



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tennisveien 6
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Waitforit Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 377 486	3 257 147
Sum inntekter		3 377 486	3 257 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 898	62 582
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 413 025	1 556 507
Sum kostnader		1 479 923	1 619 089
Driftsresultat		1 897 562	1 638 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 961	6 553
Sum finansinntekter		15 961	6 553
Annen rentekostnad		1 133 447	977 370
Sum finanskostnader		1 133 447	977 370
Netto finans		-1 117 486	-970 817
Ordinært resultat før skattekostnad		780 077	667 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 077	667 241
Årsresultat		780 076	667 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	34 190 732	34 190 732
Sum varige driftsmidler		34 190 732	34 190 732
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 657	115 899
Andre fordringer		0	39 600
Sum fordringer		54 657	155 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	633 118	520 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 118	520 662
Sum omløpsmidler		687 774	676 161
SUM EIENDELER		34 978 507	34 966 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 992 309	5 212 233
Sum opptjent egenkapital		5 992 309	5 212 233
Sum egenkapital	15	5 995 509	5 215 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	22 399 097	23 150 812
Øvrig langsiktig gjeld	17	6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 959 097	29 710 812
Sum langsiktig gjeld		28 959 097	29 710 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 558	23 006
Annen kortsiktig gjeld		22 343	17 642
Sum kortsiktig gjeld		23 900	40 648
Sum gjeld		28 982 997	29 751 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 978 507	34 966 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	28 959 097	29 710 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572932

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tennisveien 6
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Waitforit Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 377 486	3 257 147
Sum inntekter		3 377 486	3 257 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 898	62 582
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 413 025	1 556 507
Sum kostnader		1 479 923	1 619 089
Driftsresultat		1 897 562	1 638 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 961	6 553
Sum finansinntekter		15 961	6 553
Annen rentekostnad		1 133 447	977 370
Sum finanskostnader		1 133 447	977 370
Netto finans		-1 117 486	-970 817
Ordinært resultat før skattekostnad		780 077	667 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 077	667 241
Årsresultat		780 076	667 242



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	34 190 732	34 190 732
Sum varige driftsmidler		34 190 732	34 190 732
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 657	115 899
Andre fordringer		0	39 600
Sum fordringer		54 657	155 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	633 118	520 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 118	520 662
Sum omløpsmidler		687 774	676 161
SUM EIENDELER		34 978 507	34 966 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 992 309	5 212 233
Sum opptjent egenkapital		5 992 309	5 212 233



Sum egenkapital	15	5 995 509	5 215 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	22 399 097	23 150 812
Øvrig langsiktig gjeld	17	6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 959 097	29 710 812
Sum langsiktig gjeld		28 959 097	29 710 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 558	23 006
Annen kortsiktig gjeld		22 343	17 642
Sum kortsiktig gjeld		23 900	40 648
Sum gjeld		28 982 997	29 751 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 978 507	34 966 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	28 959 097	29 710 812



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 185 Stadionbygget Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 477 440	1 528 704	1 620 573	1 430 000
Innkrevde renter/avdrag		1 886 246	1 706 563	1 878 201	1 977 228
Parkering		13 800	13 600	13 200	13 200
Andre driftsinntekter		0	8 280	8 280	0
SUM INTEKTER		3 377 486	3 257 147	3 520 254	3 420 428
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 898	4 582	4 740	4 740
Styrehonorar	2	62 000	58 000	60 000	60 000
Kontingent	3	11 200	11 200	11 200	11 200
Revisjonshonorar	4	8 300	7 875	8 400	8 600
Forretningsførerhonorar		107 579	104 446	107 600	111 300
Løpende kontrakter	5	132 800	303 123	306 500	61 800
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	3 875	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	18 530	5 093	50 002	20 000
Forsikring	8	5 268	0	0	3 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	417 652	365 760	380 500	463 000
Felleskostnader	10	717 657	749 464	650 976	650 979
Andre driftsutgifter	11	3 749	5 671	5 500	2 000
Tap på fordringer		-9 710	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 479 923	1 619 089	1 585 418	1 397 119
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 897 562	1 638 058	1 934 836	2 023 309
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 961	6 553	3 000	7 000
Rentekostnader		1 133 447	977 370	1 348 435	1 465 884
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 117 486	-970 817	-1 345 435	-1 458 884
ÅRSRESULTAT		780 076	667 242	589 401	564 425

