



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 33 BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	685 018	2 893 208
Sum inntekter		685 018	2 893 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2		46 624
Annen driftskostnad		693 957	921 920
Sum kostnader		693 957	968 544
Driftsresultat		-8 939	1 924 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	67
Sum finansinntekter		63	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 121 370
Annen rentekostnad		2 176	1 248
Sum finanskostnader		2 176	1 122 619
Netto finans		-2 113	-1 122 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 052	802 112
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-2 378	624 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 674	177 725
Årsresultat		-8 674	177 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 674	177 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 674	177 725
Sum overføringer og disponeringer		-8 674	177 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	82 430 000	82 430 000
Sum varige driftsmidler		82 430 000	82 430 000
Sum anleggsmidler		82 430 000	82 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		56 553
Andre kortsiktige fordringer	1	19 224	29 591
Konsernfordringer	1,4	517 143	531 643
Sum fordringer		536 367	617 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 165	263 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 165	263 846
Sum omløpsmidler		671 532	881 633
SUM EIENDELER		83 101 532	83 311 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		54 330 000	54 330 000
Sum innskutt egenkapital		54 420 000	54 420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 437	4 763
Sum opptjent egenkapital		-13 437	-4 763
Sum egenkapital		54 406 563	54 415 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 437	4 815
Sum avsetninger for forpliktelser		2 437	4 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7		28 650 444
Øvrig langsiktig gjeld			167 945
Sum annen langsiktig gjeld			28 818 389
Sum langsiktig gjeld		2 437	28 823 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 798
Betalbar skatt	1,5		28 918
Skyldig offentlige avgifter			4 364
Kortsiktig konserngjeld	1,4	28 692 532	
Annen kortsiktig gjeld			5 112
Sum kortsiktig gjeld		28 692 532	73 192
Sum gjeld		28 694 969	28 896 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 101 532	83 311 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811607

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 33 BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 923 637 095
SINSENVEIEN 33 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	685 018	2 893 208
Sum inntekter		685 018	2 893 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2		46 624
Annen driftskostnad		693 957	921 920
Sum kostnader		693 957	968 544
Driftsresultat		-8 939	1 924 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	67
Sum finansinntekter		63	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 121 370
Annen rentekostnad		2 176	1 248
Sum finanskostnader		2 176	1 122 619
Netto finans		-2 113	-1 122 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 052	802 112
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-2 378	624 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 674	177 725
Årsresultat		-8 674	177 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 674	177 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 674	177 725
Sum overføringer og disponeringer		-8 674	177 725



Organisasjonsnr: 923 637 095
SINSENVEIEN 33 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	82 430 000	82 430 000
Sum varige driftsmidler		82 430 000	82 430 000
Sum anleggsmidler		82 430 000	82 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		56 553
Andre kortsiktige fordringer	1	19 224	29 591
Konsernfordringer	1,4	517 143	531 643
Sum fordringer		536 367	617 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	135 165	263 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 165	263 846
Sum omløpsmidler		671 532	881 633
SUM EIENDELER		83 101 532	83 311 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		54 330 000	54 330 000
Sum innskutt egenkapital		54 420 000	54 420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 437	4 763
Sum opptjent egenkapital		-13 437	-4 763
Sum egenkapital		54 406 563	54 415 237
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 437	4 815
Sum avsetninger for forpliktelse		2 437	4 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7		28 650 444
Øvrig langsiktig gjeld			167 945
Sum annen langsiktig gjeld			28 818 389
Sum langsiktig gjeld		2 437	28 823 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 798
Betalbar skatt	1,5		28 918
Skyldig offentlige avgifter			4 364
Kortsiktig konserngjeld	1,4	28 692 532	
Annen kortsiktig gjeld			5 112
Sum kortsiktig gjeld		28 692 532	73 192
Sum gjeld		28 694 969	28 896 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 101 532	83 311 633



Organisasjonsnr: 923 637 095
SINSENVEIEN 33 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sinsenveien 33 Borettslag**

Organisasjonsnr. 923 637 095

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943 539 677



Sinsenveien 33 Borettslag

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet er et borettslag bestående av 18 leiligheter i Sinsenveien 33 i Oslo kommune.

Borettslaget ble stiftet 18. september 2019 og har i desember fusjonerte med datterselskapet Sinsenveien 33 AS, Org.nr 995 126 400 som ble avviklet pr 30.11.2019 med eget avviklingsregnskap grunnet ulik selskapsform. Resultatregnskapet for 2019 viser derfor kun drift for desember for borettslaget.

