



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 132 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 040	452 040
Annen driftsinntekt		144 992	144 992
Sum inntekter		597 032	597 032
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		467 891	489 409
Sum kostnader		507 826	529 344
Driftsresultat		89 206	67 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 406	7 727
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 406	-7 662
Ordinært resultat før skattekostnad		83 800	60 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 800	60 026
Totalresultat		83 800	60 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 800	60 026
Sum overføringer og disponeringer		83 800	60 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 669 278	7 669 278
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		90 467	69 075
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 758 745	7 738 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 582	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 437	334 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 437	334 562
Sum omløpsmidler		358 019	334 562
SUM EIENDELER		8 117 764	8 072 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 000	13 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 303	3 103 503
Sum opptjent egenkapital		3 187 303	3 103 503
Sum egenkapital		3 200 303	3 116 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 695 255	4 695 255
Gjeld til kredittinstitusjoner		211 428	247 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 906 683	4 942 514
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 778	13 898
Sum kortsiktig gjeld		10 778	13 898
Sum gjeld		4 917 461	4 956 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 764	8 072 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388667

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 132 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 842 132 142
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		452 040	452 040
Annen driftsinntekt		144 992	144 992
Sum inntekter		597 032	597 032
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		467 891	489 409
Sum kostnader		507 826	529 344
Driftsresultat		89 206	67 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 406	7 727
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 406	-7 662
Ordinært resultat før skattekostnad		83 800	60 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		83 800	60 026
Totalresultat		83 800	60 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 800	60 026
Sum overføringer og disponeringer		83 800	60 026



Organisasjonsnr: 842 132 142
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 669 278	7 669 278
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		90 467	69 075
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 758 745	7 738 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 582	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 437	334 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 437	334 562
Sum omløpsmidler		358 019	334 562
SUM EIENDELER		8 117 764	8 072 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 000	13 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 187 303	3 103 503
Sum opptjent egenkapital	3 187 303	3 103 503
Sum egenkapital	3 200 303	3 116 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 695 255	4 695 255
Gjeld til kredittinstitusjoner	211 428	247 259
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 906 683	4 942 514
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 778	13 898
Sum kortsiktig gjeld	10 778	13 898
Sum gjeld	4 917 461	4 956 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 117 764	8 072 915



Organisasjonsnr: 842 132 142
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thorvald Meyersgate 48

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thorvald Meyersgate 48.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 55442-ZYC00-M0QPQ-EDA3L-DWWWVE-Y70JS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-26 11:27:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55442-ZYQ00-M0CPQ-EDA3L-DWWE-770JS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing
Johanna Alexandra Huvvenes
2022-05-20
BankID Signing
Ole Jacob Askheim Johansen
2022-05-20

Resultatregnskap

Borettslaget Thorvald Meyersgate 48

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		452 040	452 040	452 040
Andre inntekter	2	144 992	144 992	144 992
Sum driftsinntekter		597 032	597 032	597 032
Driftskostnader				
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000
Andre personalkostnader	3	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold	4	0	45 000	2 751
Kollektiv avtale TV/bredbånd		51 648	51 648	47 344
Driftskostnader	5	358 385	390 500	383 073
Honorarer	6	53 771	53 895	52 550
Andre kostnader	7	4 087	5 000	3 691
Sum driftskostnader		507 826	585 978	529 344
Driftsresultat		89 206	11 054	67 688
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	0	65
Finanskostnader	8	5 406	6 500	7 727
Netto finansresultat		-5 406	-6 500	-7 662
Årets resultat		83 800	4 554	60 026
Overføringer				
Overført annen egenkapital		83 800	0	60 026
Sum overføringer		83 800	0	60 026

Borettslaget Thorvald Meyersgate 48 Org.nr. 842132142



Balanse

Borettslaget Thorvald Meyersgate 48

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	90 467	69 075
Varige driftsmidler	10	7 669 278	7 669 278
Sum anleggsmidler		7 759 745	7 738 353
Omløpsmidler			
Kundefordringer		72 582	0
Bankinnskudd mv.	11	285 437	334 562
Sum omløpsmidler		358 019	334 562
Sum eiendeler		8 117 764	8 072 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		13 000	13 000
Annen egenkapital		3 187 303	3 103 503
Sum egenkapital	12	3 200 303	3 116 503
Gjeld			
Borettsinnskudd		4 695 255	4 695 255
Langsiktig gjeld	13	211 428	247 259
Sum langsiktig gjeld		4 906 683	4 942 514
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		8 028	13 898
Påløpte kostnader		2 750	0
Sum kortsiktig gjeld		10 778	13 898
Sum gjeld		4 917 461	4 956 412
Sum egenkapital og gjeld		8 117 764	8 072 915
Pantstillelser	14	4 906 683	4 942 514

OSLO, 31.12.2021
Styret for Borettslaget Thorvald Meyersgate 48

Charlotte Buch
Styrets leder

Johanna A H Clarke
Styremedlem

Ole-Jacob Askheim Johansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Andel gjeld	87 152	87 152	87 152
Andel trappevask	6 192	0	6 192
Bredbånd	51 648	51 648	51 648
Andre inntekter	0	6 192	0
Sum	144 992	144 992	144 992

