



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 494 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BO AS
Forretningsadresse: Seljeveien 14
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 341 717 | 0 |
| Sum inntekter | | 14 341 717 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 505 419 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 299 891 | 14 372 |
| Sum kostnader | | 12 805 310 | 14 372 |
| Driftsresultat | | 1 536 407 | -14 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 273 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 273 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 396 431 | 22 329 |
| Sum finanskostnader | | 396 431 | 22 329 |
| Netto finans | | -384 158 | -22 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 152 249 | -36 701 |
| Skattekostnad | | 244 195 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 908 054 | -36 701 |
| Årsresultat | | 908 054 | -36 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 850 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -36 701 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 58 055 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 908 055 | -36 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 367 189 | 1 980 354 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 367 189 | 1 980 354 |
| Sum anleggsmidler | | 8 367 189 | 1 980 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 808 | 0 |
| Sum fordringer | | 57 808 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 267 | 31 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 267 | 31 833 |
| Sum omløpsmidler | | 136 075 | 31 833 |
| SUM EIENDELER | | 8 503 264 | 2 012 187 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 783 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 0 | 36 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 783 | -36 701 |
| Sum egenkapital | | 45 783 | -12 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 152 500 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 997 687 | 480 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 997 687 | 1 632 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 997 687 | 1 632 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 112 997 | 391 959 |
| Betalbar skatt | | 244 195 | 0 |
| Utbytte | | 850 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 252 601 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 459 793 | 391 959 |
| Sum gjeld | | 8 457 480 | 2 024 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 503 263 | 2 012 188 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445025

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 494 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BO AS
Forretningsadresse: Seljeveien 14
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 494 384
SELJE BO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 341 717 | 0 |
| Sum inntekter | | 14 341 717 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 505 419 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 299 891 | 14 372 |
| Sum kostnader | | 12 805 310 | 14 372 |
| Driftsresultat | | 1 536 407 | -14 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 273 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 273 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 396 431 | 22 329 |
| Sum finanskostnader | | 396 431 | 22 329 |
| Netto finans | | -384 158 | -22 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 1 152 249 | -36 701 |
| Skattekostnad | | 244 195 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 908 054 | -36 701 |
| Årsresultat | | 908 054 | -36 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 850 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -36 701 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 58 055 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 908 055 | -36 701 |



Organisasjonsnr: 926 494 384
SELJE BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 367 189 1 980 354
Sum varige driftsmidler 8 367 189 1 980 354

Sum anleggsmidler 8 367 189 1 980 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 808 0
Sum fordringer 57 808 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 78 267 31 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 267 31 833

Sum omløpsmidler 136 075 31 833

SUM EIENDELER 8 503 264 2 012 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 783 0
Udekket tap 0 36 701
Sum opptjent egenkapital 15 783 -36 701

Sum egenkapital 45 783 -12 271

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 152 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 997 687 | 480 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 997 687 | 1 632 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 997 687 | 1 632 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 112 997 | 391 959 |
| Betalbar skatt | 244 195 | 0 |
| Utbytte | 850 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 252 601 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 459 793 | 391 959 |
| Sum gjeld | 8 457 480 | 2 024 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 503 263 | 2 012 188 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 494 384
SELJE BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