Borettslaget vil bli lignet som borettslag fra 2022 eller 2023 etter at salg av leilighetene har startet.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -8 674:

Fremført udekket tap	-8 674
Totalt	<u>-8 674</u>

OSLO den 11. mai 2021

Sigurd I. Solem
Styreleder

Jon Arild Syversen
Styremedlem

Christian H. Syversen
Styremedlem



Sinsenveien 33 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	Des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1	<u>685 018</u>	<u>193 474</u>
Sum driftsinntekter		<u>685 018</u>	<u>193 474</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>693 957</u>	<u>100 381</u>
Sum driftskostnader		<u>693 957</u>	<u>100 381</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-8 939</u>	<u>93 092</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		<u>63</u>	<u>67</u>
Sum finansinntekter		<u>63</u>	<u>67</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	93 092
Annen rentekostnad		<u>2 176</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>2 176</u>	<u>93 092</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-2 113</u>	<u>-93 026</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-11 052</u>	<u>67</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>-2 378</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-8 674</u>	<u>67</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-8 674</u>	<u>67</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		<u>-8 674</u>	<u>67</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>-8 674</u>	<u>67</u>



Sinsenveien 33 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer i Sinsenveien 31	1,5	<u>82 430 000</u>	<u>82 430 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>82 430 000</u>	<u>82 430 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	0	56 553
Fordringer på konsernselskap	1	517 143	531 643
Andre kortsiktige fordringer	1	19 224	29 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>135 165</u>	<u>263 846</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>671 532</u>	<u>881 633</u>
SUM EIENDELER		<u>83 101 532</u>	<u>83 311 633</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	90 000	90 000
Annen innskuddsforpliktelse	7	<u>54 330 000</u>	<u>54 330 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>54 420 000</u>	<u>54 420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 437	-4 763
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 437</u>	<u>-4 763</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>54 406 563</u>	<u>54 415 237</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	<u>2 437</u>	<u>4 815</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 437</u>	<u>4 815</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,8	28 692 532	28 650 444
Mottatt depositum		0	167 945
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 692 532</u>	<u>28 818 389</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>28 694 969</u>	<u>28 823 204</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	34 798
Betalbar skatt	1,4	0	28 918
Skyldig offentlige avgifter		0	4 364
Annen kortsiktig gjeld		0	5 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>73 192</u>
SUM GJELD		<u>28 694 969</u>	<u>28 896 396</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>83 101 532</u>	<u>83 311 633</u>

Årsregnskap for Sinsenveien 33 Borettslag

Organisasjonsnr. 923637095

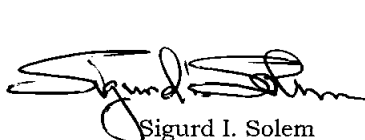


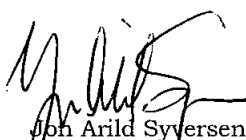
Sinsenveien 33 Borettslag

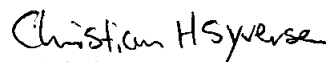
Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Underskrifter
Oslo, den 11. mai 2021


Sigurd I. Solem
Styreleder


Jon Arild Syversen
Styremedlem


Christian H. Syversen
Styremedlem



Sinsenveien 33 Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader faktureres etter budsjett og avregnes årlig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er

Noter for Sinsenveien 33 Borettslag

Organisasjonsnr. 923637095



Sinsenveien 33 Borettslag

Noter 2020

uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Borettslaget er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	21 150
Samlet honorar til revisor	21 150

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.



Sinsenveien 33 Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

	2020	Des 2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	138 645	0
Container	18 750	0
Lys, varme	30 110	5 163
Kabel-TV	115 840	0
Renhold	33 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold bygn.	76 913	77 374
Revisjonshonorar	21 150	0
Regnskapshonorar	16 750	0
Forretningsførsel	183 680	0
Dugnad	27 500	6 750
Bank- og kortgebyr	2 094	24
Annen kostnad	0	5 570
Ørediff	1	0
Tap på fordringer	29 524	0
Sum Annen driftskostnad	<u>693 957</u>	<u>100 381</u>

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-11 052
Permanente og andre forskjeller	243
Endring i midlertidige forskjeller	10 809
Inntekt	<u>0</u>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>0</u>
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-2 378
= Ordinær skattekostnad	<u>-2 378</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	-31 800
+ Gevinst- og tapskonto	11 078	53 687
= Grunnlag utsatt skatt	<u>11 078</u>	<u>21 887</u>
Utsatt skatt	<u>2 437</u>	<u>4 815</u>



Sinsenveien 33 Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Boligeiendommer i Sinsenveien 31

Verdien er basert på en verdivurdering i september 2019. Den inneholder også tomteverdien på utbygging av 4 leiligheter i hver 2 etasjer til sammen 8 leiligheter på taket av eksisterende bygg.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 730.

Note 7 - Andelskapital

Borettslaget har 18 andeler a kr 5 000 til sammen kr 90 000.

Borettslaget er stiftet ved en skattefri omdannelse fra Sinsenveien 33 AS. Som en del av denne omdannelsen forpliktet Sinsenveien Panorama AS til å foreta en innskuddsforpliktelse på kr 54 330 000.

Pr 31.12.2020 eies samtlige andeler av Sinsenveien Panorama AS.

Note 8 - Gjeld til konsernselskap og pantstillelser

Boligene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon som pr 31.12.2020 var på kr 71 391 305, hvorav kr 28 692 532 er lånt til borettslaget.





Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sinselveien 33 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sinselveien 33 BRL's årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789960	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SANDVIKA, 9. juni 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum

Statsautorisert revisor