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 185 Stadionbygget Borettslag				
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	12	32 870 680	32 870 680	
Rehabilitering	12	1 320 052	1 320 052	
Finansielle anleggsmidler				
Aksjer og andeler	13	100 000	100 000	
Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		0	39 600	
Kundefordringer		54 657	115 899	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	633 118	520 662	
Sum omløpsmidler		687 774	676 161	
SUM EIENDELER		34 978 507	34 966 893	

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 185 Stadionbygget Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		5 992 309	5 212 233
Sum egenkapital	15	5 995 509	5 215 433
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån andre banker	16	22 399 097	23 150 812
Borettsinnskudd	17	6 560 000	6 560 000
Sum langsiktig gjeld		28 959 097	29 710 812
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 611	8 104
Leverandørgjeld		1 558	23 006
Påløpne renter		11 159	5 938
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2 573	0
Periodisert gjeld		0	3 600
Sum kortsiktig gjeld		23 900	40 648
Sum gjeld		28 982 997	29 751 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	28 959 097	29 710 812

Sted: _____, dato: _____

Christer Waitforit Eilertsen
Styreleder

Gunnar Olsen
Styremedlem

Unni Merete Angelsen
Styremedlem

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	635 513	697 561
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	780 076	667 242
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-751 715	-729 290
B. Årets endringer disponible midler	28 361	-62 048
C. Disponible midler UB	663 874	635 513
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	687 774	676 161
- Kortsiktig gjeld	-23 900	-40 648
Disponible midler	663 874	635 513

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 898	4 582
Sum	4 898	4 582

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes betalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	62 000	58 000
Sum	62 000	58 000

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2023 - 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 200	11 200
Sum	11 200	11 200

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 300	7 875
Sum	8 300	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	11 771	29 605	16 800	22 400
6780 Kabel-tv/internett	121 029	273 518	289 700	19 400
Sum	132 800	303 123	306 500	61 800

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	3 875
Sum	0	3 875

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	12 931	5 093
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 339	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 260	0
Sum	18 530	5 093

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 268	0
Sum	5 268	0

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	169 508	129 972	137 800	187 000
6320 Renovasjon	126 756	114 400	121 300	155 000
7760 Eiendomsskatt	121 388	121 388	121 400	121 000
Sum	417 652	365 760	380 500	463 000

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	39 600	39 600
6390 SAMEIET STADIONBYGGET OG FELLESEKOSTNADER	678 057	709 864
Sum	717 657	749 464

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	637	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	830
6890 Annen kontorkostnad	668	2 840
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	201	593
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	2 148	5
7772 Andre gebyrer	95	1 404
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 749	5 671

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006 32 870 680

Rehabilitering / påkostning 359 461

Balkonger 2011 960 591

Bokført verdi pr. 01.01. 34 190 732

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 34 190 732

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Aksjer og andeler

	31.12.23	31.12.22
1310 INVESTERINGER ANDRE SELSKAP	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 13 - Aksjer og andeler

Borettslaget har eierandel i Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg).

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	570 441	526 418
1931 ANNET BANKINNSKUDD	62 676	-9 389
1966 FINANSKONTO	0	3 634
Sum	633 118	520 662

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 212 233	4 544 992
Årets resultat	780 076	667 242
Egenkapital pr. 31.12	5 995 509	5 215 433

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Bygning
Låne nummer:	67143237720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.20 %
Betingelser:	Swapavtale fast på 15 mill + 3 m Nibor + margin 1,35% på resten
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	28 111 000
Lånesaldo 01.01:	23 150 812
Avdrag i perioden:	751 715
Lånesaldo 31.12:	22 399 097
Saldo 5 år frem i tid:	19 190 442

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	720 840	15 137 640
	11	660 132	7 261 452

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 19 190 442,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	6 560 000
Sum	6 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 28 959 097,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 190 732,-.

Stadionbygget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stadionbygget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadionbygget Borettslag

Styreleder	Christer Waitforit Eilertsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Unni Merete Angelsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Gunnar Olsen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadionbygget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadionbygget Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: W3MXXN-FPEKB-0JUSY-4FXXY-W5Y6J-V6UAT



Uavhengig revisors beretning - Stadionbygget Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W3MXXN-FPEKB-OJUSY-4FXV-W5Y6-JV6UAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 22:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3MXN-FPEKB-0JUSY-4FXXV-WSY6J-V6UAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>