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935	4 935

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	0	0	1 912
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	629
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	0
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	211
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	0	45 000	2 751



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renhold	35 750	33 000	33 000
Annen renovasjon	0	5 000	0
Fellesutgifter	322 371	350 000	348 249
Driftsmaterialer	179	2 000	1 740
Porto	85	500	85
Sum	358 385	390 500	383 073

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 875	9 000	8 750
Forretningsførsel	44 896	44 895	43 800
Sum	53 771	53 895	52 550

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	500	72
Diverse omkostninger	4 067	4 000	3 608
Diverse kostnader	0	500	0
Øreavrunding	20	0	10
Sum	4 087	5 000	3 691

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Gjeldsrenter 71505	5 406	6 500	7 727
Sum	5 406	6 500	7 727

Note 9 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler - andel formue i sameiet

Borettslaget utgør ca 51% av sameiet. Sameiet fakturerer borettslaget for felleskostnader som i borettslaget er kostnadsført på konto 6392.

I regnskapet føres borettslagets andel av sameiets egenkapital pr 31.12. på konto 1311.

Sameiets resultat/overskudd i 2021 var totalt kr 41.953, -
borettslagets andel etter eierbrøk er 51% = kr 21.392,-.

	Konto 1311	Konto 6392
Saldo 01.01	69 075	0
Betalte felleskostnader i 2021		343 763
Andel av sameiets resultat 2021	21 392	-21 392
Saldo 31.12.	90 467	322 371



Note 10 Bygninger og tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	5 789 556	5 789 556
Rehabilitering gård	1 879 722	1 879 722
Sum	7 669 278	7 669 278

Bygninger (inkl. rehabilitering) og tomter avskrives ikke.

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Sum	285 437	334 562

Note 12 Opptjent egenkapital

	Andelskapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	13 000	3 103 503	3 116 503
Årets resultat		83 800	83 800
Egenkapital 31.12	13 000	3 187 303	3 200 303

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Handelsbanken 8398.71.71505, innfrielse 2027
Annuitetslån, rente 31.12.21: 2,2 %, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2012	500 000
Nedbetalt tidligere år	252 741
Nedbetalt i løpet av året	35 831
Saldo 31.12.	<u>211 428</u>

Kr. 20.414,- forfaller om mer enn 5 år.

Borettslaget tok opp et lån 8398.71.71513 for sameiet i 2017 på totalt kr 1 500 000,-, iht vedtak i sameiermøte 18.04.17. Lånet ble tatt opp i borettslagets navn da dette ga bedre lånebetingelser. Lånet gjelder i realiteten sameiet og ble utbetalt til sameiet og betjenes direkte av sameiet. Borettslaget betjener sin andel av lånet gjennom månedlige betalinger av akonto renter og avdrag til sameiet. Lånet avregnes årlig mot faktisk betalte renter og avdrag. Det er inngått en låneavtale mellom sameiet og borettslaget.

Lån 8398.71.71513 i Handelsbanken er pr 31.12.21 på totalt kr 872.790,-, innfrielse 30.06.2027. Annuitetslån, rente 31.12.20: 2,2 %, løpetid 10 år.
Borettslaget hefter for sin andel av lånet etter eierbrøk ca. 51%. Borettslagets andel av lånet utgjør kr 445.123,- pr 31.12.21, og av dette forfaller kr 43.039,- om mer enn 5 år.



Note 14 Pantstillelser

	Tinglyst	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Handelsbanken lån 8398.71.71505	370 000	211 428	247 259
Handelsbanken (sameiets lån)	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Borettsinnskudd	4 695 255	4 695 255	4 695 255
Sum	6 565 255	6 406 683	6 442 514

Av borettslagets bokførte gjeld er lån i Handelsbanken på kr 211.428, - sikret ved pant. Pantobligasjonen er på kr 370 000. Sameiet har et lån på totalt kr 872.790, -. Lånet til sameiet er tatt opp i borettslagets navn og er sikret ved pant i borettslaget. Pantobligasjonen er på kr 1 500 000. Borettsinnskudd på kr 4 695 255 er sikret ved pant.

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Regnskap 2020
A. Disponible midler 01.01	320 664	347 241	242 252
B. Endring disponible midler			
Årets resultat	83 800	- 48 328	60 026
Sameiets andel av resultatet *	- 21 392	-	52 600
Avdrag langsiktig gjeld	- 35 831	- 36 778	- 34 214
C. Disponible midler 31.12	347 241	262 135	320 664
Årets endringer disponible midler	26 577	- 85 106	78 412
Spesifikasjon av disponible midler			
Omløpsmidler	358 019		334 562
- Kortsiktig gjeld	10 778		13 898
Disponible midler 31.12.	347 241		320 664

* Borettslaget andel av sameiets resultat er allerede ført som reduksjon i kostnadene (felleskostnader til sameiet) og må derfor trekkes ut for å få riktig bilde av disponible midler. Tilsvarende gjaldt for 2020 da sameiets resultat måtte legges til siden det var et negativt resultat