



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 285 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugadalen 7  
5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	53 496	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 496</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	7 000	10 000
Annen driftskostnad		28 828	56 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 828</b>	<b>66 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 669</b>	<b>-6 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 580	
Annen rentekostnad	4	1 200	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 780</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 780</b>	<b>-197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 111</b>	<b>-6 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 424	-1 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 687</b>	<b>-5 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 687</b>	<b>-5 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 687	-5 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 687</b>	<b>-5 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	585 002	500 002
Utearealer og driftsmidler	3&5		7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 002</b>	<b>507 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 403 332	1 403 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 332</b>	<b>1 403 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 988 334</b>	<b>1 910 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		18 750
Andre fordringer		4 988	3 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 988</b>	<b>22 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 402	1 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 402</b>	<b>1 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 390</b>	<b>23 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 724</b>	<b>1 934 128</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00)	8	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	429 081	444 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 081</b>	<b>444 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 081</b>	<b>614 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	14 948	19 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 948</b>	<b>19 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	981 472	703 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 472</b>	<b>1 153 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 420</b>	<b>1 173 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		145 222
Skyldige offentlige avgifter		1 223	966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 223</b>	<b>146 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 643</b>	<b>1 319 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 724</b>	<b>1 934 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 285 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugadalen 7  
5303 FOLLESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 965 285 482  
SOLTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	53 496	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 496</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	7 000	10 000
Annen driftskostnad		28 828	56 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 828</b>	<b>66 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 669</b>	<b>-6 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 580	
Annen rentekostnad	4	1 200	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 780</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 780</b>	<b>-197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 424	-1 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 687</b>	<b>-5 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 687</b>	<b>-5 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 687	-5 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 687</b>	<b>-5 176</b>



Organisasjonsnr: 965 285 482  
SOLTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	585 002	500 002
Utearealer og driftsmidler	3&5		7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 002</b>	<b>507 002</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 403 332	1 403 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 332</b>	<b>1 403 332</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 988 334</b>	<b>1 910 334</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		18 750
Andre fordringer		4 988	3 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 988</b>	<b>22 290</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 402	1 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 402</b>	<b>1 504</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 390</b>	<b>23 794</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 724</b>	<b>1 934 128</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00)	8	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	429 081	444 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 081</b>	<b>444 769</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 081</b>	<b>614 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	14 948	19 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 948</b>	<b>19 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	981 472	703 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 472</b>	<b>1 153 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 420</b>	<b>1 173 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		145 222
Skyldige offentlige avgifter		1 223	966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 223</b>	<b>146 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 643</b>	<b>1 319 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 724</b>	<b>1 934 128</b>



Organisasjonsnr: 965 285 482  
SOLTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SOLTVEDT EIENDOM AS**  
**5303 FOLLESE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 SOLTVEDT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	53 496	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 496</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(7 000)	(10 000)
Annen driftskostnad		(28 828)	(56 440)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(35 828)</b>	<b>(66 440)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 669</b>	<b>(6 440)</b>
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(36 580)	0
Annen rentekostnad	4	(1 200)	(200)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(37 780)</b>	<b>(200)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(37 780)</b>	<b>(197)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(20 111)</b>	<b>(6 637)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 424	1 461
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(15 687)</b>	<b>(5 176)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(15 687)</b>	<b>(5 176)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(15 687)	(5 176)
<b>Sum</b>		<b>(15 687)</b>	<b>(5 176)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SOLTVEDT EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	585 002	500 002
Utearealer og driftsmidler	3&5	0	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 002</b>	<b>507 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 403 332	1 403 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 332</b>	<b>1 403 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 988 334</b>	<b>1 910 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	18 750
Andre fordringer		4 988	3 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 988</b>	<b>22 290</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 402	1 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 402</b>	<b>1 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 390</b>	<b>23 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 046 724</b>	<b>1 934 128</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SOLTVEDT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00)	8	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	429 081	444 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 081</b>	<b>444 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 081</b>	<b>614 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	14 948	19 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 948</b>	<b>19 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	981 472	703 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 472</b>	<b>1 153 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 420</b>	<b>1 173 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	145 222
Skyldige offentlige avgifter		1 223	966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 223</b>	<b>146 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 643</b>	<b>1 319 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 046 724</b>	<b>1 934 128</b>

Sotra, 9. april 2022  
Årsregnskapet pr. 31. desember 2021

  
Rune Othmer Johnsen  
Styrets leder / Daglig leder



## SOLTVEDT EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring foretas etter hvert som leien påløper iht kontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke betalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å innarbeide en ordning med pensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke innarbeidet en slik ordning.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	inventer	Utearealer	totalt
Ansk.kost pr. 1.1.	1 100 002	514 170	129 600	1 743 772
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 000	0	0	85 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 185 002	514 170	129 600	1 828 772
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	600 000	514 170	122 600	1 236 770
Årets avskrivninger	0	0	7 000	7 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	600 000	514 170	129 600	1 243 770
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>585 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585 002</b>
Økonomisk levetid	90 år	7 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	lineært	



## SOLTVEDT EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 – Mellomværende nærstående og konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld til leietager pålydende kr 981 472, det er beregnet renter på deler av gjelden. Selskapets aksjonær har lånt inn kr 450 000 slik at kapitalen i underliggende selskap skulle bli styrket gjennom kapitaltilførsel.

#### Note 5 – Pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld sikret med pant	5 000 000	5 000 000
Eiendeler stilt som sikkerhet	585 002	507 002

Selskapet har gjort opp all gjeld til finansinstitusjonen, det er stilt sikkerhet i eiendommen for gjelden i datterselskapet på kr 5 000 000.

#### Note 6 – Konsern

Selskapet har investert i datterselskapet Johnsen Glass Vindusfabrikk AS. Balanseført til kostpris kr 1 403 332. Johnsen Glass Vindusfabrikk AS har en egenkapital ved årets slutt på kr 3,4 mill.

#### Note 7 – Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-4 424	-1 460
Skattekostnad	<u>-4 424</u>	<u>-1 460</u>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-20 111	-6 637
Endring i fremførbart underskudd	44 873	22 451
Endring midlertidige forskjeller	<u>-24 762</u>	<u>-15 814</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	147 674	122 912
Fremførbart underskudd	<u>-79 729</u>	<u>-34 856</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>67 945</u>	<u>88 056</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>14 948</u>	<u>19 372</u>



**SOLTVEDT EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 – Egenkapital**

	Aksjekapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	170 000	444 768	614 768
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	-15 687	-15 687
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>170 000</b>	<b>429 081</b>	<b>599 081</b>

Aksjekapitalen i Soltvedt Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 340 aksjer à kr 500. Samtlige av selskapets aksjer eies av selskapets styreformann, Rune Othmar Johnsen.



Til generalforsamlingen i **Soltvedt Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Soltvedt Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. april 2022  
Areto Revisjon AS

Freddie Mørgan Fredriksen  
statsautorisert revisor