



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Laurendz
Johan Svendsens gate 5
0475 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 000	396 000
Sum inntekter		792 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	547 680	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 844	91 561
Annen driftskostnad		284 593	326 887
Sum kostnader		898 117	418 448
Driftsresultat		-106 117	-22 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		347 157	768 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		347 157	768 689
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		969	
Sum finanskostnader		969	
Netto finans		346 188	768 689
Ordinært resultat før skattekostnad		240 071	746 241
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 071	746 241
Årsresultat	5	240 071	746 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 071	746 241
Totalresultat		240 071	746 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			246 241
Overført fra annen egenkapital		-259 929	
Sum overføringer og disponeringer		240 071	746 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 845 246	3 845 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	913 865	979 709
Sum varige driftsmidler	2	4 759 111	4 824 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 130 000	1 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 722 348	5 722 348
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 852 348	6 852 348
Sum anleggsmidler		11 611 459	11 677 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-27 860
Andre kortsiktige fordringer	6	1 601 557	767 606
Sum fordringer		1 601 557	739 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 137	1 389 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 137	1 389 281
Sum omløpsmidler		2 147 694	2 129 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 759 153	13 806 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		528 275	528 275
Sum innskutt egenkapital		1 028 275	1 028 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 248 149	12 508 079
Sum opptjent egenkapital		12 248 149	12 508 079
Sum egenkapital	5	13 276 424	13 536 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 500	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		284 849	61 430
Annen kortsiktig gjeld		120 380	208 547
Sum kortsiktig gjeld		482 729	269 977
Sum gjeld		482 729	269 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 759 153	13 806 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742860

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYR INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 35
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 988 978 183
BJØRNEMYR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 000	396 000
Sum inntekter		792 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	547 680	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 844	91 561
Annen driftskostnad		284 593	326 887
Sum kostnader		898 117	418 448
Driftsresultat		-106 117	-22 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		347 157	768 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		347 157	768 689
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		969	
Sum finanskostnader		969	
Netto finans		346 188	768 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	240 071	746 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 071	746 241
Årsresultat	5	240 071	746 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 071	746 241
Totalresultat		240 071	746 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			246 241
Overført fra annen egenkapital		-259 929	



Sum overføringer og
disponeringer

240 071

746 241



Organisasjonsnr: 988 978 183
BJØRNEMYR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 845 246	3 845 246
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	913 865	979 709
Sum varige driftsmidler	2	4 759 111	4 824 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 130 000	1 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 722 348	5 722 348
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 852 348	6 852 348
Sum anleggsmidler		11 611 459	11 677 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-27 860
Andre kortsiktige fordringer	6	1 601 557	767 606
Sum fordringer		1 601 557	739 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 137	1 389 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 137	1 389 281
Sum omløpsmidler		2 147 694	2 129 028
SUM EIENDELER		13 759 153	13 806 331



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		528 275	528 275
Sum innskutt egenkapital		1 028 275	1 028 275

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 248 149	12 508 079
Sum opptjent egenkapital		12 248 149	12 508 079

Sum egenkapital	5	13 276 424	13 536 354
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 500	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		284 849	61 430
Annen kortsiktig gjeld		120 380	208 547
Sum kortsiktig gjeld		482 729	269 977

Sum gjeld		482 729	269 977
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 759 153	13 806 331
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 978 183
BJØRNEMYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bjørnemyr Invest AS

Org.nr. 988 978 183



Bjørnemyr Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		792 000	396 000
Sum driftsinntekter		792 000	396 000
Lønnskostnad	1	547 680	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 844	91 561
Annen driftskostnad		284 593	326 887
Sum driftskostnader		898 117	418 448
Driftsresultat		-106 117	-22 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		347 157	768 689
Annen finanskostnad		969	0
Resultat av finansposter		346 188	768 689
Resultat før skattekostnad		240 071	746 241
Resultat		240 071	746 241
Årsoverskudd	5	240 071	746 241
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	246 241
Overført fra annen egenkapital		259 929	0
Sum overføringer		240 071	746 241



Bjørnemyr Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 845 246	3 845 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	913 865	979 709
Sum varige driftsmidler	2	4 759 111	4 824 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 130 000	1 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 722 348	5 722 348
Sum finansielle anleggsmidler		6 852 348	6 852 348
Sum anleggsmidler		11 611 459	11 677 303
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-27 860
Andre kortsiktige fordringer	6	1 601 557	767 606
Sum fordringer		1 601 557	739 746
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 137	1 389 281
Sum omløpsmidler		2 147 694	2 129 028
Sum eiendeler		13 759 153	13 806 331



Bjørnemyr Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		528 275	528 275
Sum innskutt egenkapital		1 028 275	1 028 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 248 149	12 508 079
Sum opptjent egenkapital		12 248 149	12 508 079
Sum egenkapital	5	13 276 424	13 536 354
Leverandørgjeld		77 500	0
Skyldig offentlige avgifter		284 849	61 430
Annen kortsiktig gjeld		120 380	208 547
Sum kortsiktig gjeld		482 729	269 977
Sum gjeld		482 729	269 977
Sum egenkapital og gjeld		13 759 153	13 806 331

Oslo, 30.06.2024
Styret i Bjørnemyr Invest AS

Terje Laurendz
Styreleder (sign.)



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Aksjer og obligasjoner

Børsnoterte aksjer og obligasjoner er vurdert etter markedsverdiprinsippet. Andre omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og utbetalt rente fra selskapene inntektsføres som finansinntekt på utbetalingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	480 000	0
Arbeidsgiveravgift	67 680	0
Sum	547 680	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Driftsløse, inventar ol.	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 845 246	771 608	736 870	5 353 724
Anskaffelseskost 31.12.	3 845 246	771 608	736 870	5 353 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	594 614	0	594 614
Bokført verdi 31.12.	3 845 246	176 994	736 870	4 759 110
Årets avskrivninger	0	65 844	0	65 844
Avskrivningssatser saldo	0 %	20-30%	0 %	

Note 3 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet virksomhet

	Forretningskontor	Eier/stemmandel	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Fagerhøy Fjellstue AS	Nes	100%	-476 657	-106 664
Fagerhøy Eiendom AS	Nes	100%	-1 331 130	-455 254
Torshov Sport Invest AS	Oslo	25,62%	37 604 242	5 240 572



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 071	746 241
Permanente forskjeller	-347 157	-745 628
Endring i midlertidige forskjeller	19 621	3 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 733
Skattepliktig inntekt	-87 465	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2	1	-1
Fordringer	0	7 140	7 140
Gevinst – og tapskonto	0	12 482	12 482
Sum	2	19 623	19 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 122	-48 657	87 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 120	29 034	-107 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	528 275	0	12 508 079	13 536 354
Årets resultat				240 071	240 071
Utdelt tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	500 000	528 275	0	12 248 149	13 276 424



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Fagerhøy Eiendom AS 2023	Fagerhøy Eiendom AS 2022	Fagerhøy Fjellstue AS 2023	Fagerhøy Fjellstue AS 2022
Fordringer				
Andre fordringer	985 296	352 867	596 192	414 739



Bjørnemyr Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnemyr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	200,0	500 000
Sum	2 500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Laurendz	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Laurendz	Styreleder (sign.)	2 500
Totalt antall aksjer		2 500