217 698 | -572 628 |
| Driftsresultat | | -8 593 012 | 341 214 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 096 | 1 047 |
| Annen finansinntekt | | 4 355 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 451 | 1 047 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -709 020 | -529 967 |
| Annen rentekostnad | | -237 675 | -1 366 |
| Sum finanskostnader | | -946 695 | -531 333 |
| Netto finans | | -938 244 | -530 286 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 531 256 | -189 071 |
| Skattekostnad | 3 | 2 096 876 | 41 826 |
| Årsresultat | | -7 434 380 | -147 245 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -7 990 |
| Udekket tap | | -7 434 380 | -139 255 |
| Sum overføringer | | -7 434 380 | -147 245 |



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 249 988 | 153 112 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 249 988 | 153 112 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 29 266 476 | 9 620 485 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 266 476 | 9 620 485 |
| Sum anleggsmidler | | 31 516 464 | 9 773 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 162 500 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 10 244 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 458 238 | 90 875 |
| Sum fordringer | | 2 620 738 | 101 119 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 070 | 597 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 272 070 | 597 626 |
| Sum omløpsmidler | | 3 892 808 | 698 745 |
| SUM EIENDELER | | 35 409 272 | 10 472 341 |



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -8 053 372 | -618 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 053 372 | -618 992 |
| Sum egenkapital | | -8 023 372 | -588 992 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 295 439 | 11 020 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 295 439 | 11 020 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 149 333 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 13 987 872 | 39 803 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 137 205 | 40 656 |
| Sum gjeld | | 43 432 643 | 11 061 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 409 272 | 10 472 341 |

TRONDHEIM, 05.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom på Hitra. Ingen utleieforhold ved årets slutt. Byggeprosjekt er påbegynt.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 675 839 |
| Tilgang i året | 672 274 |
| Avgang i året | -10 768 113 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 580 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 580 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 399 850 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kun tomter som står igjen pr 31.12.25.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har revet eldre bygninger og startet på nytt prosjekt i 2025. Derfor regnskapsført et tap tilknyttet regnskapsført verdi på revne bygninger.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -2 254 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 096 876 | -39 572 |
| Skattekostnad | -2 096 876 | -41 826 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -9 531 256 | -189 071 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 047 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 6 701 590 | 283 754 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -103 879 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 10 244 |
| Skattepliktig inntekt | -2 829 666 | 0 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Corvus Estate AS | 30 | 100,00 | Ordinære |



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -618 992 | -588 992 |
| Årsresultat | 0 | -7 434 380 | -7 434 380 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -8 053 372 | -8 023 372 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt i sin helhet, og styret er klar over situasjonen. Det er i 2025 revet bygninger, noe som fører til et større regnskapsmessig tap.

Selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 10 244 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 295 439 | 11 020 677 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 11 149 333 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Dette er et byggelån, opprettet i 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.