



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	594 000	540 000
Sum inntekter		594 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 839	15 097
Annen driftskostnad	6,7,8	418 753	461 884
Sum kostnader		446 283	490 673
Driftsresultat		147 717	49 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 321	3 556
Sum finansinntekter		5 321	3 556
Annen rentekostnad		43 291	34 144
Sum finanskostnader		43 291	34 144
Netto finans		-37 970	-30 588
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		109 747	18 739
Totalresultat		109 747	18 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 747	18 739
Sum overføringer og disponeringer		109 747	18 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 384 744	3 384 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		13 839
Sum varige driftsmidler		3 384 744	3 398 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 384 744	3 398 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 153	67 843
Sum fordringer		77 153	67 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 041	49 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 041	49 829
Sum omløpsmidler		199 194	117 672
SUM EIENDELER		3 583 938	3 516 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 698 622	1 588 875
Sum opptjent egenkapital		1 698 622	1 588 875
Sum egenkapital		1 699 822	1 590 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	727 688	769 177
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 078 800	1 078 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 488	1 847 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 322	64 278
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		12 614	12 233
Sum kortsiktig gjeld		77 628	78 203
Sum gjeld		1 884 116	1 926 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 938	3 516 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589932

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	594 000	540 000
Sum inntekter		594 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 839	15 097
Annen driftskostnad	6, 7, 8	418 753	461 884
Sum kostnader		446 283	490 673
Driftsresultat		147 717	49 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 321	3 556
Sum finansinntekter		5 321	3 556
Annen rentekostnad		43 291	34 144
Sum finanskostnader		43 291	34 144
Netto finans		-37 970	-30 588
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		109 747	18 739
Totalresultat		109 747	18 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 747	18 739
Sum overføringer og disponeringer		109 747	18 739



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 384 744	3 384 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		13 839
Sum varige driftsmidler		3 384 744	3 398 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 384 744	3 398 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 153	67 843
Sum fordringer		77 153	67 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 041	49 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 041	49 829
Sum omløpsmidler		199 194	117 672
SUM EIENDELER		3 583 938	3 516 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 698 622	1 588 875
Sum opptjent egenkapital	1 698 622	1 588 875
Sum egenkapital	1 699 822	1 590 075
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	727 688	769 177
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 078 800	1 078 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 806 488	1 847 977
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 322	64 278
Skyldige offentlige avgifter	1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld	12 614	12 233
Sum kortsiktig gjeld	77 628	78 203
Sum gjeld	1 884 116	1 926 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 583 938	3 516 255



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Liarinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: MD6T5-4POVL-WDL5U-YAZER-ST51B-LEM3C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MD6T5-4POVL-WDL5U-YAZER-ST51B-LEM3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 09:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MD6T5-4POVL-WDL5U-YAZEP-ST5TB-LEM3C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Søre Liarinden Borettslag
2024**

Søre Liarinden Borettslag Org.nr. 954760847

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Søre Liarinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	594 000	540 000	561 600
Sum inntekter		594 000	540 000	561 600
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 692	1 692	2 000
Avskrivninger	5	13 839	15 097	0
Felles strøm og varme		4 851	3 312	5 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		204 253	194 938	220 000
Andre driftskostnader	6	104 740	124 140	115 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	70	199	0
Vedlikehold	8	4 454	47 919	26 000
Forretningsførersel		39 948	38 115	42 000
Revisjonshonorar		8 750	8 700	9 000
Kontingent		3 600	4 000	4 000
Forsikring		47 523	40 992	53 000
Sikringsfond		563	500	1 000
Sum driftskostnader		446 283	449 390	489 000
Driftsresultat		147 717	49 327	116 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 308	1 846	0
Andre finansinntekter		2 013	1 710	0
Sum finansinntekter		5 321	3 556	0
Rentekostnader lån		43 291	34 144	41 000
Sum finanskostnader		43 291	34 144	41 000
Resultat av finansposter		-37 970	-42 400	-41 000
Resultat		109 747	18 739	75 000
Til/fra annen EK		109 747	18 739	0
Sum disponeringer		109 747	18 739	0

Resultatrapport 2024 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Søre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	2 954 109	2 954 109
Tomt	9, 10	430 635	430 635
Andre driftsmidler	5	0	13 839
Sum varige driftsmidler		3 384 744	3 398 583
Sum anleggsmidler		3 384 744	3 398 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		77 153	66 006
Andre fordringer		0	1 838
Sum fordringer		77 153	67 843
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		122 041	49 829
Sum bankinnsk. og kontanter		122 041	49 829
Sum omløpsmidler		199 194	117 672
SUM EIENDELER		3 583 938	3 516 255

Balanserapport 2024 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Søre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 698 622	1 588 875
Sum opptjent egenkapital	1 698 622	1 588 875
SUM EGENKAPITAL	1 699 822	1 590 075
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 727 688	769 177
Borettsinnskudd	10 1 078 800	1 078 800
Sum langsiktig gjeld	1 806 488	1 847 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 322	64 278
Skyldige off. myndigheter	1 692	1 692
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	12 000
Påløpne renter	227	233
Annen kortsiktig gjeld	387	0
Sum kortsiktig gjeld	77 628	78 203
SUM GJELD	1 884 116	1 926 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 583 938	3 516 255

Bergen,
Styret for Søre Liarinden Borettslag

Rune Ilebekk
Styrets leder

Kjell Arne Sævareid
Styremedlem

Inger Johanne Dueland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	594 000	540 000	561 600	605 000
Sum felleskostnader	594 000	540 000	561 600	605 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfangere
Anskaffelseskost pr.01.01	75 485
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 485
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 838
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 485
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	500	0	0	0
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	27 792	50 444	35 000	35 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	352	75	0	0
6375 TV/Internett	74 457	70 823	60 000	78 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	2 748	0	0
7000 Drivstoff	199	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	503	0	0	0
Sum driftskostnader	104 740	124 140	95 000	115 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	70	50	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	149	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	70	199	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 546	9 000	9 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	979	43 586	10 000	10 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	118	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 357	1 786	2 000	2 000
6690 Vedlikehold	0	0	0	5 000
Sum vedlikehold	4 454	47 919	21 000	26 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	430 635	2 954 109
Anskaffelseskost pr.31.12	430 635	2 954 109
Bokført verdi pr.31.12	430 635	2 954 109
Anskaffelsesår	1978	1978

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	1 806 488	1 847 977
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 384 744	3 384 744

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2019 1 000 000

Nedbetalt tidligere 230 823

Nedbetalt i år 41 489

Lånesaldo 31.12 727 688

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2036

Sum langsiktig gjeld

727 688

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 467 991

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117758615	12	60 641	727 692

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	39 469	53 201
Periodens resultat	109 747	18 739
Årets avskrivninger	13 839	15 097
Avdrag lån	-41 489	-47 568
Endring i disponible midler	82 097	-13 732
Disponible midler 31.12.	121 566	39 469

Dokumentet er elektronisk signert



173 - Årsregnsk...

Name Date
Sævareid, Kjell Arne 2025-03-24

Identification

 bankID™ Sævareid, Kjell Arne


Name Date
Ilebekk, Rune 2025-03-24

Identification

 bankID™ Ilebekk, Rune

Name Date
Dueland, Inger Johanne 2025-03-24

Identification

 bankID™ Dueland, Inger Johanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))