



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 339	
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 339</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		457 839	250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 839</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 500</b>	<b>-250 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 398	175 846
Annen rentekostnad		8 241	56
Annen finanskostnad		1 372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 011</b>	<b>175 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 011</b>	<b>-175 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 511</b>	<b>-425 902</b>
Skattekostnad		-141 132	-93 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 379</b>	<b>-332 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 379</b>	<b>-332 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		468 000	331 500
Overføring til/fra annen egenkapital		32 379	703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 379</b>	<b>332 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 331	198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 331</b>	<b>198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 860 052	17 538 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 860 052</b>	<b>17 538 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 869 383</b>	<b>17 538 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 339	
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 339</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 671	1 046 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 671</b>	<b>1 046 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 010</b>	<b>1 046 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 409 393</b>	<b>18 584 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 344 384	1 344 384
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 533 370	3 533 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 377 754</b>	<b>6 377 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 082	-703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 082</b>	<b>-703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 344 672</b>	<b>6 377 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 615 068	11 738 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 615 068</b>	<b>11 738 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 615 068</b>	<b>11 738 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 449 653	468 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 653</b>	<b>468 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 064 721</b>	<b>12 207 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 409 393</b>	<b>18 584 471</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 453 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 993 453 838  
OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 339	
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 339</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		457 839	250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 839</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 500</b>	<b>-250 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 398	175 846
Annen rentekostnad		8 241	56
Annen finanskostnad		1 372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 011</b>	<b>175 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 011</b>	<b>-175 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 511</b>	<b>-425 902</b>
Skattekostnad		-141 132	-93 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 379</b>	<b>-332 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 379</b>	<b>-332 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		468 000	331 500
Overføring til/fra annen egenkapital		32 379	703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 379</b>	<b>332 203</b>



Organisasjonsnr: 993 453 838  
OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 331	198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 331</b>	<b>198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 860 052	17 538 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 860 052</b>	<b>17 538 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 869 383</b>	<b>17 538 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 339	
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 339</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 671	1 046 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 671</b>	<b>1 046 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 010</b>	<b>1 046 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 409 393</b>	<b>18 584 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 344 384	1 344 384
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 533 370	3 533 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 377 754</b>	<b>6 377 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 082	-703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 082</b>	<b>-703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 344 672</b>	<b>6 377 051</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 615 068	11 738 670
Sum annen langsiktig gjeld	18 615 068	11 738 670
Sum langsiktig gjeld	18 615 068	11 738 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 449 653	468 750
Sum kortsiktig gjeld	1 449 653	468 750
Sum gjeld	20 064 721	12 207 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 409 393	18 584 471



Organisasjonsnr: 993 453 838  
OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1344384.00	1344384.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	125000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	125000.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## OSU Tomte- og prosjektutviklingselskap AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Prosjektinntekter		302 339	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 339</b>	<b>-</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1,2	(155 500)	(250 000)
Prosjektkostnader		(302 339)	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(457 839)</b>	<b>(250 000)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(155 500)</b>	<b>(250 000)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finanskostnader konsern		(484 639)	(175 846)
Andre finanskostnader		(1 372)	(56)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(486 011)</b>	<b>(175 902)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(641 511)</b>	<b>(425 902)</b>
Skatter	3	141 133	93 698
<b>Årets resultat</b>		<b>(500 379)</b>	<b>(332 203)</b>
<b>Disponering:</b>			
Mottatt konsernbidrag		468 000	331 500
Overført opptjent og innskutt egenkapital		32 379	703
<b>Sum disponering</b>	6	<b>500 379</b>	<b>332 203</b>




## OSU Tomte- og prosjektutviklingselskap AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 331	198
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	25 860 052	17 538 054
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 869 382</b>	<b>17 538 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		302 339	-
Konsernkonto	5	237 671	1 046 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 010</b>	<b>1 046 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 409 393</b>	<b>18 584 471</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.344.384)		1 344 384	1 344 384
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 533 370	3 533 370
Opptjent egenkapital		(33 082)	(703)
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 344 672</b>	<b>6 377 051</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		18 615 068	11 738 670
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 615 068</b>	<b>11 738 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 449 653	468 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 653</b>	<b>468 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 409 393</b>	<b>18 584 471</b>

12.05.2023

  
Lars Holm  
Styrets leder

  
Øystein Olav Ylvisåker  
Styremedlem

  
Birger Kronborg  
Styremedlem/Daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag ila året på kr 2.589.844 inkl mva mot kr 2.347.500 forrige år.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 12.500 mot kr 125.000 forrige år.

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	(641 511)	(425 902)
Skattegrunnlag før konsernbidrag	(641 511)	(425 902)
Mottatt konsernbidrag	600 000	425 000
Skattegrunnlag	(41 511)	-902

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Fremførbart underskudd	(42 413)	(902)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(42 413)	(902)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	(9 331)	(198)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	9 133	198
Skatt av mottatt konsernbidrag	132 000	93 500
Skatt i resultatregnskapet	141 133	93 698

## Note 4 Anlegg under utførelse

	2022
Anskaffelseskost 1.1.	17 538 054
Tilgang	8 321 997
Anskaffelseskost 31.12	25 860 052

## Note 5 Konsernkonto

OSU Tomte og Prosjektutviklingsselskap AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto presenterer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



## Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 344 384	1 500 000	3 533 370	(704)	6 377 051
Mottatt konsernbidrag				468 000	468 000
Årets resultat				(500 379)	(500 379)
Balanse 31.12.	1 344 384	1 500 000	3 533 370	(33 082)	6 344 672

## Aksjonærforhold

### Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 344 384	100%

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Til generalforsamlingen i OSU Tomte- og prosjektutviklingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OSU Tomte- og prosjektutviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

OSU Tomte- og prosjektutviklingselskap AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.