



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 22  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920321860

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 012 726	1 934 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 726</b>	<b>1 934 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 266	58 096
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	703 898	710 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 193</b>	<b>779 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 247 532</b>	<b>1 155 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 329	5 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 329</b>	<b>5 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 329</b>	<b>5 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 861</b>	<b>1 161 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 629	255 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 094 232	905 909
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 460	25 718
Andre kortsiktige fordringer		113 712	130 464
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 172</b>	<b>156 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 309 777	3 877 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 309 777</b>	<b>3 877 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 437 949</b>	<b>4 034 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 365 468</b>	<b>40 961 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 614</b>	<b>2 824 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 945 614</b>	<b>2 945 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 817 593	36 646 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 817 593</b>	<b>36 646 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 817 593</b>	<b>36 646 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	127 891	141 201
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 402 861	1 161 422
Annen kortsiktig gjeld		71 509	67 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 262</b>	<b>1 369 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 419 854</b>	<b>38 015 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 365 468</b>	<b>40 961 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 22  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 920 321 860  
WELHAVENSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 012 726	1 934 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 726</b>	<b>1 934 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 266	58 096
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	703 898	710 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 193</b>	<b>779 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 247 532</b>	<b>1 155 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 329	5 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 329</b>	<b>5 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 329</b>	<b>5 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	308 629	255 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 094 232	905 909
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>



Organisasjonsnr: 920 321 860  
WELHAVENSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 460	25 718
Andre kortsiktige fordringer		113 712	130 464
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 172</b>	<b>156 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 309 777	3 877 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 309 777</b>	<b>3 877 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 437 949</b>	<b>4 034 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 365 468</b>	<b>40 961 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 614</b>	<b>2 824 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 945 614</b>	<b>2 945 614</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 817 593	36 646 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 817 593</b>	<b>36 646 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 817 593</b>	<b>36 646 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	127 891	141 201
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 402 861	1 161 422
Annen kortsiktig gjeld		71 509	67 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 262</b>	<b>1 369 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 419 854</b>	<b>38 015 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 365 468</b>	<b>40 961 587</b>



Organisasjonsnr: 920 321 860  
WELHAVENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 1 AS som viser et overskudd på kr 1 094 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 31. mai 2024

Echas Revisjon AS

  
Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Welhavensgate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 860



## RESULTATREGNSKAP

### WELHAVENSGATE 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 012 726	1 934 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 012 726</b>	<b>1 934 958</b>
Varekostnad		51 266	58 096
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Annen driftskostnad	1	703 898	710 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>765 193</b>	<b>779 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 247 532</b>	<b>1 155 906</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		155 329	5 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>155 329</b>	<b>5 516</b>
Resultat før skattekostnad		1 402 861	1 161 422
Skattekostnad på resultat	3	308 629	255 513
<b>Resultat</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 094 232	905 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 094 232</b>	<b>905 909</b>



### BALANSE

#### WELHAVENSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	14 460	25 718
Andre kortsiktige fordringer		113 712	130 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 172</b>	<b>156 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 309 777	3 877 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 437 949</b>	<b>4 034 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 365 468</b>	<b>40 961 587</b>



### BALANSE

#### WELHAVENSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 824 614</b>	<b>2 824 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 945 614</b>	<b>2 945 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 817 593	36 646 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 817 593</b>	<b>36 646 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	127 891	141 201
Konserngjeld	5	1 402 861	1 161 422
Annen kortsiktig gjeld		71 509	67 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 262</b>	<b>1 369 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 419 854</b>	<b>38 015 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 365 468</b>	<b>40 961 587</b>

Oslo  
Styret i Welhavensgate 1 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Fredrik Clemm von Hohenberg  
styremedlem/daglig leder



## WELHAVENSGATE 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Andre ytelser	10 030	10 030
<b>Sum</b>	<b>10 030</b>	<b>10 030</b>

Selskapet har ingen ansatte.



### WELHAVENSGATE 1 AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 927 520	36 927 520
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>36 927 520</b>	<b>36 927 520</b>

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 629	255 513
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 629</b>	<b>255 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 861	1 161 422
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 402 861	-1 161 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 629	255 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 629	-255 513
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	121 000	2 824 614	2 945 614
Årets resultat		1 094 232	1 094 232
Konsernbidrag avgitt		-1 094 232	-1 094 232
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>121 000</b>	<b>2 824 614</b>	<b>2 945 614</b>



## WELHAVENSGATE 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 402 861	0	37 817 593	36 646 141
<b>Sum</b>	<b>1 402 861</b>	<b>0</b>	<b>37 817 593</b>	<b>36 646 141</b>

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WELHAVENSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 210,0	121 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>121 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0